



HOTĂRÂREA NR. 49
din 11.07.2025

privind transmiterea dreptului de administrare către Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei asupra imobilului, teren aferent și construcție – Creșă mică, situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, loc. Șimleu Silvaniei, înscris în CF 56720_UAT Șimleu Silvaniei, aparținând domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11078 / 03.07.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 11079 / 03.07.2025 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Adresa nr. 812 / 02.07.2025, a Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei prin care își exprimă acordul de preluare în administrare, înregistrată sub nr. 11018 / 03.07.2025;
- HCL nr. 36/29.05.2025 privind actualizarea poziției nr. 12 din inventarul domeniului public și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei cap. A – Construcții și terenuri aferente, cu imobilul – Creșă, str. Nicolae Bălcescu;
- CF nr. 56720_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 146, alin. 1 lit. a), alin. 2 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 108, lit.a), art. 129 alin. 1, alin.2 lit. c), alin.6 lit.a), art.286, alin. 1,alin.4, art.287, lit.b), art. 297 alin.1 lit.a), art. 298-301, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a) și g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului format din teren aferent împrejmuit în suprafață de 2459 mp și construcție - Creșă mică înscris în CF nr. 56720_UAT Șimleu Silvaniei, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, județul Sălaj, în vederea desfășurării activității educaționale de învățământ antepreșcolar; imobilul având elementele de identificare prevăzute în *Anexa 1*, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului menționat la alin. 1 este prevăzut în *Anexa nr. 2* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1). Transmiterea în administrare a imobilului format din **teren aferent și construcție - Creșă mică**, se va face pe baza Contractului de dare în administrare ce se va încheia între Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de proprietar și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei în calitate de administrator, prevăzut în *Anexa 3* care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2). Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 10 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin proces verbal încheiat între Orașul Șimleu Silvaniei și Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei, după semnarea prealabilă, de către ambele părți a contractului de administrare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să încheie și să semneze în numele și în seama Orașului Șimleu Silvaniei, Contractul de administrare și procesul de predare-primire a imobilului cu Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol; Serviciul tehnic-urbanism și Serviciul financiar-economic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 11.07.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a) și g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva 0 voturi abțineri, din totalul de 11 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAD CIPRIAN-VÁSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

TABEL

privind elementele de identificare ale imobilului - teren aferent și construcție - Creșă mică, situat în orașul Șimleu Silvaniei, strada Nicolae Bălcescu, nr. 24, județul Sălaj, care se transmite în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.	1.6.2.	Creșă mică, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	Clădire cu suprafața totală construită la sol de 1293 mp, compusă din: Creșă mică – nr. cadastral 56720-C1, parter (P), cu suprafața construită la sol: 1293 mp și suprafața construită desfășurată: 1293 mp;	7.674.565,27 lei - construcție	Domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, conform HCL nr. 36/2025, HG nr. 966/2002 și CF 56720_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720-C1
2.	1.6.2.	Creșă mică, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	Teren intravilan împrejmuit în suprafață de 2459 mp Vecinătăți: N – cad. 56718 (bl. ANL) – Orașul Șimleu Silvaniei, cad. 55233 – BITGILGROUP S.R.L.; E – cad. 50296 – Statul Român, Orașul Șimleu Silvaniei; S – cad. 50921 (sala de sport) – Orașul Șimleu Silvaniei; V – cad. 56720 – Orașul Șimleu Silvaniei;	113.191, 50 lei - teren împrejmuit	Domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, conform HCL nr. 36/2025, HG nr. 966/2002 și CF 56720_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720 – parțial (2459/3366)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.Orașul Șimleu Silvaniei, persoană juridică de drept public, cu sediul în **Șimleu Silvaniei**, str. Libertății. nr.3, județul Sălaj, telefon 0260/678622, fax 0260/649220, cod fiscal nr. 4566658, reprezentat prin dl. Lazar Mihai-Cristian, având funcția de Primar în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte, și

1.2. Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei, cu sediul în **Șimleu Silvaniei**, str. Ghiocelor, nr.18, cod fiscal nr._____, reprezentat prin d-na Chichișan Nadia-Crina, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 146, alin. 1, lit. a), alin. 2, din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 – 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din ____ 2025, să încheie prezentul contract de dare în administrare, denumit în continuare „Contractul”, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.-Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în administrarea **Grădinița cu program prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei**, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului format din teren aferent împrejmuit și construcție - **Creșă mică** înscris în CF nr. 56720_UAT Șimleu Silvaniei, cuprins în Anexa la prezentul contract, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, județul Sălaj.

2.2 Administratorul se obligă să administreze imobilul identificate la pct.2.1, în scopul desfășurării de activități educaționale de învățământ antepreșcolar.

2.3.-Proprietarul va preda administratorului imobilele care fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire, datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

2.4.-Administratorul se obligă să preia, să folosească imobilul potrivit destinației și scopului prevăzut în contract, depunând în acest sens diligențele unui proprietar.

