



**HOTĂRÂREA NR. 70**  
din 20.08.2025

privind aprobarea încheierii **Contractului de comodat cu titlu de folosință gratuită pentru imobilul situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15, județul Sălaj, pentru funcționarea unității de învățământ Școala Gimnazială "Báthory István" Șimleu Silvaniei**

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13454/14.08.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 13455/14.08.2025 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciului financiar-economic;
- Imobilul este situat în Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, strada 1 Decembrie 1918 nr.15 și este proprietatea Parohiei Romano-Catolică Șimleu Silvaniei - Episcopia Romano-Catolică Oradea, reprezentată de preot paroh Kurilla Gavriila.
- adresele: nr. 479/2025 a Parohiei Romano-Catolice Șimleu Silvaniei, înregistrată sub nr. 2291/07.02.2025 și adresa nr. 1634/2025 înregistrată sub nr. 13451/13.08.2025.
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 139 alin. (1) și alin. (2) lit.c) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146 și art. 2148 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. 2 lit. d), alin.7 lit. a), art. 136, alin.1 și 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Pentru asigurarea continuității condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ ale Școlii Gimnaziale "Báthory István" Șimleu Silvaniei, se aprobă încheierea **Contractului de comodat cu titlu de folosință gratuită** încheiat între Parohia Romano-Catolică Șimleu Silvaniei, cu sediul în Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, având C.I.F. 4493327, reprezentată prin KURILA GAVRILA paroh, în calitate COMODANT și Orașul Șimleu Silvaniei, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3, jud. Sălaj, având C.I.F. 4566658, reprezentat prin Lazar Mihai-Cristian primar, în calitate de COMODATAR, având ca obiect transmiterea și preluarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului situat în Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, înscris în C.F. 51150 Șimleu Silvaniei nr. cad 51150-C1, C2, C3 + terenul aferent, cu suprafața de 907 mp (suprafață construită la sol) + teren aferent în suprafața de 3.387 mp, spre a fi utilizat de către unitatea de învățământ Școala Gimnazială "Báthory István" Șimleu Silvaniei, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, jud. Sălaj, având C.I.F. 18001980, reprezentată prin Kovács Zoltán director, în calitate de COMODATAR.

(2) Contractul de comodat cu titlu de folosință gratuită prevăzut la alin.(1) se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.09.2025 până la 31.08.2030, cu posibilitatea de prelungire a duratei în condițiile legii, cu acordul părților și este prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Comodatarul - Școala Gimnazială "Báthory István" Șimleu Silvaniei, utilizatorul de fapt al imobilului în întregime, este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar, nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract, nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să încheie și să semneze în numele Orașului Șimleu Silvaniei, Contractul de comodat cu titlu de folosință gratuită, prevăzut în *Anexa* la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciului financiar-economic.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Parohia Romano-Catolică Șimleu Silvaniei;
- Școala Gimnazială "Báthory István" Șimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Serviciului financiar-economic;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.08.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți. (dl Kovács Zoltan-Zsolt nu participă la vot prin incidența art.228 alin.1 din OUG nr. 57/2019)*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RAD CIPRIAN-VÁSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

**CONTRACT DE COMODAT Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025.  
pentru spațiu de învățământ**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ ȘIMLEU SILVANIEI** cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, jud. Sălaj, având C.I.F. 4493327, reprezentată prin **KURILA GAVRILA** paroh, în calitate **COMODANT**.

**B. ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3. jud. Sălaj, având C.I.F. 4566658, reprezentată prin **LAZAR MIHAI-CRISTIAN** primar, în calitate de **COMODATAR**.

**C. ȘCOALA GIMNAZIALĂ "BÁTHORY ISTVÁN" ȘIMLEU SILVANIEI**, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, jud. Sălaj, având C.I.F. 18001980, reprezentată prin **KOVÁCS ZOLTÁN** director, în calitate de **COMODATAR**.

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2**

**Art. 2.1. Comodantul** în calitate de proprietar tabular situat în **Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, înscris în C.F. 51150 Șimleu Silvaniei NR. CAD 51150-C1, C2, C3 + terenul aferent**, dă spre folosință comodatarului, cu titlu gratuit spre folosință spațiile având altă destinație decât cea de locuință, situat în **Orașul Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, în suprafață de 907 mp (suprafață construită la sol) + teren aferent în suprafață de 3.387 mp**.

