

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.658,43	6.648,27	38.306,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.097,84	2.540,55	14.638,39
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.308,50	904,79	5.213,29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.462,75	1.357,18	7.819,93
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.789,34	1.845,76	10.635,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.667,00	3.500,07	20.167,07
3.7	Consultanta	91.667,00	19.250,07	110.917,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91.667,00	19.250,07	110.917,07
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.253,96	7.403,33	42.657,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.469,18	3.038,53	17.507,71
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.469,18	3.038,53	17.507,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.086,48	3.798,16	21.884,64

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.698,30	566,64	3.264,94
TOTAL CAPITOL 3		176.246,39	37.011,74	213.258,13
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.301.917,60	273.402,70	1.575.320,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75.230,46	15.798,40	91.028,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.808.648,06	379.816,09	2.188.464,15
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.286,97	6.150,26	35.437,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.286,97	6.150,26	35.437,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.438,62	0,00	8.438,62
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.032,18	0,00	7.032,18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.406,44	0,00	1.406,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	180.864,80	37.981,61	218.846,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		226.590,39	45.811,87	272.402,26
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	179.125,43	37.616,34	216.741,77
TOTAL CAPITOL 7		179.125,43	37.616,34	216.741,77
TOTAL GENERAL		2.390.610,27	500.256,05	2.890.866,32
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.406.435,03	295.351,36	1.701.786,39

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

1

2

3

4

5

In preturi la data de 08.09.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
08.09.2025Intocmit
Dr. Ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei
.....Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35
OBIECTUL: Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	933.177,83	195.967,34	1.129.145,17
4.1.1	Inlocuirea tamplăriei exterioare existente - spații comune	21.971,90	4.614,10	26.586,00
4.1.2	Inlocuirea tamplăriei exterioare existente - spații individuale	19.724,32	4.142,11	23.866,43
4.1.3	Izolarea termică a peretilor exteriori	542.889,33	114.006,76	656.896,09
4.1.4	Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în pod	123.299,18	25.892,83	149.192,01
4.1.5	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplărie și parapet	161.513,93	33.917,93	195.431,86
4.1.6	Izolarea termică a planșeului peste subsol	45.514,47	9.558,04	55.072,51
4.1.7	Izolarea termică a peretilor către spații comune neîncalzite	18.264,70	3.835,59	22.100,29
	TOTAL I - subcap. 4.1	933.177,83	195.967,34	1.129.145,19
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		933.177,83	195.967,34	1.129.145,17

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	102.691,76	21.565,27	124.257,03
4.1.1	Instalatie de distributie agent termic de la containerul energetic pana la punctul de racord apartament	31.679,82	6.652,76	38.332,58
4.1.2	Instalatie de incalzire de la punctul de racord la instalatia din apartamente	22.151,22	4.651,76	26.802,98
4.1.3	Procurarea/montarea contoarelor de energie termica aferente apartamente	48.860,72	10.260,75	59.121,47
	TOTAL I - subcap. 4.1	102.691,76	21.565,27	124.257,03
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		102.691,76	21.565,27	124.257,03

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Instalare/reabilitare/ modernizare sisteme climatizare/ventilare

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Instalare/reabilitare/ modernizare sisteme climatizare/ventilare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16.271,04	3.416,92	19.687,96
4.1.1	Ventilare naturala sau mecanica prin dispozitive, fante, grile aerisire	16.271,04	3.416,92	19.687,96
	TOTAL I - subcap. 4.1	16.271,04	3.416,92	19.687,96
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		16.271,04	3.416,92	19.687,96

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.808,89	1.849,87	10.658,76
4.1.1	Instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru iluminat si pompe de caldura	2.495,86	524,13	3.019,99
4.1.2	Instalatie electrica alimentare container energetic	2.912,94	611,72	3.524,66
4.1.3	Instalatie alimentare cu apa container energetic	3.400,09	714,02	4.114,11
	TOTAL I - subcap. 4.1	8.808,89	1.849,87	10.658,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75.230,46	15.798,40	91.028,86
4.2.1	Montaj echipamente - sisteme alternative	75.230,46	15.798,40	91.028,86
	TOTAL II - subcap. 4.2	75.230,46	15.798,40	91.028,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.3.1	Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative	417.500,00	87.675,00	505.175,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	417.500,00	87.675,00	505.175,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		501.539,35	105.323,26	606.862,61

