



NR. _____
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 care are ca obiect spațiul medical situat în incinta Policlinicii Vechi, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Cererea formulată de dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica înregistrată sub nr. 2723/17.02.2025 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 având ca obiect concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical de neurologie, situat în clădirea Policlinicii vechi, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2;
- Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 473401 din 04.09.2024, titular Sabo Octavia Ștefania Rodica;
- Referatul de aprobare nr. 5901 / 11.04.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 5902 / 11.04.2025 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Contractul de concesiune nr. 4706/28.04.2005 încheiat cu Cabinet Medical de Neurologie Dr. SABO OCTAVIA- STEFANIA- RODICA, modificat prin actele adiționale nr. 1/3031/30.03.2009, nr. 2/809/18.01.2013, nr. 3/4307/06.05.2015, nr. 4/5399/04.04.2019 și nr. 5/5904/05.05.2020;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;

În baza prevederilor:

- art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al M.S. și M.A.I. nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- HCL nr. 31/30.04.2020, HCL nr.30/28.04.2015;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit b), art. 354, art.355 și ale art. 362 alin.1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 încheiat cu Cabinet Medical de Neurologie Dr. SABO OCTAVIA- STEFANIA- RODICA, modificat prin actele adiționale nr. 1/3031/30.03.2009, nr. 2/809/18.01.2013, nr. 3/4307/06.05.2015, nr. 4/5399/04.04.2019 și nr. 5/5904/05.05.2020, prin încheierea unui act adițional care va avea ca obiect prelungirea duratei contractului de concesiune cu 5 ani, începând cu data de 01.05.2025.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune menționat, care are ca obiect prelungirea duratei concesiunii de la data expirării.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Prefectul Judeţului Sălaj;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public şi privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Cabinet Medical de Neurologie Dr. SABO OCTAVIA- STEFANIA- RODICA;
- dosar hotărâri;
- dosarul şedinţei;
- se aduce la cunoştinţa publică prin publicare pe site-ul oraşului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, ____04.2025 , cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abţineri, din totalul de ... consilieri locali prezenţi.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR
NR. 5901 / 11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 care are ca obiect spațiul medical situat în incinta Policlinicii Vechi, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2

Având în vedere cererea formulată de către dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica înregistrată sub nr. 2723/17.02.2025 titular a contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005, prin care s-a solicitat prelungirea duratei termenului contractului de concesiune.

Potrivit prevederilor Cap. III „Termenul”, Art. 3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.”, din contractul de concesiune mai sus menționat.

Spațiul în care funcționează cabinetul medical cu destinația de cabinet medical de neurologie, în suprafață totală de 35,02 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, face obiectul contractului de concesiune nr. 4706 din 28.04.2005, încheiat de orașul Șimleu Silvaniei în calitate de concedent și cu Cabinet Medical de Neurologie dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica, în calitate de concesionar, modificat prin actele adiționale nr. 1/3031/30.03.2009, nr. 2/809/18.01.2013, nr. 3/4307/06.05.2015, nr. 4/5399/04.04.2019 și nr. 5/5904/05.05.2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenelor:

- Contractului de concesiune nr. 4706 din data de 28.04.2005 încheiat cu orașul Șimleu Silvaniei și cu Cabinet Medical de Neurologie dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025.

Ținând seama de asigurarea asistenței medicale continuă la nivelul orașului Șimleu Silvaniei, respectiv necesitatea colectării de venituri proprii la bugetul local, în vederea utilizării acestora în dezvoltarea economică a orașului prin promovarea de noi investiții și de continuarea investițiilor aflate în derulare, consider că este necesară și oportună prelungirea contractului de concesiune cu destinația de spațiu medical care face obiectul proiectului de hotărâre, astfel încât să se dispună de asistență medicală primară și continuă contribuind, prin acțiuni preventive, educaționale, terapeutice și de recuperare, la promovarea stării de sănătate a colectivității orașului nostru.

Astfel, pentru considerentele de fapt mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

PRIMAR,
MIHAI - CRISTIAN LAZĂR



SERVICIUL FOND FUNCAR-CADASTRU,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT, REGISTRU AGRICOL
NR. 5902 / 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 care are ca obiect
spațiul medical situat în incinta Policlinicii Vechi, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5901 din 11.04.2025 al Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
- Cererea formulată de dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica înregistrată sub nr. 2723/17.02.2025 prin care soliciă prelungirea contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005 având ca obiect concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical de neurologie, situat în clădirea Policlinicii vechi, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2;
- Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 473401 din 04.09.2024, titular Sabo Octavia Ștefania Rodica;

Spațiul situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, face obiectul contractului de concesiune nr. 4706/28.04.2005, încheiat de orașul Șimleu Silvaniei în calitate de concedent cu Cabinet Medical de Neurologie dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica, în calitate de concesionar, până la data de 01.05.2025.

Potrivit prevederilor Cap. III „Termenul”, Art. 3.2. „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.”, contractul de concesiune menționat.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 108 lit. c ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit b, art. 354-355 și ale art. 362 alin.1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Contractului de închiriere nr. 3148/1 din 14.03.2005, consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică a orașului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Prelungirea termenului contractului de concesiune menționat se va face începând cu data expirării acestuia, după cum urmează:

- Contractul de concesiune nr. 4706 din data de 28.04.2005 încheiat cu orașul Șimleu Silvaniei și cu Cabinet Medical de Neurologie dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025.

Prin prelungirea contractului de concesiune nr. 4706 din data de 28.04.2005 încheiat cu Cabinet Medical de Neurologie dr. Sabo Octavia Ștefania Rodica a spațiului medical se va asigura accesibilitatea primară a cetățenilor orașului la asistență medicală precum și promovarea îngrijirii personale, cuprinzătoare și continue pentru cetățean în contextul familiei și comunității.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3 alin. 8 lit b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

ȘEF SERVICIU,
Claudiu-Gabriel BALOG

CONSILIER,
Ioana-Adina CIOATĂ