



HOTĂRÂREA NR. 90
din 30.09.2025

privind încetarea înainte de termen a Contractului de închiriere nr. 16/18.07.2014 având ca obiect o locuința construită prin programul ANL

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15390/22.09.2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 15400/22.09.2025 al persoanei responsabile cu gestionarea spațiului locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice;
- Cererea nr. 14816/09.09.2025 a d-lui Crișan Codruț-Eugen care solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 16/18.07.2014;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;

În baza prevederilor :

- Art. 4 alin. 4 Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr.49/30.06.2014 privind aprobarea Listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor construite în orașul Șimleu Silvaniei de către Agenția Națională pentru Locuințe;
 - HCL nr. 71/20.08.2025 privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL) între titularii contractelor de închiriere nr. 16 / 18.07.2014 și nr. 3 / 23.05.2022;
 - art. 1321 din Codul Civil cu modificările și completări ulterioare;
 - art. 129, alin.2 lit. c), alin.7, lit.q), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3, lit. g) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea înainte de termen a Contractului de închiriere nr. 16/18.07.2014 încheiat între Orașul Șimleu Silvaniei și dl Crișan Codruț-Eugen, având ca obiect locuința construită prin programul ANL, situată în Șimleu Silvaniei, str. Mihail Sadoveanu, nr.23, bl. ANL, sc.A, ap.1, județul Sălaj.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoana cu atribuții în gestionarea spațiului locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice și Serviciul fond funciar cadastru -Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
 - Instituția Prefectului- Județul Sălaj;
 - dl Crișan Codruț-Eugen;
 - Compartimentul administrarea domeniului public și privat;
 - Compartimentul achiziții publice;
 - dosarul ședinței;
 - dosar hotărâri.
- se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.09.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 15 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂD CIPRIAN-VĂSILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL