

MEMORIULUI JUSTIFICATIV

Denumirea investiției

“Achiziție utilaj multifuncțional pentru orașul Șimleu Silvaniei, județ Sălaj “

Solicitant: Orașul Șimleu Silvaniei

Sediul: Str. Libertății nr. 3, orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Proiect de finanțare prin: PNDR, PLANUL STRATEGIC 2023-2027 LEADER - DEZVOLTAREA LOCALĂ PLASATĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII- GRUP DE ACTIUNE LOCALA VALEA CRASNEI SI BARCAULUI, interventia Dezvoltarea și renovarea infrastructurii locale de petrecere a timpului liber

1 Date generale

1.0 - FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect

“Achiziție utilaj multifuncțional pentru orașul Șimleu Silvaniei, județ Sălaj “

Beneficiar:

Orașul Șimleu Silvaniei

Sediu:

Sediul: Str. Libertății nr. 3, orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Amplasament:

**Orașul Șimleu Silvaniei, Strada Cotnari nr. 6, județul Sălaj
Cartea Funciară nr. 55647 (UAT Șimleu Silvaniei)**

Proiectant general:

Nu este cazul

Proiectant de specialitate:

Nu este cazul

Faza de proiectare:

Memoriu Justificativ

Consultant:

SC EAGLECONS SRL

**Simleu Silvaniei , str. 1 Decembrie 1918, nr. 59
CUI 43289353, J31/522/2020**

1.1 Denumirea/ Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

DATE GENERALE PRIVIND SOLICITANTUL

Denumirea solicitantului: Orașul Șimleu Silvaniei

Forma juridică: Unitate administrativ-teritorială

Reprezentant legal: Lazar Mihai-Cristian – Primar

CUI: 4566658

Sediu social: Str. Libertății nr. 3, orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj

Telefon/Fax: 0260 678 622 / 0260 679 220

E-mail: primaria_simleu@yahoo.com

Website: www.simleusilvaniei.ro

Localizare: Regiunea de Nord-Vest, județul Sălaj, teritoriul GAL Valea Crasnei și Barcăului

Populație: aproximativ 13.000 locuitori

Elaboratorul memoriului justificativ: denumire și date de identificare, cod CAEN

Denumire: **SC EAGLECONS SRL**

Sediu social: Simleu Silvaniei, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 59, județul Salaj

Cod CAEN aferent activitatii principale: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management

Cod unic de înregistrare: 43289353

Număr de ordine in Registrul Comerțului: J31/522/2020

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Orașul Șimleu Silvaniei este reședința municipiului omonim din județul Sălaj, regiunea Nord-Vest a României, cu o populație de aproximativ 13.000 de locuitori conform recensământului din 2021.

Administrația locală este condusă de Primăria Șimleu Silvaniei, care are sediul pe Str. Libertății nr. 3 și este structurată astfel încât să asigure servicii publice eficiente pentru comunitate. Conducerea primăriei include primarul, viceprimarul, secretarul general și coordonatorul public al administrației.

În urma alegerilor locale parțiale din 27 iunie 2021, avocatul Mihai-Cristian Lazăr, reprezentant al Partidul Național Liberal (PNL), a fost ales primar al orașului Șimleu Silvaniei, devenind unul dintre cei mai tineri primari de oraș din România. Din acel moment, administrația sub conducerea sa a demarat un program amplu de modernizare, atragere de

fonduri europene și dezvoltare locală, concentrându-se pe infrastructura de bază, educație, servicii publice și transparență în comunicarea cu cetățenii.

Mandatul curent și echipa Primăriei au pus accent pe proiecte integrate, colaborări cu autoritățile județene și naționale, precum și pe cofinanțarea locală responsabilă, ceea ce a permis accesarea mai multor programe de finanțare. Prin aceste demersuri, Primăria Șimleu Silvaniei își propune să consolideze poziția orașului ca punct strategic de dezvoltare în județul Sălaj și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor prin investiții sustenabile și inovative.

Astfel, instituția solicitantă are deja o experiență administrativ-financiară consolidată, o echipă capabilă să gestioneze proiecte de amploare și o viziune orientată spre performanță, ceea ce creează un context solid pentru implementarea proiectului propus — „Achiziție utilaj multifuncțional pentru întreținerea domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei”.