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35
OBIECTUL: Reabilitare/modernizare a a instalațiilor de iluminat în clădiri
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitare/modernizare a a instalațiilor de iluminat în clădiri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.238,07	3.199,99	18.438,06
4.1.1	Inlocuirea instalatiei de iluminat la spatiile comune	3.277,55	688,29	3.965,84
4.1.2	Inlocuirea/Instalarea de corpuri de iluminat	11.960,52	2.511,71	14.472,23
	TOTAL I - subcap. 4.1	15.238,07	3.199,99	18.438,07
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		15.238,07	3.199,99	18.438,06

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Lucrari conexe

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari conexe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	225.730,01	47.403,30	273.133,31
4.1.1	Repararea elementelor de constructii care prezinta pericol de desprindere sau afecteaza functionalitateablocului de locuinte	55.746,60	11.706,79	67.453,39
4.1.2	Repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice	88.068,61	18.494,41	106.563,02
4.1.3	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada si terasa	6.747,59	1.416,99	8.164,58
4.1.4	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii comune	907,01	190,47	1.097,48
4.1.5	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii individuale	10.003,97	2.100,83	12.104,80
4.1.6	Repararea trotuarelor de protectie	11.758,24	2.469,23	14.227,47
4.1.7	Inlocuirea instalatiei de apa rece si de canalizare din subsol	23.190,21	4.869,94	28.060,15
4.1.8	Refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii)	29.307,78	6.154,63	35.462,41
	TOTAL I - subcap. 4.1	225.730,01	47.403,30	273.133,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.4.1	Lista echipamente fara montaj - elevator mobil	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	14.000,00	2.940,00	16.940,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		239.730,01	50.343,30	290.073,31

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Organizare de santier

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.286,97	6.150,26	35.437,23
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	29.286,97	6.150,26	35.437,23
	TOTAL I - subcap. 4.1	29.286,97	6.150,26	35.437,23
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		29.286,97	6.150,26	35.437,23

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

OBIECTUL: Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice

LISTA: Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative							
1	Sistem fotovoltaic compus din: 1 panou fotovoltaic de min. 500 W; inverter solar hibrid All in ONE 24V off grid; 1 acumulator de 200 Ah/12v	buc	1,00	9.000,00	9.000,00		Fisa tehnica nr. IE 01
2	Container energetic dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa putere min. 76 kw, sistem distribuitor-colector complet echipat, automatizare si sistem fotovoltaic aferent de min. 19 kw	buc	1,00	408.500,00	408.500,00	1	
TOTAL:				lei	417.500,00		
TVA:				euro	84.479,97		
TOTAL cu TVA:				lei	87.675,00		
				lei	505.175,00		

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a ciădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L.35

OBIECTUL: Lucrari conexe

LISTA: Lista echipamente fara montaj - elevator mobil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente fara montaj - elevator mobil							
1	Elevator mobil cu senile pentru transportul pe scari al persoanelor cu dizabilitati	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	Depozit	fisa tehnica 1
TOTAL:					14.000,00		
					2.832,86		
TVA:			21,00 %		2.940,00		
TOTAL cu TVA:					16.940,00		

Proiectant

Dr. Ing. Naghiiu George



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F6 - Graficul general de realizare a investiției publice

