



HOTĂRÂREA NR. 78
din 26.08.2025

privind darea în folosință gratuită către Asociația Prader Willi (APWR) din România -Centrul Noro, a unor bunuri imobile-construcții și teren aferent aflate în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, înscrise în CF 55250-C1, CF 55250-C2, CF 55250-C3, CF 55250-C4 Șimleu Silvaniei, situate administrativ pe str. Ion Creangă nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13934/22.08.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 13935/22.08.2025 al Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și al Serviciului financiar-economic;
- solicitarea nr. 312/18.08.2025 înregistrată cu nr. 13698/19.08.2025 a Asociației Prader Willi (APWR) din România -Centrul Noro, având sediul în Zalău, str. Aleea Alimpiu Barbulovici,nr.8, bl.1D, ap.1, jud. Sălaj;
- declarația în formă autentică nr.2122/19.08.2025 a Președintelui Asociației Prader Willi din România (APWR) prin care se certifică faptul că desfășoară în mod constant acte de binefacere, servicii terapeutice, programe educaționale și activități de interes public în sprijinul copiilor, tinerilor și familiilor afectate de boli rare și dizabilități.
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art.92 alin.1, alin. 2 lit. d), e) art. 108, lit. d), e), art.362 alin.2, art.355 coroborate cu art. 129 alin. 2 lit. b) și c), art.133 alin.2 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 69/20.08.2025;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) raportat la art. 139 alin. 3 lit. g) și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Prader Willi (APWR) din România-Centrul Noro, având sediul în Zalău, str. Aleea Alimpiu Barbulovici,nr.8, bl.1D, ap.1, jud. Sălaj, a unor bunuri imobile-construcții și teren aferent aflate în domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, înscrise în CF 55250-C1, CF 55250-C2, CF 55250-C3, CF 55250-C4 Șimleu Silvaniei, situate administrativ pe str. Ion Creangă nr.24, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, cu datele de identificare și Planul de amplasament și delimitare, prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în folosință gratuită aprobată prin art.1 se face pe o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin hotărâre a consiliului local la expirarea termenului, cu acordul părților, prin act adițional.

Art.3. Se aprobă modelul- cadru al contractului de comodat (folosința gratuită), care va fi încheiat între Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de comodant și comodatul prevăzut la art.1, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea imobilelor-construcții prevăzute la art.1 se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri și se va constitui anexă la contractul de comodat (folosința gratuită).

Art.5. Se împuternicește domnul Mihai-Cristian Lazar, în calitate de Primar al orașului Șimleu Silvaniei, să semneze contractul de comodat (folosința gratuită) și procesul-verbal de predare-primire a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 date în folosință gratuită.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol și Serviciul financiar-economic.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Compartiment administrarea domeniului public și privat,
- Serviciul financiar-economic;
- Asociația Prader Willi (APWR) din România-Centrul Noro;
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.08.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 14 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAD CIPRIAN-VĂSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