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

Solicitantul, Orașul Șimleu Silvaniei, este o unitate administrativ-teritorială organizată ca instituție publică de drept public, conform prevederilor Legii nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Primăria Șimleu Silvaniei nu deține certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, întrucât nu are calitatea de operator economic. Activitățile sale sunt reglementate prin acte normative specifice administrației publice locale și privesc furnizarea de servicii publice comunitare, întreținerea domeniului public și privat al orașului, dezvoltarea infrastructurii locale și implementarea de proiecte finanțate din fonduri europene, guvernamentale sau locale.

Domeniile principale de activitate sunt:

- gospodărirea comunală și întreținerea infrastructurii rutiere și edilitare;
- administrarea domeniului public și privat al orașului;
- gestionarea serviciilor publice locale (apă, salubritate, iluminat public, spații verzi);
- dezvoltarea economică locală și atragerea de fonduri nerambursabile;
- protecția mediului și amenajarea teritoriului;
- asigurarea ordinii publice și sprijinirea activităților sociale, culturale și educaționale.

Activitățile sunt desfășurate în baza competențelor conferite de Codul administrativ și de hotărârile Consiliului Local Șimleu Silvaniei, având scopul de a asigura dezvoltarea durabilă a comunității și creșterea calității vieții locuitorilor.

1.4 Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale,etc.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucati
1.CLADIRI TOTAL			
1.1 Cladiri in administratie UAT	„N/A”	210.726.982,26	„N/A”
1.2 Constructii UAT	„N/A”	16.530.523,70	„N/A”
1.3 Terenuri UAT	„N/A”	15.757.564,47	„N/A”
13.1 Terenuri , Saivan , sediu, magazie, remiza auto, sopron , curte, etc., Strada Cotnari nr. 6	„N/A”	1.339.484,00	„N/A”
2.UTILAJE TOTAL			
2.1 Echipamente/ Utilaje Total UAT	„N/A”	3.619.273,07	„N/A”
2.2 Mobiliere UAT	„N/A”	3.808.284,91	„N/A”
3.ANIMALE		Nu e cazul	
4.ALTELE - detaliati		Nu e cazul	
TOTAL			

TERENURI				
Nr .cr t	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic
1	UAT Șimleu Silvaniei	~800.000,00	15.757.564,47	Proprietate UAT

2 Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiției

„Achiziție utilaj multifuncțional pentru orașul Șimleu Silvaniei, județ Sălaj”

2.2 Elaborator (coordonate de identificare)

Elaboratorul memoriului justificativ: denumire și date de identificare, cod CAEN

Denumire: **SC EAGLECONS SRL**

Sediu social: Șimleu Silvaniei, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 59, județul Salaj

Cod CAEN aferent activitatii principale: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management

Cod unic de înregistrare: 43289353

Număr de ordine in Registrul Comerțului: J31/522/2020

Tel. 0744278670

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

Proiectul „Achiziție utilaj multifuncțional pentru orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj” se va implementa în inima regiunii de dezvoltare Nord-Vest, pe teritoriul administrativ al Orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj. Orașul face parte din Grupul de Acțiune Locală „Valea Crasnei și Barcăului” și reprezintă un important centru urban, administrativ și economic al zonei, cu o populație de aproximativ 13.000 de locuitori.

Șimleu Silvaniei este situat într-o zonă pitorească, la poalele Măgurii Șimleului, la confluența văilor Crasnei și a Pustei, având o poziție strategică la 30 km de municipiul Zalău și la 40 km de municipiul Oradea. Localitatea beneficiază de o infrastructură rutieră bine dezvoltată, legături directe cu localitățile limitrofe și acces facil către principalele căi de transport din regiune, ceea ce îi conferă un potențial de dezvoltare economică și logistică ridicat.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat pe Strada Cotnari nr. 6, Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, teren aflat în proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei, conform Cărții Funciare nr. 55647 (UAT Șimleu Silvaniei). Suprafața totală a terenului este de 20.060 mp, având categoria de folosință intravilan – zonă tehnico-edilitară.

