



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 13925 din 22.08.2025



APROBAT,
ORDONATOR DE CREDITE
MIHAI-CRISTIAN LAZAR

PROCES-VERBAL
al Comisiei de inventariere nr. 1
din data de 22.08.2025

Cap. 1. Date de identificare :

Dispoziția nr. 391/28.07.2025 privind constituirea comisiilor de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul U.A.T. Șimleu Silvaniei,

Comisia nr.1:

1. PERȘE ADINA – inspector – Compartiment situații de urgență – președinte
2. CIOATĂ ADINA-IOANA– consilier – Compartiment fond funciar - membru
3. SALE FINELA-MARIANA– consilier juridic– Compartiment juridic, contencios, pregătirea ședințelor- membru
4. CÂMPAN LUMINIȚA MARIA – consilier – Compartiment fond funciar - membru
5. ȘIPOȘ REMUS-DAVID– consilier – Compartiment impuneri, încasări, control persoane fizice - membru.

Elemente inventariate:

Activele fixe corporale, aflate în patrimoniu:

- rețele edilitare (apa-canal, termice, electrice, gaze naturale, bransamente și racorduri), torente, canale – șanțuri, poduri, podețe,
- terenurile din domeniul public și privat al orașului (inclusiv pășuni, păduri, spații verzi, parcuri, alei, drumuri, etc),
- clădiri din domeniul public și privat al orașului,
- obiecte de inventar

Data începerii inventarierii 20.08.2025, data încheierii inventarierii 22.08.2025, conform Convocator nr. 13523/14.08.2025, semnat de membrii comisiei. Listele de inventar s-au primit cu mențiunea pe ele iulie 2025.

Cap. 2. Constatări :

Având în vedere ca secțiunea terenuri nu are trecuți gestionari persoane fizice sau persoane de legatura ci institutii, iar terenurile sunt bunuri ce nu pot suferi modificări fără aprobarea Consilului local,

semnatura gestionarului lipseste.

La gestiunea Public nr de inventar 240: Teren piata agroalimentara str. N. Balcescu cu 2242 mp, nu am putut verifica dacă mai există suprafața, având în vedere ca la pag. 32 din actualul inventar sunt 6 pozitii cu terenurile rezultate în urma reorganizării suprafețelor situate pe str. N. Balcescu (cresa, bl. ANL, sala de sport si altele). Piața nu mai exista în urma modificărilor din ultimii ani a situației juridice a terenurilor și există în zona respectiva terenuri ce nu au identificare certă.

La gestiunea Public nr de inventar 944: Baia comunala str. S. Barnutiu figureaza cu 928 mp și nu cu 2317 mp suprafața măsurată, cu localizare incerta.

La gestiunea Public nr de inventar 961: Spitalul orasenesc str. G. Cosbuc figureaza cu 31937 mp și nu cu 20730 mp – CF 56696, HCL 154/21.12.2023. Prin HCL 11 din 31.01.2024 a fost aprobată propunerea de dezlipire astfel rezultând CF nr. 56696-14791 mp, CF 56697-5429 mp, CF 56698-511 mp; iar prin verificarea pe portalul My eterra am identificat si CF 56688-4280 mp, totalul extraselor de carte funciara este de 25010 mp si nu suprafața de 31937 mp care probabil de-a lungul timpului a fost retrocedată, vandută sau predată sub orice alte forme unor persoane private.

La gestiunea Spatii verzi nu detinem registrul spatiilor verzi actualizat în vederea identificării realității faptice cu scriptice.

La gestiunea Spatii verzi la nr. de inventar 1021: P-ța Iuliu Maniu, bl. Magura, Miorita, Salcam nu apare suprafața, conf. HG pag 230 poz 189 figureaza cu 800 mp, cu localizare incertă. Denumirea de Piațeta Iuliu Maniu s-a operat doar în extrasul CF, nu și în nomenclatorul orașului cu respectarea prevederilor legislației de atribuire nume/schimbare nume străzi.

La gestiunea spații verzi: nu ne asumăm încadrarea corectă în gestiune, nr. de inventar: 2614, 2922, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937: Școlii, Pajistei, Rândunicii, Văii, Cocorilor, Salciei, Gutuiului, Râpei si zona Remat, după cantitatea (suprafața) de mp declarată, considerăm corect trecute la Străzi și trotuare (HCL 13/2024).

