

Devizul General
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Orășenesc "Prof. Dr. Ioan Pușcaș" Șimleu Silvaniei, Str. George Coșbuc, Nr. 29, oraș Șimleu Silvaniei, județul Sălaj"

Faza de proiectare: Documentație de Avizare pentru Lucrări de Intervenții - D.A.L.I. - reavizare

		Curs BNR din 23.12.2021- curs EURO			T.V.A. 21%			Curs BNR din 17.09.2025 - curs EURO											
		4,9488 lei						5,0670 lei											
		Valoare conform Ordin MDLPA nr.1845/22.08.2023			Valoare contracte executie nr.1033/29.12.2023 si nr.1033/29.12.2023, acte aditionale, ctr.dirigentie si SSM			Valoare lucrari rest de executat finantate prin CNI conform SF actualizat in 2025 (inclusiv TVA 21%)			Valoare totala investitie actualizata								
		Valoare lucrari de executie si serv. prestate finantate prin CNI	Valoare lucrari de executie si serv. prestate finantate prin UAT Șimleu Silvaniei	Valoare lucrari de executie si serv. prestate finantate prin CNI și UAT Șimleu Silvaniei	Valoare contracte executie nr.1033/29.12.2023 si nr.1033/29.12.2023, acte aditionale, ctr.dirigentie si SSM	Valoare totala lucrari executate și decontate conform înregistrărilor contabile CNI, inclusiv dirigentie si SSM	Valoare lucrari rest de executat finantate prin CNI conform SF actualizat in 2025 (inclusiv TVA 21%)	Valoare lucrari de executie si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrari de executie si servicii prestate finantate prin UAT Șimleu Silvaniei			Valoare totala actualizata investitie, lucrari și servicii finantate prin C.N.I.-S.A. și UAT Șimleu Silvaniei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA			
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	9	8	9,00	10	11	12,00	20	21	22=16+19			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	7.724,28	7.724,28	0,00	0,00	6.776,00	5.600,00	1.176,00	6.776,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	1.176,00	6.776,00			
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 1	0,00	7.724,28	7.724,28	0,00	0,00	6.776,00	5.600,00	1.176,00	6.776,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	1.176,00	6.776,00			
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																		
2.1.1	Utilitati	0,00	313.387,13	313.387,13	318.654,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.350,53	55.303,61	318.654,14	263.350,53	55.303,61	318.654,14			
	Total capitolul 2	0,00	313.387,13	313.387,13	318.654,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.350,53	55.303,61	318.654,14	263.350,53	55.303,61	318.654,14			
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						0,00												
3.1	Studii de teren	0,00	1.785,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.1	Studii de teren	0,00	1.785,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3	Expertizare tehnica	0,00	42.126,00	42.126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	10.805,20	10.805,20	0,00	0,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00			
3.5	Proiectare si inginerie	0,00	353.040,23	353.040,23	0,00	0,00	3.326.137,66	2.748.874,10	577.263,56	3.326.137,66	81.527,29	17.120,73	98.648,03	2.830.401,39	594.384,29	3.424.785,68			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	193.732,00	193.732,00	0,00	0,00	308.550,00	255.000,00	53.550,00	308.550,00	0,00	0,00	0,00	255.000,00	53.550,00	308.550,00			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	4.697,53	4.697,53	0,00	0,00	361.387,75	298.667,56	62.720,19	361.387,75	3.882,25	815,27	4.697,53	302.549,81	63.535,46	366.085,27			