Pe teren sunt identificate mai multe construcții cu destinație tehnico-edilitară, respectiv:

- clădiri-atelier pentru întreținerea utilajelor;
- magazii și spații de depozitare;
- remiză auto și spațiu tehnic administrativ.

Toate construcțiile existente sunt edificate pe domeniul public al orașului, intabulate cu drept de proprietate 1/1 în favoarea UAT Șimleu Silvaniei, nefiind grevate de sarcini, ipoteci sau alte interdicții de natură juridică.

Zona este complet utilată din punct de vedere edilitar, beneficiind de acces rutier asfaltat, energie electrică, rețea de apă și canalizare. Amplasamentul este împrejmuit, asigurând condiții de siguranță pentru parcare, întreținerea și exploatarea utilajelor.

Zona este destinată activităților de întreținere și gospodărire comunală, fiind dotată cu construcții existente (magazii, spații tehnice, remiză auto) și dispune de toate utilitățile necesare: alimentare cu energie electrică, rețea de apă și canalizare, drum asfaltat și acces rutier corespunzător pentru echipamente de mare tonaj.

Poziționarea amplasamentului asigură o accesibilitate optimă către toate zonele de intervenție din oraș și din satele aparținătoare (Bic, Cehei, Pusta, Horea), permițând utilizarea rapidă și eficientă a utilajului multifuncțional în lucrările de deszăpezire, curățenie stradală, transport materiale, întreținere drumuri și intervenții edilitare.

Prin amplasarea investiției în această zonă tehnico-edilitară, proiectul contribuie la îmbunătățirea infrastructurii logistice a Primăriei și la crearea unui punct operațional modern pentru gestionarea activităților de gospodărire comunală. Locația aleasă reflectă o planificare rațională, bazată pe accesibilitate, funcționalitate și sustenabilitate, asigurând premisele unei implementări eficiente și ale unei exploatare de durată a investiției.

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect. Se va descrie ce se dorește să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacități de producție/ servicii, etc. Se va preciza capacitatea existentă (dacă e cazul) și capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției.

In cazul investițiilor care au în componența și investiții în echipamente de producere a energiei din alte surse regenerabile decât biocombustibilii utilizați în scopul desfășurării activității, se va descrie acest tip de investiție.

Administrația publică locală a Orașului Șimleu Silvaniei, în calitate de beneficiar, propune prin prezentul proiect achiziția unui utilaj multifuncțional destinat activităților de gospodărire comunală, întreținere a domeniului public și gestionare a infrastructurii urbane.

Investiția contribuie direct la modernizarea și eficientizarea serviciilor publice locale, în conformitate cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL „Valea Crasnei și Barcăului”, măsura „Dezvoltarea și renovarea infrastructurii locale de petrecere a timpului liber”.

Situația actuală și deficiențele identificate

Orașul Șimleu Silvaniei, având o populație de aproximativ 13.000 de locuitori și o suprafață administrativă extinsă (inclusiv satele aparținătoare Bic, Cehei, Pusta și Horea), gestionează un domeniu public complex: străzi, trotuare, zone verzi, rețele edilitare, spații recreative și de utilitate publică.

În prezent, Serviciul Public de Gospodărire Comunală al Primăriei dispune de o dotare tehnică limitată, iar o parte dintre utilajele existente sunt amortizate sau depășite moral, cu grad ridicat de uzură. Lipsa unui utilaj multifuncțional modern reduce semnificativ capacitatea de intervenție a administrației locale.

Deficiențele identificate:

1. Lipsa utilajelor multifuncționale moderne capabile să execute lucrări diverse (întreținere drumuri, deszăpezire, amenajări edilitare, reparații rapide).
2. Costuri ridicate și dependență de servicii externe, deoarece multe lucrări se realizează prin contracte cu firme terțe.
3. Timp de reacție crescut la intervenții urgente (avarieri, curățenie, întreținere drumuri).
4. Eficiență scăzută în utilizarea resurselor publice, cauzată de echipamentele vechi și consumatoare de combustibil.
5. Capacitate operațională limitată în raport cu suprafața orașului și cu nevoile cetățenilor.