La gestiunea Școala maghiară: terenul aferent fostului internat al liceului Simion Barnutiu, conform CF 50274-proprietar Orasul Șimleu Silvaniei cu administrare operativa Scoala de meserii Șimleu, mentionat in HCL 24/2000, este de fapt terenul pe care este amplsată Școala maghiară.

La gestiunea Școala Cehei nr. de inventar 2451: Teren Scoala Cehei figureaza cu 468 mp, însa prin HCL 72/2021 s-au alipit doua extrase de carte funciara devenind CF 55821 în suprafața de 7445 mp.

La gestiunea Public nr. inventar 965: Policlinica veche str. S. Barnutiu-500 mp se dublează prin nr. de inventar 1089 gestiunea Privat, Policlinica veche tot cu 500 mp, CF 56116.

Amintim si reamintim următoarele hotărâri ale Consiliului local omise din lista de inventariere:

- HCL nr. 11 din 31.01.2023, modificat prin HCL 9 DIN 31.01.2024 prin care se transmite în domeniul public al orasului Șimleu Silvaniei a unor imobile și teren aferent în suprafața de 20060 mp, situate pe str. Cotnari, nr. 1 (CF 55647) din partea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Agentia Nationala pentru Zootehnie prof. Dr. G.K. Constantinescu: nu s-a identificat terenul înscris pe listele de inventariere,
- HCL nr. 20 din 24.02.2022 prin care se preia în proprietatea privată a orasului Șimleu Silvaniei a terenurilor în supr. de 670 mp-CF 54856, supraf. de 29 mp - CF 55867 si 48 mp – CF nr. 55879, donat de fam Sandor Marius si sotia,
- HCL nr. 21 din 24.02.2022 prin care se preia în proprietatea privată a orasului Șimleu Silvaniei a terenurilor în supr. De 33 mp-CF 55873, donat de dl Cobzas Radu Stefan,
- HCL nr. 17 din 12.02.2024 a fost încheiat un protocol de predare primire a imobilului Cinematograf Magura și teren aferent, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, nu am identificat terenul aferent cinematografului pe listele de inventariere, CF 56739-1095 mp, conform HCL 33 din 14.03.2024 si anexelor,
- HCL nr. 49 din 29.04.2024 a fost aprobată dezlipirea imobilelor, rezultat lotul 2 de 409 mp în CF 56781, str. S. Barnutiu, nr. 16,

- Strada Primăverii în prezent conform CF 57370 este de 3282 mp, terenurile donate prin HCL 20 și 21 din 2022 sunt cuprinse în CF nr. 57370 actualizat în 2025.

La capitolul Domeniu public învățământ Școala gimnazială „Silvania” gestiunea Clădire str. I. Creangă nr. de inventar: 115 C4-WC, P nu mai există.

La capitolul Domeniu public învățământ Școala gimnazială „Silvania” gestiunea Clădire str. Carpați nr. de inventar: 100 C2-Magazie, P nu mai există.

La capitolul Domeniu public învățământ Școala gimnazială Pusta 2 gestiunea Școala gimnazială Pusta 2 nr. de inventar: 103 Clădire magazine+grup sanitar nu mai există.

La gestiunea Reabilitare Grădinița nr. 2 toate obiectele din listă sunt predate la Grădinița nr. 2.

La capitolul: Locuințe faptul corespunde cu scripticul. Se recomandă identificarea imobilelor prin extrase de carte funciară.

La gestiunea Primărie-birouri nu s-au operat transferurile obiectelor între angajați pe listele de inventar. În ultimii ani s-au înaintat serviciului economic liste de casare pentru anumite nr. de inventar, obiectele apar în continuare pe liste.

La gestiunea Poliția locală apare ca gestionar Ulmeanu Tudor care nu mai este angajat al acestei instituții din anul 2024.

La gestiunea Creșa mica, str. N. Bălcescu nr. 24 nu există Proces verbal de Predare-Primire pentru bunurile trecute în liste, adică în acest moment nu este gestionar.

La gestiunea Complex Multifuncțional „Măgura” nu există Proces verbal de Predare-Primire pentru bunurile trecute în liste, adică în acest moment nu este gestionar.