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35

Nr. crt.	Denumirea obiectului/ categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei - Strada Gheorghe Lazar, Bl. L35	1.837.935,03	1.837.935,03	113.399,7	131.675,9	131.675,9	135.042,8	77.872,75	65.979,79	87.996,94	141.058,8	570.847,7	168.506,8	142.471,8	71.405,78
2	Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	933.177,83	933.177,83	89.525,07	104.696,5	104.696,5	115.682,5	73.631,09	62.645,14	62.645,14	62.645,14	62.645,14	71.777,49	67.832,62	58.700,27
3	Inlocuirea tamplariei exterioare existente - spatii comune	21.971,90	21.971,90				10.985,95	10.985,95							
4	Inlocuirea tamplariei exterioare existente - spatii individuale	19.724,32	19.724,32									3.944,86	3.944,86		
5	Izolarea termica a peretilor exteriori	542.889,33	542.889,33	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78	45.240,78
6	Termoizolarea planseului peste ultimul nivel in pod	123.299,18	123.299,18	30.824,80	30.824,80	30.824,80	30.824,80								
7	Inchiderea balcoanelor/logiilor - tamplarie si parapet	161.513,93	161.513,93	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49	13.459,49
8	Izolarea termica a planseului peste subsol	45.514,47	45.514,47				15.171,49	15.171,49							
9	Izolarea termica a peretilor catre spatii comune neincalzite	18.264,70	18.264,70										9.132,35	9.132,35	
10	Modernizarea sistemului de incalzire si racordarea la sistemul centralizat	102.691,76	102.691,76										34.230,59	34.230,59	34.230,59

11	Instalatii de distributie agent termic de la containerul energetic pana la punctul de racord apartament	31.679,82	31.679,82							10.559,94	10.559,94	10.559,94		
12	Instalatii de incalzire de la punctul de racord la instalatia din apartamente	22.151,22	22.151,22							7.383,74	7.383,74	7.383,74		
13	Procurarea/montarea contoarelor de energie termica aferente apartamente	48.860,72	48.860,72							16.286,91	16.286,91	16.286,91		
14	Instalare/reabilitare/modernizare sisteme climatizare/ventilare	16.271,04	16.271,04							5.423,68	5.423,68	5.423,68		
15	Ventilare naturala sau mecanica prin dispozitive, fante, grile aerisire	16.271,04	16.271,04							5.423,68	5.423,68	5.423,68		
16	Sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice	501.539,35	501.539,35							420.656,5	4.404,45	76.478,39		
17	Instalatii electrice panouri fotovoltaice pentru iluminat si pompe de caldura	2.495,86	2.495,86									1.247,93	1.247,93	
18	Instalatii electrice alimentare container energetic	2.912,94	2.912,94								1.456,47	1.456,47		
19	Instalatii alimentare cu apa container energetic	3.400,09	3.400,09								1.700,05	1.700,05		
20	Montaj echipamente - sisteme alternative	75.230,46	75.230,46									75.230,46		
21	Lista echipamente cu montaj - sisteme alternative	417.500,00	417.500,00								417.500,00			
22	Reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	15.238,07	15.238,07							7.619,04	7.619,04			
23	Inlocuirea instalatiei de iluminat la spatiile comune	3.277,55	3.277,55							1.638,78	1.638,78			
24	Inlocuirea/Instalarea de corpuri de iluminat	11.960,52	11.960,52							5.980,26	5.980,26			
25	Lucrari conexe	239.730,01	239.730,01							3.373,80	13.936,65	13.936,65	4.241,67	3.334,66
26	Repararea elementelor de constructii care prezinta pericol de desprindere sau afecteaza functionalitateablocului de locuinte	55.746,60	55.746,60							25.351,81	44.183,15	44.183,15	62.039,21	7.293,21
												13.936,65		

27	Repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice	88.068,61	88.068,61							22.017,15	22.017,15	22.017,15		
28	Demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada si terasa	6.747,59	6.747,59	3.373,80									3.373,80	
29	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii comune	907,01	907,01					907,01						
30	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie - la spatii individuale	10.003,97	10.003,97					3.334,66		3.334,66				
31	Repararea trotuarelor de protectie	11.758,24	11.758,24									3.919,41	3.919,41	3.919,41
32	Inlocuirea instalatiei de apa rece si de canalizare din subsol	23.190,21	23.190,21							7.730,07	7.730,07	7.730,07		
33	Refacerea finisajelor interioare aferente spatilor comune din bloc (casa scarii)	29.307,78	29.307,78							9.769,26	9.769,26	9.769,26		
34	Lista echipamente fara montaj - elevator mobil	14.000,00	14.000,00							4.666,67	4.666,67	4.666,67		
35	Organizare de santier	29.286,97	29.286,97	20.500,88										8.786,09
36	Organizare de santier - lucrari de constructii	29.286,97	29.286,97	20.500,88										8.786,09

Proiectant

Dr. Ing. Naghiu George