Imobilul nu este sechestrat sau urmărit. Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în circuit civil este proprietatea comodantului înscris în **C.F. NR. 51150 Șimleu Silvaniei NR. CAD. 51150-C1,C2, C3**.

Predarea-primirea imobilului mai sus descris se face pe baza procesului verbal de predare-primire nr. \_\_\_\_\_ din **15.07.2025**, act care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

**Art. 3.**

**3.1.** Comodatorul este îndreptățit să folosească partea din imobil ce face obiectul prezentului contract cu destinația de **INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT**.

**3.2.** Folosirea imobilului pentru alte scopuri decât cel prevăzut anterior, atrage sancțiunea rezilierii contractului de comodat.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.**

Prezentul contract de comodat este valabil începând cu data de **01.09.2025**. și până la data de **31.08.2030**. cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

Tacita relocațiune nu operează în raporturile dintre părțile prezentului contract.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5.**

**Comodantul** se obligă:

**5.1.** Să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract și să îl pună la dispoziția comodatarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**5.2.** Să asigure buna folosire a căilor de acces.

**5.3.** Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

**5.4.** Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către comodatar imobilul ce face obiectul folosinței gratuite și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri și folosiri judicioase.

**Art. 6.**

**Comodatarul** se obligă:

**6.1.** Să folosească imobilul conform destinației contractuale, sub sancțiunea rezilierii contractului.

**6.2.** Să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiuala sa, toate lucrările de întreținere și reparații, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa.

**6.3.** Să se abțină de la orice activitate care tulbură sau limitează buna folosire a spațiilor învecinate.

6.4. Să nu depoziteze mărfuri toxice sau inflamabile și să ia toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a spațiilor din acest imobil.

6.5. Să-l anunțe pe proprietar de acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia spațiului ce face obiectul prezentului contract.

6.6. Să permită inspecțiile reprezentanților comodatului pentru verificarea imobilului.

6.7. Să suporte toate costurile legate de curățenia și igienizarea imobilului (dezinfecție, dezinsecție, deratizare și orice alte cheltuieli colaterale), precum și cele de natură a conserva spațiul ce face obiectul contractului (zugrăveli, tencuiele, reparații instalații sanitare, termice, electrice și de orice altă natură).

6.8. Să răspundă de pagubele pricinuite bunurilor de eventuale incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau prin comunicarea focului de la o casă vecină (art. 1435 C. civ.).

6.9. Să predea spațiul ce face obiectul comodatului la data încetării contractului, pe bază de proces-verbal, în care vor fi consemnate starea spațiului și eventualele deteriorări ce pot constitui daune pentru locator.

6.10. Să notifice în scris cu 60 de zile înainte de expirarea contractului, intenția de a prelungi contractul de închiriere sau intenția de a părăsi spațiul.

6.11. Să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa.

6.12. Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apa, canal, energie electrică, gaz, telefon, evacuarea deșeurilor menajere, întreținerea curățeniei, paza, cheltuieli colaterale, dezinsecție, dezinfecție, deratizare, etc., cele de natură a conserva starea imobilului de la data preluării, precum și suportarea cheltuielilor eventualelor altor utilități de care va beneficia. De asemenea, comodatul va achita proprietarului contravaloarea impozitului pe clădire aferent, raportat la suprafața utilă a spațiului ce face obiectul comodatului

6.13. Să întrețină permanent spațiile exterioare și fațada clădirii.

6.14. Comodatul se obligă să achite comodatului contravaloarea impozitului pe clădire corespunzător spațiului deținut pentru întreaga perioadă contractuală.

Comodatul va achita contravaloarea impozitului către comodat, în termen de 10 zile de la data primirii notificării din partea comodatului, notificare care va cuprinde suma datorată de către comodat.

6.15. Comodatul poate solicita în scris plata în două rate a contravalorii impozitului, urmând ca întreaga sumă a contravalorii impozitului datorat pentru anul în curs să fie achitată de către comodat comodatului până la finalul anului respectiv.

6.16. Neachitarea contravalorii impozitului pentru un an calendaristic de către comodat atrage rezilierea contractului decomodat de drept, fără somație și fără punere în întârziere.

## **V. CLAUZE SPECIALE – INTERDICȚII**

### **Art.7.**

7.1. Pe toată durata contractului, comodatul îi este interzisă orice formă de transmitere către terți a imobilului transmis în folosință gratuită.

