



HOTĂRÂREA NR. 69

din 20.08.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei a bunurilor imobile-construcții și teren aferent înscrise în CF 55250-C1, CF 55250-C2, CF 55250-C3, CF 55250-C4 Șimleu Silvaniei, situate administrativ pe str. Ion Creangă nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13402/13.08.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr.13404/13.08.2025 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și al Serviciului financiar-economic;
- adresa nr. 1297/25.05.2021 înregistrată cu nr. 8810/27.05.2021 prin care Școala gimnazială "Sylvania" din Șimleu Silvaniei, notifică că unitatea nu mai utilizează clădirile situate pe str. Ion Creangă, nr. 24 Șimleu Silvaniei în scop educațional, respectiv activități de predare;
- adresa nr. 1715/01.08.2025 a Școlii gimnaziale "Sylvania" din Șimleu Silvaniei înregistrată cu nr. 13016/05.08.2025 prin care renotifică că din anul 2013 nu se desfășoară activitate didactică în respectivele corpuri de clădire;
- adresa nr. 5487/06.08.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Sălaj înregistrată sub nr.13066/06.08.2025, care precizează că în situația dată, trecerea din domeniul public în privat se face fără avizul conform al Ministerului Educației;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 146 alin. 11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.361 alin.2, alin.3, alin.4, art.108, art.355 coroborate cu art. 129 alin. 2 lit. b) și c), art.133 alin.1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 24/26.05.2000, HCL nr. 120/31.10.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. a) și g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Șimleu Silvaniei a bunurilor imobile-construcții și teren aferent, situate administrativ în orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă nr. 24, județul Sălaj, înscrise în CF 55250-C1, CF 55250-C2, CF 55250-C3, CF 55250-C4 Șimleu Silvaniei, cu datele de identificare și Planul de amplasament și delimitare, prevăzute în *Anexa*, care face parte integrată din prezenta hotărâre, ca urmare a încetării uzului și interesului public.

Art.2. Se retrage dreptul de administrare exercitat de către Școala Gimnazială "Sylvania" Șimleu Silvaniei asupra bunurilor imobile-construcții și teren aferent situate în orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă nr. 24, județul Sălaj, înscrise în CF 55250-C1, CF 55250-C2, CF 55250-C3, CF 55250-C4 Șimleu Silvaniei.

Art.3. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Șimleu Silvaniei cu bunurile menționate la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Compartiment administrarea domeniului public și privat,
- Serviciul financiar-economic;
- Școala gimnazială "Silvania" Șimleu Silvaniei;
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.08.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAD CIPRIAN-VĂSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

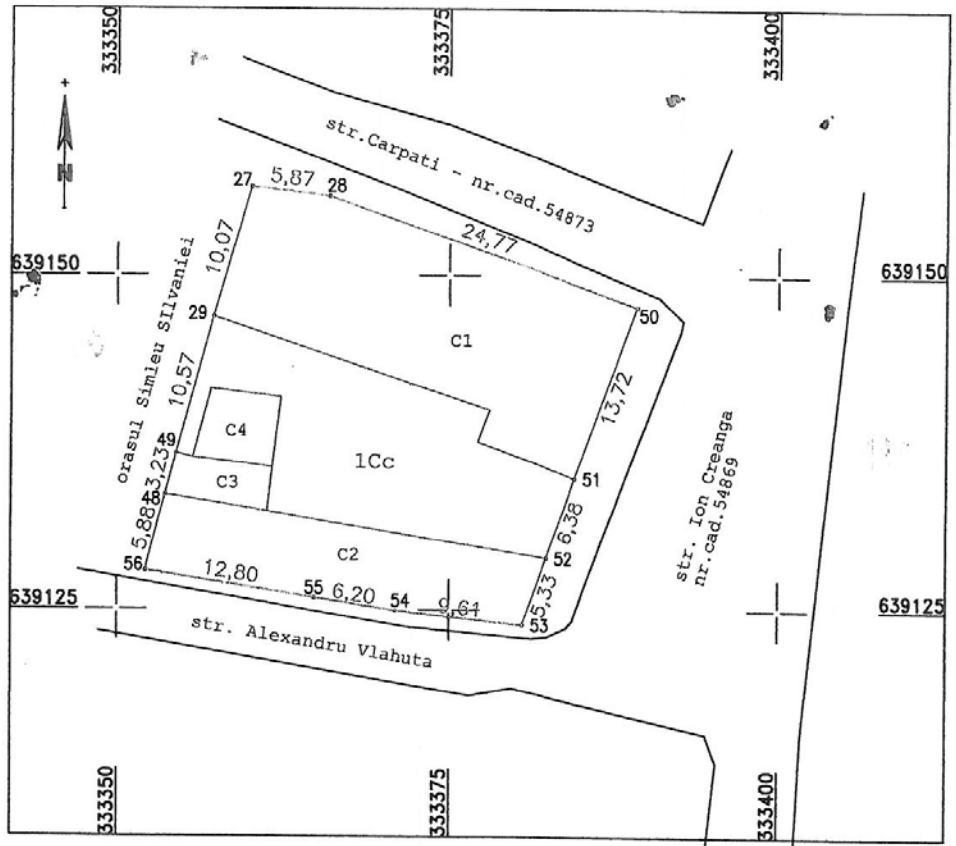
TABEL

privind datele de identificare ale imobilului – **construcții și teren aferent** ce trece din domeniul public în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, situat în orașul Șimleu Silvaniei, strada Ion Creangă, nr. 24, județul Sălaj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Construcții administrative și social culturale, construcții anexe	<p>Orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă nr. 24 <u>Construcții cu suprafața totală construită la sol: 572 mp,</u> compuse din: C1 -construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 354 mp; C2 – construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 164 mp; C3 – Magazie, P, cu suprafața construită la sol: 24 mp; C4 – WC, P, cu suprafața construită la sol: 30 mp; Teren intravilan, împrejmuit cu gard din cărămidă și delimitat de pereții clădirilor cu suprafața de 833 mp; Vecinătăți: N: str. Carpați; S: str. Alexandru Vlahuță; E: str. Ion Creangă; V: Orașul Șimleu Silvaniei.</p>	1949	36.389,50 lei	CF 55250_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720 –C1 cad. 56720 –C2 cad. 56720 –C3 cad. 56720 –C4