La capitolul Construcții domeniul public, respectiv: construcții aflate în domeniul public, cu excepțiile menționate mai jos, drumuri comunale cu excepțiile menționate mai jos, străzi și trotuare cu excepțiile menționate mai jos, poduri și podețe, cu excepțiile menționate mai jos, canale pluviale, rigole, parcări, fântâni publice, monumente, apărări de mal, centrale termice, piața agroalimentară, cu excepțiile menționate mai jos rețele de apă potabilă cu excepțiile menționate mai jos, rețele alimentare cu gaz natural cu excepțiile menționate mai jos, rețele de alimentare cu energie electrică, faptul corespunde cu scripticul ca poziții; se recomandă identificarea acestora prin extrase de carte funciară.

La gestiunea Primărie nr. de inventar 46: Dispensar uman Cehei nu mai există, pe acest amplasament e construită Baza sportivă Cehei, nr. cad 55834, bază care figurează la gestiunea Sport nr. inventar 2694.

La gestiunea Primărie nr. de inventar 51: Cresa cu 100 de locuri este în prezent Secția de pompieri Șimleu Silvaniei, construcția fiind trecută din domeniul public al orașului în domeniul public al statului și administrare MAI prin HCL nr. 22/2007.

La gestiunea Sport nr. de inventar 74: Baza sportivă Cetatea Bathory cu suprafața de 1400 m² nu mai există, această suprafață face parte din terenul de 7120 m² cu nr. cad. 54013 aferent Cerății Bathory.....

La gestiunea Sport nr. de inventar 76: Sala de sport în suprafață de 400 m² apare în evidența de la Serviciul economic-impozite și taxe declarată și impusă în favoarea SC Ritorsa Trans SRL. Această construcție apare cu suprafața de 516 m², declarată în baza unei facturi fiscale nr. 0924851-28.11.2005, emisă de Club Sportiv Mobila prin Gurzău Ioan.

La gestiunea Sport nr. de inventar 77: Popicărie în suprafață de 500 m² apare în evidența de la Serviciul economic-impozite și taxe declarată și impusă în favoarea Club Sportiv Mobila prin Gurzău Ioan. Această construcție apare cu suprafața de 530 m².

La gestiunea Parcări, nr. inventar 568: denumirea Pod, strada 3 ar trebui schimbată cu realitatea: Piața 1 Mai -Pod Nou.

La gestiunea Pasarele nr. de inventar 778: Pasarelă T. Vladimirescu-Sadoveanu(sera) nu mai există, pe acel amplasament fiind edificat Pod peste râul Crasna(electrica) de la gestiunea Poduri și podețe nr. de inventar 1820.

La gestiunea Străzi și trotuare, nr. de inventar 625: str. Făget, ca denumire nu figurează oficial în nomenclatorul stradal al orașului.

La gestiunea Străzi și trotuare nr. de inventar 658 apare scriptic Trotuar Drăgășanilor, dar nu există în realitate acea lungime.

La gestiunea Străzi și trotuare nr. de inventar 651: str. Libertății, nr. de inventar 652: trotuar Libertății și posibil nr. de inventar 653: str. 1 Decembrie 1918 să fie afectate de înscrierea Piațeta Iuliu MANIU (Banca Transilvania) nr. de inventar 2103. Denumirea de Piațeta Iuliu Maniu s-a operat doar în extrasul CF, nu și în nomenclatorul orașului cu respectarea prevederilor legislației de atribuire nume/schimbare nume străzi.

La gestiunea Străzi și trotuare vor trebui operate în inventar terenurile donate de persoane fizice conform HCL nr. 20/2022, HCL nr. 21/2022, se afectează strada Primăverii.

La gestiunea Zone verzi pentru Sera flori nr. inventar 69, WC public oraș nr. inventar 70, Parc Brădet nr. inventar 1562, Parc mal Crasna nr. inventar 1563 nu au suprafețe inventariate.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 282 drum vicinal Bic-Crasna trebuie modificat conform HCL nr. 81/2010 în drum comunal DC 80E Bic- lim. com. Crasna și mutat în gestiunea Drumuri comunale.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 285: Tarla Bronth drumul se regăsește pe CF 56222, 56257, 56229, 56258, 56221.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 286: Ferma Mera drumul se regăsește pe CF 56216, 56256, 56218.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 287: Cuzupety Dos drumul se regăsește pe CF 56214.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 293: Pășune rezervoare drumul se regăsește pe CF 55845.

La gestiunea Drumuri vicinale, nr. de inventar 556: Făurie drumul se regăsește pe CF 57391.

