



HOTĂRÂREA NR. 71
din 20.08.2025

privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) între titularii contractelor de închiriere nr. 16 / 18.07.2014 și nr. 3 / 23.05.2022

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13446/13.08.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) între titularii contractelor de închiriere nr. 16 / 18.07.2014 și nr. 3 / 23.05.2022;

- Raportul de specialitate nr. 13447/13.08.2025 al responsabilului desemnat cu spațiul locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre;

- cererea nr.13154/07.08.2025 a dlui Crișan Codruț Eugen prin care solicită schimbul locuinței ANL și cererea nr.13155/07.08.2025 a dnei Kiss Maria, prin care solicită schimbul locuinței ANL;

- Procesul verbal nr. 13401/13.08.2025 prin care se consemnează îndeplinite condițiile legale de efectuare a schimbului;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;

- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice,

În baza prevederilor:

-art.8,alin.2 teza a doua, alin.6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 15, alin. 9, alin.17-22, din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 114/1996 privind locuința, republicată;

- art. 1763 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), d), alin.7 lit.q, art. 139 alin. 3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (tip ANL), între dl Crișan Codruț Eugen, titularul contractului de închiriere nr. 16 / 18.07.2014 , ce are ca obiect apartamentul situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Mihai Sadoveanu, bl.ANL, sc.A, etaj.II, ap.11 și dna Kiss Maria, titulara contractului de închiriere nr. 3 / 23.05.2022, ce are ca obiect garsoniera situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Mihai Sadoveanu,bl.ANL,sc.A, parter, ap.1.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere mai sus-menționate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, responsabilul desemnat cu spațiul locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, Serviciul financiar-economic și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
- Compartiment achiziții publice;
- dosar hotărâri.
- dosarul ședinței
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.08.2025 , cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAD CIPRIAN-VĂSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**