

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82.853,96	17.399,33	100.253,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61.871,90	12.993,10	74.865,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.621,60	970,54	5.592,14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.932,40	1.455,80	8.388,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.428,06	1.979,89	11.407,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.666,00	3.499,86	20.165,86
3.7	Consultanta	91.666,00	19.249,86	110.915,86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.666,00	19.249,86	110.915,86
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.500,00	8.505,00	49.005,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.545,20	3.474,49	20.019,69
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.545,20	3.474,49	20.019,69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.681,50	4.343,12	25.024,62

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.273,30	687,39	3.960,69
	TOTAL CAPITOL 3	232.685,96	48.864,05	281.550,01
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.561.823,13	327.982,86	1.889.805,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.827,21	15.713,71	90.540,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.068.150,34	434.311,57	2.502.461,91
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.286,96	6.150,26	35.437,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.286,96	6.150,26	35.437,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.995,63	0,00	9.995,63
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.329,69	0,00	8.329,69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.665,94	0,00	1.665,94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	206.815,03	43.431,16	250.246,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	254.097,62	51.261,42	305.359,04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	207.567,62	43.589,20	251.156,82
	TOTAL CAPITOL 7	207.567,62	43.589,20	251.156,82
TOTAL GENERAL		2.762.501,54	578.026,24	3.340.527,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.665.937,30	349.846,83	2.015.784,13

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

1

2

3

4

5

In preturi la data de 08.09.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
08.09.2025Intocmit
Dr. Ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.213.520,00	254.839,20	1.468.359,20
4.1.1	Inlocuirea tamplăriei exterioare existente - spații comune	22.802,80	4.788,59	27.591,39
4.1.2	Inlocuirea tamplăriei exterioare existente - spații individuale	14.425,05	3.029,26	17.454,31
4.1.3	Izolarea termică a peretilor exteriori	612.741,35	128.675,68	741.417,03
4.1.4	Termohidroizolarea planșeului peste ultimul nivel pe terasă	276.399,67	58.043,93	334.443,60
4.1.5	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplărie și parapet	227.466,13	47.767,89	275.234,02
4.1.6	Izolarea termică a planșeului peste subsol	41.394,04	8.692,75	50.086,79
4.1.7	Izolarea termică a peretilor către spații comune neîncalzite	18.290,96	3.841,10	22.132,06
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.213.520,00	254.839,20	1.468.359,20
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.213.520,00	254.839,20	1.468.359,20

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	93.372,32	19.608,19	112.980,51
4.1.1	Instalatie de distributie agent termic de la containerul energetic pana la punctul de racord apartament	30.067,57	6.314,19	36.381,76
4.1.2	Instalatie de incalzire de la punctul de racord la instalatia din apartamente	21.334,49	4.480,24	25.814,73
4.1.3	Procurarea/montarea contoarelor de energie termica aferente apartamente	41.970,26	8.813,75	50.784,01
	TOTAL I - subcap. 4.1	93.372,32	19.608,19	112.980,50
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		93.372,32	19.608,19	112.980,51

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Instalare/reabilitare/ modernizare sisteme climatizare/ventilare

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Instalare/reabilitare/ modernizare sisteme climatizare/ventilare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.877,63	3.124,30	18.001,93
4.1.1	Ventilare naturala sau mecanica prin dispozitive, fante, grile aerisire	14.877,63	3.124,30	18.001,93
	TOTAL I - subcap. 4.1	14.877,63	3.124,30	18.001,93
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		14.877,63	3.124,30	18.001,93

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.248,21	1.732,12	9.980,33
4.1.1	Instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru iluminat	2.326,20	488,50	2.814,70
4.1.2	Instalatie electrica alimentare container energetic	2.621,01	550,41	3.171,42
4.1.3	Instalatie alimentare cu apa container energetic	3.301,00	693,21	3.994,21
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.248,21	1.732,12	9.980,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.827,21	15.713,71	90.540,92
4.2.1	Montaj echipamente - sisteme alternative	74.827,21	15.713,71	90.540,92
	TOTAL II - subcap. 4.2	74.827,21	15.713,71	90.540,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.3.1	Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	417.500,00	87.675,00	505.175,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		500.575,42	105.120,84	605.696,26