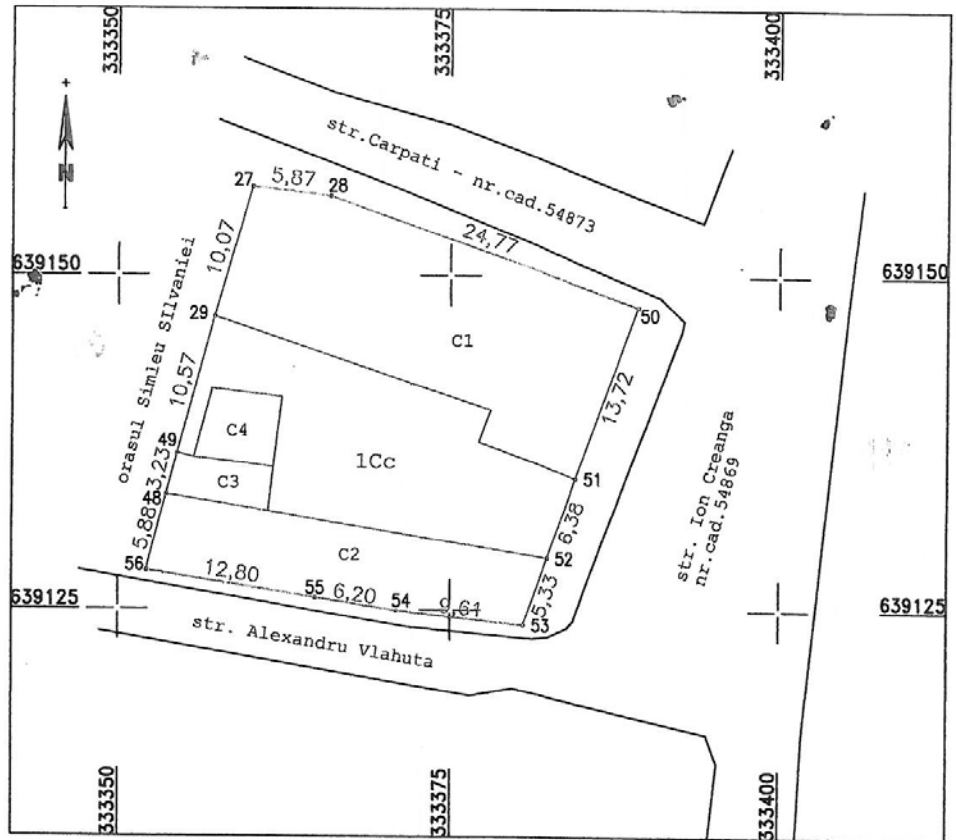
TABEL

privind datele de identificare ale imobilului – **construcții și teren aferent** aflate **domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei**, situate în orașul **Șimleu Silvaniei**, strada Ion Creangă, nr. 24, județul Sălaj ce sunt date în folosință gratuită Asociației Prader Willi (APWR) din România -Centrul Noro, având sediul în Zalău, str. Aleea Alimpiu Barbulovici,nr.8, bl.1D, ap.1, jud. Sălaj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	5	6
1	-	Construcții administrative și social culturale, construcții anexe	<p>Orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă nr. 24 <u>Construcții cu suprafața totală construită la sol: 572 mp,</u> compuse din: C1 -construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 354 mp; C2 – construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 164 mp; C3 – Magazie, P, cu suprafața construită la sol: 24 mp; C4 – WC, P, cu suprafața construită la sol: 30 mp; Teren intravilan, împrejmuit cu gard din cărămidă și delimitat de pereții clădirilor cu suprafața de 833 mp; Vecinătăți: N: str. Carpați; S: str. Alexandru Vlahuță; E: str. Ion Creangă; V: Orașul Șimleu Silvaniei.</p>	<p>713.831 lei 325.824 lei 11.801 lei 21.329 lei</p> <p>Total: 1.072.785 lei</p>	<p>CF 55250_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720 –C1 cad. 56720 –C2 cad. 56720 –C3 cad. 56720 –C4 (imobil construcții și teren aflate în proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei)</p>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cad. 55250	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 833	Adresa imobilului Simleu Silvaniei, str. Ion Creanga, nr.24
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Simleu Silvaniei