Obiectivele proiectului

Prin achiziția utilajului multifuncțional se urmărește:

- Creșterea capacității de intervenție a administrației locale prin dotarea cu echipamente moderne și eficiente energetic;
- Reducerea timpilor de intervenție și a costurilor de operare;
- Îmbunătățirea calității serviciilor publice – curățenie, întreținere drumuri, reparații edilitare, deszăpezire, transport materiale;
- Crearea unui mediu urban curat, sigur și estetic, care contribuie la confortul locuitorilor și atractivitatea turistică a orașului;
- Implementarea principiilor de dezvoltare durabilă prin utilizarea de echipamente conforme normelor europene de mediu (Stage V).

Activitățile propuse prin proiect

1. Activități pregătitoare – obținerea avizelor, actualizarea documentelor de proprietate și aprobarea HCL de participare la proiect;
2. Derularea procedurii de achiziție publică pentru servicii și utilajul multifuncțional;
3. Livrarea, instalarea și punerea în funcțiune la amplasamentul din Str. Cotnari nr. 6, teren aparținând domeniului public al orașului (CF 55647);
4. Instruirea personalului de operare și mentenanță;
5. Activități de publicitate și informare conform cerințelor PNDR/LEADER;
6. Monitorizarea și raportarea implementării proiectului.

Rezultate și impact

Prin implementarea proiectului, Primăria Șimleu Silvaniei va:

- asigura o capacitate operațională nouă, completând dotările existente ale serviciului public;
- reduce cheltuielile de întreținere și externalizare cu minimum 25%;
- îmbunătățește promptitudinea intervențiilor pe domeniul public;
- asigura curățenia, întreținerea și siguranța spațiilor publice din oraș și din satele aparținătoare;
- contribui la creșterea calității vieții și la consolidarea imaginii unui oraș modern, curat și administrat eficient.

În urma implementării proiectului, administrația locală va deține o capacitate nouă, complet funcțională, destinată întreținerii domeniului public și intervențiilor edilitare, care va permite derularea activităților în regim propriu, continuu și eficient. Această investiție nu vizează crearea de capacități de producție, ci dezvoltarea infrastructurii logistice a serviciilor publice, prin dotarea cu echipamente performante și sustenabile energetic.

Activitatea propusă prin proiect se încadrează în categoria investițiilor de utilitate publică și contribuie direct la creșterea calității serviciilor oferite comunității, la reducerea costurilor operaționale și la consolidarea capacității instituționale a Primăriei Șimleu Silvaniei. Prin implementarea acestui proiect, UAT-ul va dispune de o bază tehnică modernizată, capabilă să asigure intervenții rapide și eficiente pentru întreținerea infrastructurii urbane, dezapezire, curățenie și alte lucrări specifice domeniului public, respectând în același timp principiile economiei verzi și ale protecției mediului.

Investiția propusă este complementară și coerentă cu obiectivele strategice locale, sprijinind dezvoltarea durabilă și consolidarea capacității administrației publice locale de a presta servicii de calitate în beneficiul comunității.

2.5 Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Investiția propusă de Orașul Șimleu Silvaniei urmărește modernizarea și eficientizarea activităților de gospodărire comunală prin achiziția unui utilaj multifuncțional destinat întreținerii domeniului public. Această investiție reprezintă o prioritate strategică locală, răspunzând nevoii de a asigura servicii publice moderne, prompte și durabile pentru întreaga comunitate.

2.5.1 Situația existentă și deficiențe

Serviciul Public de Gospodărire Comunală al Primăriei Șimleu Silvaniei dispune în prezent de un număr redus de echipamente, majoritatea uzate fizic și moral. Lipsa unui utilaj multifuncțional modern îngreunează realizarea lucrărilor de întreținere curentă, curățenie, dezapezire sau transport de materiale.

Orașul Șimleu Silvaniei are o populație de aproximativ **13.000 de locuitori**, iar aria administrativă include și satele aparținătoare **Bic, Cehei, Pusta și Horea**, ceea ce amplifică nevoia de intervenție rapidă și eficientă în multiple zone simultan. În lipsa echipamentelor

adecvate, primăria este nevoită să contracteze servicii externe costisitoare, ceea ce generează cheltuieli suplimentare și timpi mari de reacție.