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	60.660,20	60.660,20	0,00	0,00	126.485,70	104.533,64	21.952,06	126.485,70	0,00	0,00	0,00	104.533,64	21.952,06	126.485,70			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	93.950,50	93.950,50	0,00	0,00	2.529.714,21	2.090.672,90	439.041,31	2.529.714,21	77.645,04	16.305,46	93.950,50	2.168.317,94	455.346,77	2.623.664,71			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	142.800,00	142.800,00	0,00	0,00	142.800,00	118.016,53	24.783,47	142.800,00	0,00	0,00	0,00	118.016,53	24.783,47	142.800,00			
3.7	Consultanta	0,00	160.650,00	160.650,00	0,00	0,00	536.935,43	443.748,29	93.187,14	536.935,43	0,00	0,00	0,00	443.748,29	93.187,14	536.935,43			
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	155.890,00	155.890,00	0,00	0,00	536.935,43	443.748,29	93.187,14	536.935,43	0,00	0,00	0,00	443.748,29	93.187,14	536.935,43			
3.7.2	Audit financiar	0,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistenta tehnica	621.034,42	23.800,00	644.834,42	311.654,06	0,00	1.594.808,25	1.318.023,35	276.784,90	1.594.808,25	9.834,71	2.065,29	11.900,00	1.327.858,06	278.850,19	1.606.708,25			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	191.144,80	11.900,00	203.044,80	60.996,21	0,00	805.403,16	665.622,45	139.780,71	805.403,16	9.834,71	2.065,29	11.900,00	675.457,16	141.846,00	817.303,16			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	114.686,88	11.900,00	126.586,88	60.996,21	0,00	402.701,58	332.811,22	69.890,36	402.701,58	9.834,71	2.065,29	11.900,00	342.645,93	71.955,65	414.601,58			
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	76.457,92	0,00	76.457,92	0,00	0,00	402.701,58	332.811,22	69.890,36	402.701,58	0,00	0,00	0,00	332.811,22	69.890,36	402.701,58			
3.8.2	Asistenta tehnica prin dirigințe de șantier	382.289,62	11.900,00	394.189,62	219.991,61	0,00	734.405,09	606.946,35	127.458,73	734.405,09	0,00	0,00	0,00	606.946,35	127.458,73	734.405,09			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	47.600,00	0,00	47.600,00	30.666,24	0,00	55.000,00	45.454,55	9.545,45	55.000,00	0,00	0,00	0,00	45.454,55	9.545,45	55.000,00			
	Total capitolul 3	621.034,42	735.006,43	1.356.040,85	311.654,06	0,00	5.636.981,33	4.658.662,26	978.319,07	5.636.981,33	91.362,00	19.186,02	110.548,03	4.750.024,26	997.505,10	5.747.529,36			
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																		
4.1	Constructii si instalatii																		
	Constructii si instalatii	31.931.770,54	2.673.789,07	34.605.559,61	16.491.879,71		53.492.013,33	44.208.275,48	9.283.737,85	53.492.013,33	2.180.466,94	457.898,06	2.638.364,99	46.388.742,42	9.741.635,91	56.130.378,32			
	Total cap. 4.1	31.931.770,54	2.673.789,07	34.605.559,61	16.491.879,71	0,00	53.492.013,33	44.208.275,48	9.283.737,85	53.492.013,33	2.180.466,94	457.898,06	2.638.364,99	46.388.742,42	9.741.635,91	56.130.378,32			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																		
	Montaj utilaje si echipamente	192.163,60	127.932,97	320.096,57	153.303,85		831.793,33	687.432,50	144.360,83	831.793,33	105.729,73	22.203,24	127.932,97	793.162,23	166.564,07	959.726,30			
	Total cap 4.2	192.163,60	127.932,97	320.096,57	153.303,85	0,00	831.793,33	687.432,50	144.360,83	831.793,33	105.729,73	22.203,24	127.932,97	793.162,23	166.564,07	959.726,30			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	6.105.027,36	954.475,20	7.059.502,56	3.930.248,99		11.591.709,36	9.579.925,09	2.011.784,27	11.591.709,36	788.822,48	165.652,72	954.475,20	10.368.747,57	2.177.436,99	12.546.184,56			
	Total cap. 4.3	6.105.027,36	954.475,20	7.059.502,56	3.930.248,99	0,00	11.591.709,36	9.579.925,09	2.011.784,27	11.591.709,36	788.822,48	165.652,72	954.475,20	10.368.747,57	2.177.436,99	12.546.184,56			