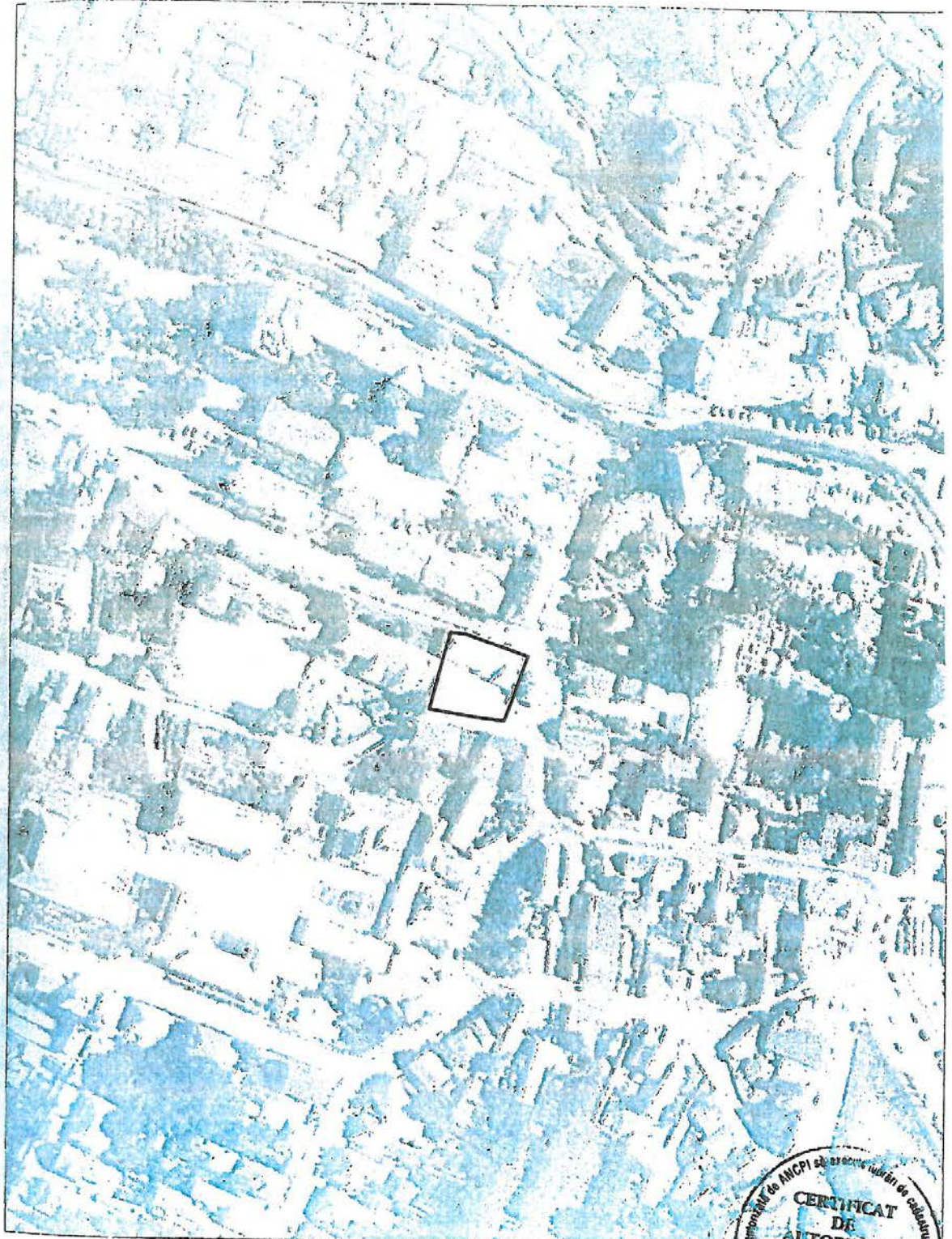


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	833	Teren intravilan împrejmuit gard din caramida și delimitat de peretii clădirilor
Total		833	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	354	Scoala Gimnazială "Silvania", Sali de clasă, S+P, construită în 1949 din caramida, suprafața desfășurată de 462 mp
C2	CAS	164	Scoala Gimnazială "Silvania", Sali de clasă, S+P, construită în 1949 din caramida, suprafața desfășurată de 197 mp
C3	CA	24	Magazie, P, construită în 1949 din caramida, suprafața desfășurată de 24 mp
C4	CA	30	WC, P, construită în 1949 din caramida, suprafața desfășurată de 30 mp
Total		572	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 833 mp Suprafața din act = 833 mp	
<p>Executant: MODI ISTVAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>AUTORIZARE Senatului J.P. Nr. 0131 Data: 09/12/2019 MODI ISTVAN CATEGORIA B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Semnătura și parafă EMBER BIANCAMARIA Data: 09/12/2019 - consilier cadastral -</p> <p>12/12/2019</p>

Plan de incadrare in zona
Scara 1:2000



Proiect de autorizare de construire
CERTECAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, Nr. 0131
MODI
ISTVAN
CATEDRA

CONTRACT DE COMODAT
(dare în folosință gratuită)
 Nr. _____ din _____ 2025

În baza Hotărârii Consiliului Local Șimleu Silvaniei nr. _____ din _____ 2025
intervine prezentul contract de comodat:

