

Agencia Națională Pentru Locuințe
NR. 49 / 26.03.2025

Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj
NR. 5173 / 31.03.2025

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Amplasament – Strada Nicolae Bălcescu, nr. 25, etapa I, cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Ionel Emanuel OPROIU, în calitate de predător

Și

Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, str. Libertății, nr. 3, reprezentat prin Primar – Mihai-Cristian LAZĂR, în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.;
- **Procesului-verbal de Recepție la terminarea lucrărilor** pentru amplasamentul:
 - Strada Nicolae Bălcescu, nr. 25, etapa I, cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, înregistrat la A.N.L. sub nr. 2880 /21.02.2025 și la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 13 /21.02.2025,

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă către Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei**, obiectivul de investiție situat în Strada Nicolae Bălcescu, nr. 25, etapa I, cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., în suprafață construit desfășurată de **1.249,04 m.p.**, Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, **preia de la Agenția Națională pentru Locuințe**, obiectivul de investiții situat în Strada

Nicolae Bălcescu, nr. 25, etapa I, cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., în suprafață construit desfășurată de **1.249,04 m.p.**, Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Nicolae Bălcescu, nr. 25, etapa I, cu 1 tronson, P+3E, cu 16 u.l., Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(3) În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale a Orașului Șimleu Silvaniei, trebuie să repartizeze locuințele ce fac obiectul prezentului protocol de predare-primire în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L. În caz contrar, aceasta are obligația de a vira sumele reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei neponderate, conform prevederilor art. 8, alin. (9) și (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului. Sumele se virează lunar și orice întârziere în virarea acestora atrage plata de penalități, conform prevederilor alin. (14) al art. (8) din lege.

(4) Conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, suma reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei locuințelor ce fac obiectul prezentului protocol de predare-primire se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, iar orice întârziere atrage plata de penalități.

(5) Conform prevederilor art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, are obligația de a înregistra/declara corespunzător obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului protocol de predare-primire, în inventarul bunurilor proprietate privată a statului, centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **1.635,00 m.p.**, transmis de către Orașul Șimleu Silvaniei, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 42/15.04.2022 și cu nr. 6897/21.04.2022 la Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **5.542.577,26 lei (inclusiv TVA).**



Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agencia Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Orașului Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei**.

Art. 6. Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor, S.C. PROINVESTGAZ S.R.L. are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Orașului Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, prin Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Art. 9. Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi, 24.03.2025 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

AM PRIMIT,
Orașul Șimleu Silvaniei

Director General,
Ionel – Emanuel OPRON



Primar,
Mihai – Cristian LAZĂR

Direcția Economică
Director,
Iuliana SZEPI

Viceprimar,
Călin – Cosmin MAN

MC 683/24.03.2025
Aviz de legalitate,
Director,
Direcția Juridică și Comunicare
Diana ISCRU

Serviciul Financiar - Economic
Șef Serviciu,
Bernadett KUN

Șef Serviciu Juridic și Contencios
Adriana TUDORANCEA

Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea
domeniului public și privat, registru agric
Șef Serviciu,
Claudiu – Gabriel BALOG

Direcția Construcții Locuințe
Director,
Ioana SIMION

Serviciul Tehnic - Urbanism,
Arhitect Șef,
Ianca – Bianca PISEK

Șef Serviciu Decontări și Recepții
Liliana NICOLAE

Compartimentul investiții,
managementul proiectelor
Consilier,
Georgiana – Rodica GALEA

Întocmit,
Diana Marilena ION – Consilier
24.03.2025
2(două) exemplare

Compartimentul administrarea
domeniului public și privat
Consilier,
Laura REMEȘ

Compartimentul juridic, contencios,
pregătirea ședințelor
Consilier juridic,
Finela – Mariana SALE