De asemenea, utilajele vechi au un consum ridicat de combustibil și emisii poluante peste limitele actuale, fiind incompatibile cu obiectivele de protecție a mediului și de dezvoltare sustenabilă stabilite prin strategiile europene și naționale.

Prin urmare, **lipsa unei dotări tehnice moderne** limitează capacitatea administrației de a gestiona eficient domeniul public, reduce calitatea serviciilor și afectează confortul și siguranța locuitorilor.

2.5.2 Oportunitatea investiției

Investiția este pe deplin justificată, întrucât se încadrează în obiectivele **Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL „Valea Crasnei și Barcăului” (2023–2027)**, care sprijină administrațiile publice locale pentru îmbunătățirea infrastructurii de bază și a serviciilor publice.

De asemenea, proiectul contribuie la atingerea obiectivelor **Planului Strategic PAC 2023–2027** și ale **Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă 2030**, în special în domeniul utilizării echipamentelor eficiente energetic, reducerii emisiilor de carbon și protecției mediului.

Prin implementarea acestui proiect, Primăria Șimleu Silvaniei va asigura un **nivel superior al serviciilor publice**, reducerea cheltuielilor bugetare, creșterea capacității administrative și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor.

Amplasamentul investiției, situat pe **Strada Cotnari nr. 6**, în **proprietatea publică a orașului Șimleu Silvaniei (CF nr. 55647)**, oferă condiții logistice excelente pentru operarea și întreținerea utilajului multifuncțional, având acces direct la drumuri și la toate utilitățile necesare.

2.5.3 Detalierea criteriilor de eligibilitate (EG)

EG 1 – Încadrarea în categoria de sprijin

Investiția propusă constă în achiziția unui **utilaj multifuncțional pentru activitățile de gospodărire comunală**, acțiune eligibilă conform măsurii „Dezvoltarea și renovarea infrastructurii locale de petrecere a timpului liber” din SDL GAL Valea Crasnei și Barcăului. Proiectul răspunde în mod direct obiectivului privind îmbunătățirea infrastructurii de bază și dotarea administrației locale cu echipamente pentru servicii publice.

EG 2 – Eligibilitatea solicitantului

Solicitantul este **Orașul Șimleu Silvaniei**, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, reprezentată legal prin primarul **Cristian Mihai Lazăr**. UAT-ul este beneficiar eligibil pentru proiecte LEADER conform fișei de măsură, neavând datorii la bugetul de stat sau la bugetul local.

EG 3 – Durabilitate

Primăria Șimleu Silvaniei se angajează să asigure **mentenanța și funcționarea echipamentului** pentru o perioadă de minimum **5 ani de la finalizarea investiției**, prin alocarea resurselor necesare și instruirea personalului operativ.

EG 4 – Viabilitate, necesitate și oportunitate

Necesitatea proiectului rezultă din lipsa echipamentelor moderne și din dependența de prestatori externi pentru lucrări edilitare. Utilajul multifuncțional propus va crește capacitatea de intervenție, va reduce costurile de operare și va îmbunătăți promptitudinea serviciilor publice, contribuind la dezvoltarea durabilă a orașului.

EG 5 – Conformitate cu obiectivele programului

Proiectul este compatibil cu obiectivele Programului Național de Dezvoltare Rurală și cu Strategia GAL Valea Crasnei și Barcăului, contribuind la dezvoltarea infrastructurii locale și la protecția mediului.

EG 6 – Respectarea legislației de mediu

Utilajul multifuncțional respectă standardele **EU Stage V** privind emisiile, fiind un echipament ecologic cu consum redus și emisii scăzute de noxe. Prin aceasta, proiectul sprijină tranziția spre o economie verde și durabilă.

EG 7 – Impactul asupra dezvoltării locale

Investiția are un impact direct asupra populației de peste **13.000 de locuitori**, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la crearea unui mediu urban curat și sigur.

EG 8 – Capacitatea administrativă și financiară a solicitantului

Primăria dispune de personal calificat, compartimente specializate și experiență anterioară în derularea proiectelor finanțate din fonduri europene.