		4,9488 lei			T.V.A. 21%			5,0670 lei								
		Valoare conform Ordin MDLPA nr.1845/22.08.2023			Valoare contracte executie nr.1033/29.12.2023 si nr.1033/29.12.2023, acte aditionale, ctr.dirigentie si SSM	Valoare totala lucrari executate si decontate conform inregistrarilor contabile CNI, inclusiv dirigentie si SSM	Valoare lucrari rest de executat finantate prin CNI conform SF actualizat in 2025 (inclusiv TVA 21%)	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finantate prin CNI	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finantate prin UAT Șimleu Silvaniei	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finantate prin CNI și UAT Șimleu Silvaniei				Valoare lucrari de execuție si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finantate prin UAT Șimleu Silvaniei			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finantate prin C.N.I.-S.A. și UAT Șimleu Silvaniei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	9	8	9,00	10	11	12,00	20	21	22=16+19
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00		5.402.650,00	4.465.000,00	937.650,00	5.402.650,00	0,00	0,00	0,00	4.465.000,00	937.650,00	5.402.650,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.402.650,00	4.465.000,00	937.650,00	5.402.650,00	0,00	0,00	0,00	4.465.000,00	937.650,00	5.402.650,00
4.5	Dotări															
	Dotari - echipament tehnic minim necesar	0,00	0,00	0,00	0,00		1.852.606,80	1.531.080,00	321.526,80	1.852.606,80	0,00	0,00	0,00	1.531.080,00	321.526,80	1.852.606,80
	Total cap. 4.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852.606,80	1.531.080,00	321.526,80	1.852.606,80	0,00	0,00	0,00	1.531.080,00	321.526,80	1.852.606,80
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	38.228.961,50	3.756.197,24	41.985.158,74	20.575.432,55	0,00	73.170.772,82	60.471.713,07	12.699.059,74	73.170.772,82	3.075.019,15	645.754,02	3.720.773,17	63.546.732,22	13.344.813,77	76.891.545,98
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de santier	64.641,60	15.523,35	80.164,95	142.318,30	0,00	368.144,10	304.251,32	63.892,78	368.144,10	12.829,21	2.694,13	15.523,35	317.080,54	66.586,91	383.667,45
5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	52.741,60	15.523,35	68.264,95	102.883,77		262.960,07	217.322,37	45.637,70	262.960,07	12.829,21	2.694,13	15.523,35	230.151,58	48.331,83	278.483,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11.900,00	0,00	11.900,00	39.434,53		105.184,03	86.928,95	18.255,08	105.184,03	0,00	0,00	0,00	86.928,95	18.255,08	105.184,03
5.2	Comisioane, cote, taxe	310.951,07	30.356,36	341.307,43	196.267,30	0,00	627.825,74	627.825,74	0,00	627.825,74	35.425,07	0,00	35.425,07	663.250,81	0,00	663.250,81
5.2.1	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+M)	135.196,12	13.198,42	148.394,54	85.333,61	0,00	272.967,71	272.967,71	0,00	272.967,71	15.502,38	0,00	15.502,38	288.470,09	0,00	288.470,09
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf Legii 453/01 0,1% din C+M)	27.039,22	2.639,68	29.678,90	17.066,72	0,00	54.593,54	54.593,54	0,00	54.593,54	3.100,48	0,00	3.100,48	57.694,02	0,00	57.694,02
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	135.196,12	13.198,42	148.394,54	85.333,61	0,00	272.967,71	272.967,71	0,00	272.967,71	15.502,38	0,00	15.502,38	288.470,09	0,00	288.470,09
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	13.519,61	1.319,84	14.839,45	8.533,36	0,00	27.296,77	27.296,77	0,00	27.296,77	1.319,84	0,00	1.319,84	28.616,61	0,00	28.616,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4+5.1.1)	7.760.479,18	0,00	7.760.479,18	0,00	0,00	7.809.849,47	6.454.421,05	1.355.428,42	7.809.849,47	342.973,17	72.024,37	414.997,53	6.797.394,22	1.427.452,79	8.224.847,01
5.4	Cotă C.N.I. 8% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4+5.1.1+5.3)	3.699.618,17	0,00	3.699.618,17	1.682.352,39	0,00	6.959.401,90	5.751.571,82	1.207.830,08	6.959.401,90	0,00	0,00	0,00	5.751.571,82	1.207.830,08	6.959.401,90
	Total capitolul 5	11.835.690,02	45.879,72	11.881.569,73	2.020.937,99	0,00	15.765.221,21	13.138.069,93	2.627.151,28	15.765.221,21	391.227,45	74.718,50	465.945,95	13.529.297,38	2.701.869,78	16.231.167,16
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						0,00									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	50.685.685,94	4.858.194,79	55.543.880,73	23.226.678,74	0,00	94.579.751,36	78.274.045,26	16.305.706,10	94.579.751,36	3.820.959,13	794.962,15	4.615.921,28	82.095.004,39	17.100.668,25	99.195.672,64
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	32.176.675,74	3.138.356,80	35.315.032,54	17.066.721,47	0,00	54.593.542,73	45.118.630,35	9.474.912,37	54.593.542,73	2.562.376,41	538.099,05	3.100.475,46	47.681.006,76	10.013.011,42	57.694.018,18

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontata de CNI SA	0,00	0,00
din care C+M	0,00	0,00
Valoare rest de finantat	78.165.083,77	94.579.751,36
din care C+M	45.118.630,35	54.593.542,73
Valoare totală finanțată de CNI SA	78.274.045,26	94.579.751,36
din care C+M	45.118.630,35	54.593.542,73

BENEFICIAR
Orasul Simleu Silvaniei
Primar
Mihai-Cristian LAZĂR

PROIECTANT
Cubicon Invest S.R.L.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.S.I.S.
Inspector tehnic
Adrian Sergiu STĂNESCU

Verificat
Denisa DIACONU