La gestiunea Drumuri vicinale s-a observat că acestea nu pot fi corect identificate în teren. Propunem identificarea acestor drumuri prin extrase CF și pe planurile parcelare.

La gestiunea Drumuri comunale identificare exactă a acestora prin extrase de carte funciară și suprafețe.

La gestiunea Drumuri comunale nr. de inventar 1: DC 9 drum Pusta Vale în realitate se suprapune peste DC96 tronson Pusta-Șimleu Silvaniei din care o parte se suprapune peste strada Mesteacănului cf HCL nr. 105/2022 (tot tronsonul face parte din DC 96 Bilghezd-Șimleu Silvaniei), existând pe tronsoane de drum CF 56363, CF 55619, CF 56307.

La gestiunea Drumuri comunale, nr. de inventar 2: Str. Cehei sunt de fapt străzi în localitatea Cehei fără denumiri; trebuie corelată cu HCL 11/2020 care modifică anexele la HCL 82/2017 și revizuite pozițiile de la Gestiunea străzi și trotuare, pozițiile de inventar 145,146,147,148,149,150.

La gestiunea Drumuri comunale nr. de inventar 4: Drum comunal Pericei denumirea exactă este DC 103B.

La gestiunea Piața nr. de inventar 1047: împrejmuire piața N. Bălcescu nu mai există.

La apărări de mal gestiunea Mal Râu Crasna se propune ca pentru anul 2025 să se coreleze cu identificările făcute de ABA - SG Apele Române Sălaj, instituție care a întăbulat Râul Crasna și Valea Bicului și cu întăbulările făcute de Orașul Șimleu Silvaniei.

Menționăm că în urma proiectului de înlocuire conducte de apă potabilă și canalizare ape uzate menajere, proiect gestionat de SC Compania de Apă Someș SA, se vor actualiza pozițiile din inventar în anul 2025, respectiv sunt afectate capitolele ALIMENTARE CU APĂ (gestiunea SC Compania de Apă Someș SA, CANALIZARE MENAJERĂ (gestiunea SC Compania de Apă Someș SA), inclusiv lista cu casări. Datorită timpului extrem de scurt avut la dispoziție comisia de inventariere nu a putut identifica problemele de la această gestiune.

La gestiunea Rețele alimentare cu gaz la nr. de inventar 1538, 1559 nu apar lungimile rețelor;

La capitolul Mijloace fixe aparținând învățământului și sănătății: fapticul corespunde cu scripticul cu mențiunea că, la Grupul Școlar „Ioan Ossian” comisia propune menținerea unor bunuri care au făcut obiectul vânzării-cumpărării între: S.C AGRO MIXT ZALĂU și S.C. PROELIM S.R.L. în domeniul public al orașului unde au fost cuprinse prin HCL nr. 24/2000 și preluate prin protocolul nr. 7933/2001, deoarece nu a fost respectată procedura prevăzută de lege pentru vânzarea bunurilor aparținând domeniului public al orașului.

La Școala gimnazială Bathory Istvan cu predare în limba maghiară, d-na director Vida Ana Margareta a specificat pe fișa de inventar următoarele: clădirea A aparține Bisericii romano-catolice,

clădirea B este proprietatea Orașului Șimleu Silvaniei. Recomandăm identificarea proprietăților, a proprietarilor, înscrierea în cartea funciară.

La capitolul Domeniul privat - inventar birouri primărie, dotări aflate la Centru Silvania, UNCAP, Centru de informare turistică, SCLEP: factualul corespunde cu scripticul ca obiecte. Nu s-au operat transferurile obiectelor între angajați pe listele de inventar.

La gestiunea Ambulatoriu Spital scripticul corespunde cu factualul.

La gestiunea Eficiența energetică Spitalul Orășenesc-eficiența CP1, denumirea proiectului: ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc ”Prof. Dr. Ioan Pușcaș”, de la firma Proinvest Gaz reprezentată prin Man Dănuța, s-au preluat de către Orașul Șimleu Silvaniei, diferite mijloace fixe și obiecte de inventar, printr-un proces verbal de recepție cu numărul 3/08.06.2021, semnat de reprezentantul legal de la acea dată, d-nul LAZAR IOAN-RADU, viceprimar cu atribuții de primar, menționăm faptul că persoana care a semnat procesul verbal de recepție nu mai activează în cadrul instituției din anul 2021. Comisia de inventar s-a deplasat la Spitalul Orășenesc ”Prof. Dr. Ioan Pușcaș”, în vederea identificării și inventarierii obiectelor respective, dar obiectele de inventar nu au putut fi identificate și inventariate deoarece acestea nu au fost preluate de un gestionar/custode din cadrul spitalului, conducerea spitalului refuză preluarea lor în gestiune pe motiv că proiectul nu s-a realizat. Comisia propune stabilirea de gestionar/custode până la finalizarea investiției.