EG 9 – Respectarea principiului durabilității

Proiectul se încadrează în principiile dezvoltării durabile, promovând eficiența energetică, reducerea poluării și utilizarea responsabilă a resurselor.

2.5.4 Criterii de selecție (CS)

CS 1 – Clasificarea după tipul investiției

Investiția propusă se încadrează în categoria infrastructurilor publice de sprijin administrativ și logistic, contribuind la întreținerea domeniului public. Deși nu creează infrastructuri de agrement sau sport, proiectul are o **funcție indirectă de sprijin** pentru aceste domenii, prin asigurarea curățeniei și întreținerii zonelor recreative existente.

Punctaj CS1: 0 puncte directe (impact indirect în infrastructura de agrement)

CS 2 – Impact prin numărul de beneficiar

Investiția deservește întreaga populație a orașului Șimleu Silvaniei, de peste **13.000 de locuitori**, depășind pragul maxim prevăzut în fișa de evaluare. Proiectul contribuie astfel la creșterea calității vieții și a confortului urban.

Punctaj CS2: 30 puncte (peste 2.000 locuitori)

CS 3 – Componenta verde

Utilajul multifuncțional propus este un **echipament ecologic**, echipat cu motor **EU Stage V**, ce respectă cele mai noi standarde privind emisiile poluante și eficiența energetică. Echipamentul permite îndeplinirea mai multor funcții (încărcare, nivelare, curățare, transport, dezăpezire), reducând astfel consumul total de combustibil, uzura pieselor și amprenta de carbon.

Prin integrarea funcțiilor multiple într-un singur echipament, se diminuează semnificativ consumul de resurse, zgomotul ambiental și emisiile de CO₂, contribuind la implementarea principiilor de economie verde și circulară. Astfel, proiectul se încadrează la **CS 3.1 și CS 3.3 – materiale și echipamente eficiente energetic și ecologic**.

Punctaj CS3: 10 puncte (echipament cu emisii reduse și eficiență energetică ridicată)

Total punctaj estimat CS: 40 puncte

2.5.5 Impact economic, social și ecologic

Prin implementarea proiectului, Primăria Șimleu Silvaniei va reduce cheltuielile cu serviciile externalizate cu minimum **25%**, va scădea timpul de intervenție cu peste **30%** și va asigura servicii publice continue și de calitate. Impactul social este reprezentat de creșterea siguranței, curățeniei și confortului pentru locuitori, iar impactul ecologic rezultă din reducerea poluării și optimizarea consumului energetic.

2.5.6 Protecția mediului și sustenabilitate ecologică

Investiția propusă respectă pe deplin principiile de protecție a mediului și de utilizare responsabilă a resurselor naturale, conform cerințelor din ghidul solicitantului și legislației naționale și europene aplicabile.

Utilajul multifuncțional propus spre achiziție este dotat cu un motor modern, certificat conform normei europene EU Stage V, care garantează reducerea cu peste 90% a emisiilor de particule și oxizi de azot față de generațiile anterioare. Echipamentul dispune de sisteme integrate de filtrare a emisiilor, reducere catalitică selectivă (SCR) și recirculare a gazelor de

eșapament (EGR), ceea ce asigură un nivel redus de poluare și un consum optimizat de combustibil.

De asemenea, construcția sa prevede circuit hidraulic etanș, prevăzut cu garnituri de înaltă presiune, eliminând riscul scurgerilor accidentale de ulei sau fluide tehnice în sol sau pe carosabil. Toate fluidele utilizate (uleiuri, lichide hidraulice, combustibil) sunt conforme cu standardele ISO 15380 și ISO 6743 pentru lubrifianți biodegradabili.

Prin tehnologia de transmisie și sistemul de control automat al turației motorului, utilajul reduce consumul de combustibil cu până la 15–20%, contribuind la scăderea emisiilor de CO₂. Nivelul acustic al echipamentului se încadrează în limitele prevăzute de Directiva 2000/14/CE privind zgomotul produs de echipamentele utilizate în exterior, oferind un mediu de lucru mai sigur și mai puțin poluant fonic.