Art.1. PĂRȚILE

1. **ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3. jud. Sălaj, având C.I.F. 4566658, telefon/fax 0260/678622, 0260/679220, cont curent, deschis la Trezoreria Șimleu Silvaniei, reprezentat prin Primarul Orașului **LAZAR MIHAI-CRISTIAN**, în calitate de *comodant*, pe de o parte

și

2. **Asociația Prader Willi din România - Centrul Pilot de Referință pentru Boli Rare „NoRo”** cu sediul în Zalău Str. Aleea Alimpiu Barbulovici, nr.8, bl.1D, ap.1, jud. Salaj, Tel./Fax: 0260/610033, Mobil: 0040.735.858.667, e-mail: office@apwromania.ro, reprezentată legal prin Președinte **DAN DORICA**, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul art.362 alin.2, art.355 din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a art. 2146-2157, Codul Civil, precum și al HCL. _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea de către comodant cu titlu gratuit a unui imobil – construcții și teren aferent în suprafață de 833 mp, identificate în tabelul de mai jos, situat administrativ în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă, nr. 24, jud. Sălaj, aparținând domeniul privat al orașului Șimleu Silvaniei, în vederea amenajării unui Centru integrat și digitalizat pentru copii în Șimleu Silvaniei prin care se desfășoară acte de binefacere comunității din orașul Șimleu Silvaniei.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1.	Construcții administrative și social culturale, construcții anexe	Orașul Șimleu Silvaniei, str. Ion Creangă nr. 24 <u>Construcții cu suprafața totală construită la sol: 572 mp</u> , compuse din: C1 -construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 354 mp; C2 – construcție, S+P, cu suprafața construită la sol: 164 mp; C3 – Magazie, P, cu suprafața construită la sol: 24 mp; C4 – WC, P, cu suprafața construită la sol: 30 mp; Teren intravilan, împrejmuit cu gard din cărămidă și delimitat de pereții clădirilor cu suprafața de 833 mp; Vecinătăți: N: str. Carpați; S: str. Alexandru Vlahuță; E: str. Ion Creangă; V: Orașul Șimleu Silvaniei.	713.831 lei 325.824 lei 11.801 lei 21.329 lei Total: 1.072.785 lei	CF 55250_UAT Șimleu Silvaniei, nr. cad. 56720 –C1 cad. 56720 –C2 cad. 56720 –C3 cad. 56720 –C4 (imobil construcții și teren aflate în proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei)

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional și cu aprobarea consiliului local, cu cel mult aceeași perioadă.

Art.4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a). Drepturile comodantului :

- să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract, fără somație sau punere în întârziere, în aceste condiții comodatarul fiind răspunzător de daune.
- Să predea titularului dreptului de folosință, bunul menționat la art.2, în starea în care se găsește acesta prin Proces-verbal de predareprimire;
- Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului când activitățile desfășurate de comodatar nu se realizează potrivit obiectului contractului;

b). Obligațiile comodatarului :

- Să folosească bunul/ bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să conserve și utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate din culpa sa;
- Să suporte din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința bunului referitor la întreținere, energie electrică, apă, canalizare, telefon, internet, salubritate, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- comodatarul suportă toate cheltuielile de întreținere (curent electric, apă, căldură, canalizare, reparații curente, etc.) pe baza convențiilor, protocoalelor sau facturilor emise și se obligă să obțină după caz toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (PSI, sanitar, aviz, protecția mediului, ISCIR, ape uzate etc.);
- plată a consumului la utilități se va efectua pe baza facturii unice emise de furnizor;
- Să permită accesul autorităților prevăzute la art.287 lit b) din Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- Să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art.287 lit.b) din Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- Să nu efectueze amenajări (instalații) sau construcții fără aprobarea scrisă comodantului;
- Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;
- Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, actul de înființare, etc. în termenul limită de 72 ore;
- Folosința dobândită în baza HCL nr.....din.....nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice de drept public sau privat;
- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art.287 din Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului/ bunurilor.
- La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit.

Art.5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit între părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunurile împrumutate, când există pericolul distrugerii acestora;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunurilor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

- la expirarea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- prin încetarea activității.

Art.7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodatari.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești potrivit legii.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
prin

PRIMAR,
LAZAR MIHAI-CRISTIAN

COMODATAR,
Asociația Prader Willi din Romania

PREȘEDINTE,
DAN DORICA