La gestiunea Grup Școlar I. Ossian: Modernizare I. Ossian, denumirea proiectului: „Modernizare și dotare cămin elevi liceul tehnologic Ioan Ossian, de la firma Proinvest Gaz reprezentată prin Man Dănuța, s-au preluat de către Orașul Șimleu Silvaniei, diferite obiecte de inventar, prin procese verbale de recepție cu numerele 6/08.12.2022, 7/12.12.2022, semnat de manager proiect, d-nul Pop-Gale Mihai; respectiv nr. 3/09.09.2022, nr. 5/09.09.2022, nr. 4/19.09.2022 semnate de manager proiect d-nul Pop-Gale Mihai și responsabil tehnic d-nul Crucescu Octavian. Există un proces-verbal de custodie nr. 246/29.12.2022 încheiat pentru aceste obiecte de inventar între Orașul Șimleu Silvaniei reprezentat prin primar Mihai-Cristian Lazar și SC Proinvestgaz SRL reprezentată de Man Dănuța. Toate aceste acte la nivelul aului 2022. Comisia nu-și asumă valoarea de inventar de 8.518.775,10 lei pentru nr. inventar 125 deoarece nu s-a putut identifica pe capitole(construcție, dotare, etc.)

Cap. 3. Concluzii și propuneri:

Specificăm faptul ca inventarierea s-a desfasurat pe o perioada de două zile, o inventariere corectă necesită timp si cercetare. Menționăm că unii gestionari au fost în concediu de odihnă în perioada derulării acestui inventar.

Inventarierea anuală se face cu ocazia încheierii exercițiului financiar, între 1 octombrie și 31 decembrie, perioadă standard.

Mentionăm faptul ca nu deținem studii în specialitatea corespunzătoare gestiunii.

Nu ne asumăm corectitudinea datelor înscrise în cărțile funciare și nici corectitudinea datelor înscrise în HG, deasemenea nu s-a adus la cunoștința comisiei de inventariere a existenței de hotărâri judecătorești care afectează acest inventar.

Considerăm a fi oportună corelarea cu date de carte funciara și nomenclatura stradală în baza de date a listelor de inventariere având în vedere ca la orice întabulara/actualizare în evidențele de cadastru și carte funciara a imobilelor document solicitat de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara este certificatul de atestare fiscal în care sunt trecute detaliile legate de imobil.

Insistam a menționa faptul că toate modificările/înregistrările ale imobilelor s-au facut prin HCL-uri distribuite de fiecare data si catre serviciul financiar-economic.

Propunem materializări pe planuri întocmite de experți atestați și actualizări de carte funciara în cazul terenurilor, clădirilor aflate în patrimoniul orașului.

Se propun măsuri luate de conducerea instituției pentru identificarea bunurilor afectate de lucrările executate beneficiar SC Compania de Apă Someș SA și/ sau măsurile de refacere, având în vedere că unele investiții ale orașului se găseau în garanție de bună execuție.

Pentru anul 2025 se propune actualizarea listelor de inventar pentru obiectele aflate în gestiunea SC
Compania de Apă Someș SA

Propunem actualizarea listelor de inventar pentru anul 2025 cu observațiile din acest proces-verbal.

Comisia de inventariere propune alocarea de fonduri pentru executarea lucrărilor de reparații la
imobilele aflate în fondul locativ al Primăriei și confecționarea de plăcuțe pentru identificarea acestora.

De asemenea propune achiziționarea și montarea plăcuțelor cu denumirile străzilor din oraș.

Menționăm că nu s-au făcut liste cu casare bunuri.

COMISIA DE INVENTARIERE

1. PERȘE ADINA– președinte
2. CIOATĂ ADINA-IOANA – membru
3. SALE FINELA-MARIANA – membru
4. CÂMPAN LUMINIȚA MARIA – membru
5. ȘIPOȘ REMUS-DAVID – membru