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Reabilitare/modernizare a a instalațiilor de iluminat în clădiri

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitare/modernizare a a instalațiilor de iluminat în clădiri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	12.992,96	2.728,52	15.721,48
4.1.1	Inlocuirea instalației de iluminat la spațiile comune	3.061,69	642,95	3.704,64
4.1.2	Inlocuirea/Instalarea de corpuri de iluminat	9.931,27	2.085,57	12.016,84
	TOTAL I - subcap. 4.1	12.992,96	2.728,52	15.721,48
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		12.992,96	2.728,52	15.721,48

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Lucrari conexe

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari conexe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	218.812,01	45.950,52	264.762,53
4.1.1	Repararea elementelor de constructii care prezinta pericol de desprindere sau afecteaza functionalitateablocului de locuinte	76.877,76	16.144,33	93.022,09
4.1.2	Repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice	48.916,39	10.272,44	59.188,83
4.1.3	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada si terasa	8.023,52	1.684,94	9.708,46
4.1.4	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii comune	1.059,55	222,51	1.282,06
4.1.5	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii individuale	11.975,66	2.514,89	14.490,55
4.1.6	Repararea trotuarelor de protectie	17.394,22	3.652,79	21.047,01
4.1.7	Inlocuirea instalatiei de apa rece si de canalizare din subsol	32.132,50	6.747,83	38.880,33
4.1.8	Refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii)	22.432,41	4.710,81	27.143,22
	TOTAL I - subcap. 4.1	218.812,01	45.950,52	264.762,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.4.1	Lista echipamente fara montaj - elevator mobil	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	14.000,00	2.940,00	16.940,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		232.812,01	48.890,52	281.702,53

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Organizare de santier

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.286,96	6.150,26	35.437,22
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	29.286,96	6.150,26	35.437,22
	TOTAL I - subcap. 4.1	29.286,96	6.150,26	35.437,22
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		29.286,96	6.150,26	35.437,22

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

LISTA: Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative							
1	Sistem fotovoltaic compus din: 1 panou fotovoltaic de min. 500 W; inverter solar hibrid All in ONE 24V off grid; 1 acumulator de 200 Ah/12v	buc	1,00	9.000,00	9.000,00		Fisa tehnica nr. IE 01
2	Container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa putere min. 76 kw, sistem distribuitor-colector complet echipat, automatizare și sistem fotovoltaic aferent de min. 19 kw	buc	1,00	408.500,00	408.500,00 1		
TOTAL:				lei	417.500,00		
TVA:				euro	84.479,97		
TOTAL cu TVA:				lei	87.675,00		
TOTAL cu TVA:				lei	505.175,00		



Dr. Ing. Naghiu George

Proiectant

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

OBIECTUL: Lucrari conexe

LISTA: Lista echipamente fara montaj - elevator mobil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente fara montaj - elevator mobil							
1	Elevator mobil cu senile pentru transportul pe scari al persoanelor cu disabilitati	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	Depozit	fisa tehnica 1
TOTAL:				lei	14.000,00		
TVA:				euro	2.832,86		
TOTAL cu TVA:				lei	2.940,00		
				lei	16.940,00		

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F6 - Graficul general de realizare a investiției publice

