

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - SCENARIUL 1

„CONSTRUIRE PASAJ RUTIER PESTE LINIA CFR, INTERSECȚIE CU DN1H IN ORASUL SIMLEUL SILVANIEI”

(la data de 25/03/2025 / 1 euro = 4.9754 lei)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	754,500.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	307,365.00	58,399.35	365,764.35
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea initiala	50,800.00	9,652.00	60,452.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	626,854.75	119,102.40	745,957.15
Total Capitol I		1,739,519.75	187,153.75	1,172,173.50
Cap. II. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total Capitol II		30,000.00	5,700.00	35,700.00
Cap. III. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.1.1 Studii de teren	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	2,240,000.00	425,600.00	2,665,600.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Sudiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	550,000.00	104,500.00	654,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	1,350,000.00	256,500.00	1,606,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1.1. Consultanta la depunerea proiectului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1.2. Consultanta in implementare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	830,000.00	157,700.00	987,700.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	550,000.00	104,500.00	654,500.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sanatate	80,000.00	15,200.00	95,200.00
Total Capitol III		3,580,000.00	680,200.00	4,260,200.00
Cap. IV. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii și instalatii	42,966,862.81	8,163,703.93	51,130,566.74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol IV		42,966,862.81	8,163,703.93	51,130,566.74
Cap. V. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier	370,517.31	70,398.29	440,915.59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	370,517.31	70,398.29	440,915.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	266,114.40	0.00	266,114.40
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	221,762.00	0.00	221,762.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44,352.40	0.00	44,352.40
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,705,188.26	893,985.77	5,599,174.02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total Capitol V		5,391,819.96	973,884.06	6,365,704.02
Cap. VI. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol VI		0.00	0.00	0.00
Cap. VI. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(15% din C+M)	0.00	0.00	0.00
Total Capitol VI		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		53,708,202.52	10,010,641.74	63,718,844.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		44,352,399.87	8,426,955.97	52,779,355.84

Beneficiar: Orasul Simleul Silvaniei
Primar: Mihai Cristian LAZARProiectat general: S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
Întocmit: mg. Claudiu SIRBU

Data: 25.03.2025