7.2. Instalarea de antene pentru recepționarea semnalelor audio-vizuale, altele decât cele cu care a fost dotat imobilul din construcție, se poate face doar cu acordul proprietarului, pe cheltuielile comodatului. Comodatul are obligația de a obține toate avizele necesare pe cheltuielile sa.

7.3. Montarea oricăror plăcuțe comemorative sau de materiale publicitare se poate face doar cu avizul scris al proprietarului.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

### **Art. 8.**

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

### **Art. 9.**

9.1. Dacă comodatul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.

9.2. Pentru neexecutarea obligațiilor contractuale părțile sunt de drept în întârziere.

9.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care nu își poate îndeplini obligațiile din această cauză.

## **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

### **Art. 10.**

Rezilierea contractului se poate face oricând, prin acordul ambelor părți.

### **Art. 11.**

Comodatul este îndreptățit să rezilieze contractul de comodat dacă comodatul transmite, în tot sau în parte folosința imobilului ce face obiectul prezentei convenții, dacă folosește imobilul în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract.

În urma rezilierii în astfel de condiții a contractului de comodat, comodatul este absolvit de orice obligație referitoare la plata unor eventuale despăgubiri.

**Art. 12.**

Rezilierea unilaterală de către comodantse poate face pentru nerespectarea oricărei obligații contractuale ale comodatarului, cu notificare.

**Art. 13.**

Rezilierea unilaterală se poate face și de către comodatar numai dacă a înștiințat în scris comodantul cu 60 de zile înainte de data de la care rezilierea va produce efecte, eliberând totodată și imobilul ce face obiectul prezentei convenții. În caz contrar va datora daune-interese.

**VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI****Art. 14.**

Contractul de comodat încetează:

- a. la expirarea duratei contractului de comodat.
- b. în cazul rezilierii contractului prin acordul părților sau unilateral.

**IX. ALTE CLAUZE****Art. 15.**

**15.1.** Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

**15.2.** Partea care invocă forță majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 10 (zece) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 30 (treizeci) de zile de la apariție.

**15.3.** Partea care invocă forță majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

**15.4.** Prin semnarea prezentului contract, partea ocntractantă persoana fizică declară că a fost informată cu privire și prevederile Regulamentului 679/2016 pentru prelucrarea datelor personale și este de acords cu prelucrarea datelor sale personale de către Episcopia Romano-Catolică Oradea.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal în conformitate cu normele europene din Regulamentul 679/2016. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatorilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

**15.5.** În cazul încălcării de către comodatar a obligației de eliberare a imobilului, comodantul este de drept îndreptățit să elibereze imobilul pe cheltuiala comodatarului, riscul deteriorării și al pierderii bunurilor mobile rămânând în sarcina comodatarului.

**Art. 16.**

**16.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract

**16.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**16.3.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți.

**X. CLAUZE FINALE****Art. 17.**

Părțile se angajeaza să respecte normele si obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art.18.**

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrarea datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

**Art.19.**

Datele cu caracter personal transmise între Părți nu pot deveni accesibile sau communicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

**Art.20.**

Datele cu caracter personal vor fi prelucrate într-un mod care asigură securitatea lor adecvată, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale, și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice si organizatorice corespunzătoare.

**Art. 21.**

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente, în a căror rază teritorială se află bunul închiriat.

**Art. 22.**

Prezentul contract este valabil doar cu avizul forului tutelar Episcopia Romano-Catolică Oradea, conform prevederilor HG. 1218/2008.

Prezentul contract de comodat a fost redactat azi, \_\_\_\_\_.2025 la sediul Parohiei Romano-Catolice Șimleul Silvaniei, în 4 (patru) exemplare originale, conține 5 pag., semnate și ștampilate de fiecare parte contractantă.

**Comodant**  
**PAROHIEI ROMANO-CATOLICE**  
**ȘIMLEUL SILVANIEI**

**Kurila Gavriła**  
paroh

**Comodatar**  
**ORAȘUL ȘIMLEUL SILVANIEI**

**Lazar Mihai-Cristian**  
primar

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ**  
**BÁTHORY ISTVÁN**

**KOVÁCS ZOLTÁN**  
director

Vizat de:

**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ DE ORADEA**  
sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Böcskei László  
episcop de Oradea

Varga Alexandru  
director economic