III.DURATA CONTRACTULUI

3-Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și se încheie pe perioada derulării activității de învățământ preșcolar a unității de învățământ - Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 Șimleu Silvaniei, dacă legea nu prevede altfel.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

4.1.-Administratorul se obligă, ca pe toată durata dării în administrare, să păstreze în bune condiții imobilul, să nu-l degradeze sau deterioreze și să folosească imobilul potrivit destinației și scopului prevăzut în contract, depunând în acest sens diligențele unui proprietar.

4.2.-Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de dare în administrare.

4.3.-Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură dreptul de administrare.

4.4.-(1)Administratorul se angajează să depună eforturi pentru îmbunătățirea stării imobilelor.

(2)Administratorul nu va executa lucrări de investiții asupra bunurilor fără aprobarea proprietarului și numai cu respectarea prevederilor legale.

4.5.-Responsabilitatea pentru paza imobilelor va reveni Administratorului.

4.6.-Administratorul, la expirarea acestui contract, va restitui Proprietarului bunurile date în administrare împreună cu toate accesoriile acestora, în aceeași stare în care le-a primit conform anexei.

4.7.-Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunurile și să dispună material de acestea, în condițiile prezentului contract.

4.8.- Să suporte cheltuielile de întreținere și funcționare a spațiilor predate.

4.9.- Să nu transmită bunurile unor terțe persoane.

4.10.- Să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.

V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1.- Proprietarul va preda Administratorului imobilele date în administrare pe bază de proces-verbal.

5.2.- Proprietarul nu va stânjeni pe Administrator în exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor închiriate și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

5.3.- Proprietarul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunurilor date în administrare, de natură să tulbure administrarea acestora de către Administrator sau care ar determina o schimbare a destinației bunurilor.

5.4.- Pe toată durata contractului, Proprietarul îl va garanta pe Administrator contra oricărei tulburări de drept.

5.5. Imobilele care constituie obiectul prezentului contract de administrare sunt scutite de plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, în baza art. 456 alin. 1 lit. a și f și art. 464 alin. 1 lit. a și f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilelor sunt în sarcina administratorului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1.- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre parti:

-nu executa una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

-cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte parti;

-încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

-nu folosește imobilul potrivit destinației și scopului prevăzut în contract

-dacă administratorul schimbă destinația imobilelor date în administrare și efectuează/intenționează să execute alte activități în acestea;

-dacă administratorul renunță la imobile, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul de administrare a fost încheiat;

- în cazul în care în imobilele date în administrare nu se mai desfășoară activități de învățământ;

- în cazul în care proprietarul schimbă destinația imobilelor cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

-la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat

-în caz de forță majoră

6.2.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3.- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

6.4.- Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

6.5. - La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunurilor în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1.- Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORA

8.1.- Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2.- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3.- Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

8.4.-Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea administratorului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevazut de prezentul contract.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1.-In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2.-In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3.-Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

9.4.-Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1.-Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de reprezentanții lor.

10.2.-În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

10.3.-În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu, iar în cele privind proprietatea acesta are obligația de a arata cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1.-Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

11.2. -Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

XII. ALTE CLAUZE

12.1.-La predarea bunului de către proprietar se va încheia un proces verbal în care se va consemna starea în care se află acesta. Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator.

12.2.-Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul ori de câte ori consideră necesar, în prezența unui reprezentant al administratorului și în timpul programului de lucru.

12.3.-Prezentul contract intră în vigoare la data de _____ și cuprinde 3 file și 1 anexă. Acest contract are ca temei dispozițiile legale în vigoare.

12.4.-Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru Administrator și 2 (două) pentru Proprietar.

PROPRIETAR,

Orașul Șimleu Silvaniei

ADMINISTRATOR,

Grădinița cu program prelungit nr.3 Șimleu Silvaniei

Activele fixe din proprietatea publică a orașului Șimleu Silvaniei care fac obiectul contractului de dare în administrare către Grădiniței cu program prelungit nr.3 Șimleu Silvaniei, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1	1.6.2.	Creșă mică, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	Clădire cu suprafața totală construită la sol de 1293 mp, compusă din: Creșă mică – nr. cadastral 56720-C1, parter (P), cu suprafața construită la sol: 1293 mp și suprafața construită desfășurată: 1293 mp;	7.674.565,27 lei - construcție	Domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, conform HCL nr. 36/2025, HG nr. 966/2002 și CF 56720_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720-C1
2	1.6.2.	Creșă mică, str. Nicolae Bălcescu, nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	Teren intravilan împrumuit în suprafață de 2459 mp Vecinătăți: N – cad. 56718 (bl. ANL) – Orașul Șimleu Silvaniei, cad. 55233 – BITGILGROUP S.R.L.; E – cad. 50296 – Statul Români, Orașul Șimleu Silvaniei; S – cad. 50921 (sala de sport) – Orașul Șimleu Silvaniei; V – cad. 56720 – Orașul Șimleu Silvaniei;	113.191, 50 lei - teren împrumuit	Domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, conform HCL nr. 36/2025, HG nr. 966/2002 și CF 56720_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720 – parțial (2459/3366)