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55850	833	Simleu Silvaniei, str. Ion Creanga, nr.24
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Simleu Silvaniei	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	833	Teren intravilan împrejmuit gard din caramida si delimitat de peretii cladirilor
Total		833	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	354	Scoala Gimnaziala "Silvania", Sali de clasa, S+P, construita in 1949 din caramida, suprafata desfasurata de 462 mp
C2	CAS	164	Scoala Gimnaziala "Silvania", Sali de clasa, S+P, construita in 1949 din caramida, suprafata desfasurata de 197 mp
C3	CA	24	Magazie, P, construita in 1949 din caramida, suprafata desfasurata de 24 mp
C4	CA	30	WC, P, construita in 1949 din caramida, suprafata desfasurata de 30 mp
Total		572	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 833 mp
Suprafața din act = 833 mp

Executant: MODI ISTVAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și coerența datelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren

AUTORIZARE
Seria 375 / Nr. 0131
Data: 09.12.2019
MODI ISTVAN
CATEGORIA B

Inspector

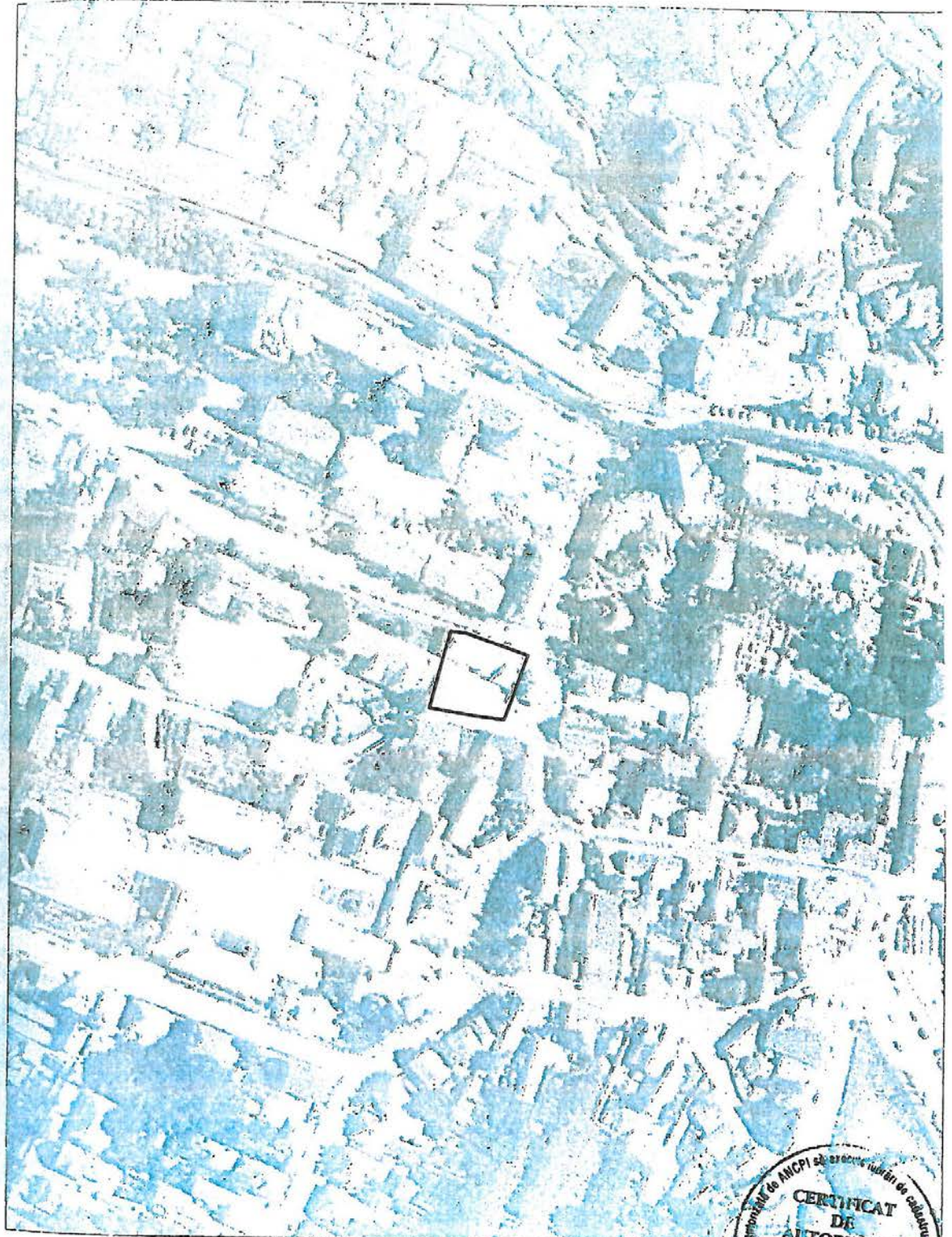
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafă
EMBER BIANCAMARIA
Data: _____
- consilier cadastral

Ștampila BCPI

12/12/2019

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2000



Proiect de autorizare de construire
ANCP
**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-SJ-F, Nr.0131
**MODI
ISTVAN**
CATERINA