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15

Nr. crt.	Denumirea obiectului/ categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie												
				Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Partizanilor, Nr. 6, Bl. B15	2.097.437,30	2.097.437,30	163.629,84	183.590,35	183.590,35	188.495,27	188.495,27	89.355,14	76.894,19	120.247,30	141.084,48	567.729,96	142.401,45	155.817,42	84.601,45
2	Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	1.213.520,00	1.213.520,00	139.117,21	152.915,22	152.915,22	164.316,62	164.316,62	84.303,70	72.902,30	72.902,30	72.902,30	82.047,78	79.162,77	70.017,29	70.017,29
3	Inlocuirea tamplariei exterioare existente - spatii comune	22.802,80	22.802,80				11.401,40	11.401,40								
4	Inlocuirea tamplariei exterioare existente - spatii individuale	14.425,05	14.425,05						2.885,01	2.885,01	2.885,01	2.885,01	2.885,01			
5	Izolarea termica a peretilor exteriori	612.741,35	612.741,35	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78	51.061,78
6	Termohidroizolarea planseului peste ultimul nivel pe terasa	276.399,67	276.399,67	69.099,92	69.099,92	69.099,92	69.099,92	69.099,92								
7	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet	227.466,13	227.466,13	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51	18.955,51
8	Izolarea termica a planseului peste subsol	41.394,04	41.394,04				13.798,01	13.798,01								
9	Izolarea termica a peretilor catre spatii comune neincalzite	18.290,96	18.290,96										9.145,48	9.145,48		
10	Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat	93.372,32	93.372,32											31.124,11	31.124,11	

11	Instalatii de distributie agent termic de la containerul energetic pana la punctul de racord apartament	30.067,57	30.067,57							10.022,52	10.022,52	10.022,52							
12	Instalatii de incalzire de la punctul de racord la instalatia din apartamente	21.334,49	21.334,49							7.111,50	7.111,50	7.111,50							
13	Procurarea/montarea contoarelor de energie termica aferente apartamente	41.970,26	41.970,26							13.990,09	13.990,09	13.990,09							
14	Instalare/reabilitare/modernizare sisteme climatizare/ventilare	14.877,63	14.877,63						4.959,21	4.959,21	4.959,21								
15	Ventilare naturala sau mecanica prin dispozitive, fante, grile aerisire	14.877,63	14.877,63						4.959,21	4.959,21	4.959,21								
16	Sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice	500.575,42	500.575,42							1.974,00	419.474,00	3.137,10	75.990,31						
17	Instalatii electrice panouri fotovoltaice pentru iluminat	2.326,20	2.326,20									1.163,10	1.163,10						
18	Instalatii electrice alimentare container energetic	2.621,01	2.621,01								873,67	873,67	873,67						
19	Instalatii alimentare cu apa container energetic	3.301,00	3.301,00								1.100,33	1.100,33	1.100,33						
20	Montaj echipamente - sisteme alternative	74.827,21	74.827,21										74.827,21						
21	Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative	417.500,00	417.500,00									417.500,00							
22	Reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	12.992,96	12.992,96						6.496,48	6.496,48									
23	Inlocuirea instalatiei de iluminat la spatiile comune	3.061,69	3.061,69							1.530,85	1.530,85								
24	Inlocuirea/Instalarea de corpuri de iluminat	9.931,27	9.931,27							4.965,64	4.965,64								
25	Lucrari conexe	232.812,01	232.812,01						4.011,76	19.219,44	19.219,44	5.051,44	3.991,89	16.220,98	35.084,07	35.084,07	60.101,58	9.809,83	5.798,07
26	Repararea elementelor de constructii care prezinta pericol de desprindere sau afecteaza functionalitateablocului de locuinte	76.877,76	76.877,76							19.219,44	19.219,44	19.219,44					19.219,44		

27	Repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice	48.916,39	48.916,39						12.228,10	12.229,10	12.229,10	12.228,10
28	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada si terasa	8.023,52	8.023,52	4.011,76								4.011,76
29	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii comune	1.059,55	1.059,55						1.059,55			
30	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii individuale	11.975,66	11.975,66						3.991,89	3.991,89		
31	Repararea trotuarelor de protectie	17.394,22	17.394,22								5.798,07	5.798,07
32	Inlocuirea instalatiei de apa rece si de canalizare din subsol	32.132,50	32.132,50							10.710,83	10.710,83	
33	Refacerea finisajelor interioare aferente spatilor comune din bloc (casa scarii)	22.432,41	22.432,41							7.477,47	7.477,47	
34	Lista echipamente fara montaj - elevator mobil	14.000,00	14.000,00							4.666,67	4.666,67	
35	Organizare de santier	29.286,96	29.286,96	20.500,87								8.786,09
36	Organizare de santier - lucrari de constructii	29.286,96	29.286,96	20.500,87								8.786,09

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