Totodată, prin înlocuirea echipamentelor vechi, cu pierderi de ulei și consumuri mari, cu un utilaj nou, modern și etanș, se reduc semnificativ riscurile de contaminare a solului și a apelor pluviale. Toate componentele majore ale utilajului sunt reciclabile, iar producătorul asigură colectarea pieselor uzate și valorificarea lor prin rețele autorizate, respectând principiile economiei circulare.

Prin aceste măsuri tehnice și operaționale, investiția contribuie la protecția solului, a apei și a aerului, în conformitate cu:

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG 188/2002 privind protecția apelor împotriva poluării cu substanțe periculoase;
- Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și economia circulară.

În concluzie, proiectul are un caracter ecologic consolidat, contribuind la reducerea emisiilor, prevenirea poluării accidentale, scăderea consumului de resurse și promovarea unei administrații publice verzi, moderne și responsabile.

2.5.7 Durabilitate și mentenanță

Primăria Șimleu Silvaniei se angajează să exploateze utilajul în baza tehnică proprie, situată pe Strada Cotnari nr. 6, CF 55647, și să asigure întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum cinci ani. Personalul responsabil va fi instruit corespunzător, iar echipamentul va fi utilizat exclusiv pentru scopuri publice.

2.5.8 Concluzii

Proiectul propus este **necesar, oportun și sustenabil**, răspunzând unei nevoi reale a administrației publice locale. Prin realizarea investiției, Primăria Șimleu Silvaniei va deține un echipament modern, eficient și ecologic, care va contribui direct la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, la protejarea mediului și la consolidarea capacității administrative a orașului.

2.6 Piața de aprovizionare/desfacere, concurentă și strategia de piața ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoare aproximativa -RON-	% din total achizitii
SC TERRA ROMANIA UTILAJ SRL	Str. Industriilor nr. 11, Tunari, jud. Ilfov	Utilaj multifuncțional (1 buc.)	526.852	95%
SC EAGLECONS SRL	Șimleu Silvaniei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 59, jud. Sălaj	Servicii de consultanță și asistență tehnică	26.500	5%

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare -RON -	% din vanzari
1	Populația orașului Șimleu Silvaniei (beneficiari indirecti ai serviciilor publice)	-	100%

având în vedere caracterul necomercial al investiției.

Activitățile realizate prin proiect nu au scop comercial și nu generează venituri directe. Utilajul multifuncțional va fi utilizat exclusiv pentru serviciile publice de interes local, precum întreținerea drumurilor, lucrări edilitare, intervenții de urgență și dezapeziri. Beneficiarii finali sunt locuitorii orașului Șimleu Silvaniei.

3 Date privind forța de muncă și managementul proiectului;

3.1 Total personal existent : 130 persoane.

din care personal de execuție pentru proiect 1 persoana

3.2 Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției...0...

Numar locuri de muncă nou-create...0....,

Implementarea proiectului nu presupune crearea obligatorie de noi locuri de muncă, întrucât investiția are caracter de utilitate publică și vizează creșterea eficienței serviciilor administrative existente.

Cu toate acestea, exploatarea echipamentului va fi realizată de personal calificat din cadrul Serviciului Public de Gospodărire Comunală, iar Primăria Șimleu Silvaniei are în vedere instruirea operatorului utilajului și, după caz, completarea schemei de personal prin redistribuirea atribuțiilor interne sau angajarea unei persoane cu jumătate de normă.

Astfel, proiectul contribuie indirect la menținerea și consolidarea ocupării forței de muncă la nivel local, fără a genera costuri suplimentare neeligibile.

3.3 Responsabil legal (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiența profesională), relevante pentru proiect

Nume Prenume : Lazar Mihai-Cristian

Funcție: Primar al Orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj

Perioada mandatului: 2021 – prezent

Responsabilul legal al proiectului este primarul Orașului Șimleu Silvaniei, domnul Mihai-Cristian Lazăr, care exercită funcția de reprezentant al unității administrativ-teritoriale și ordonator principal de credite, având atribuții de coordonare a tuturor activităților de dezvoltare locală și de gestionare a fondurilor publice.

Absolvent al Facultății de Drept din cadrul Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca, Mihai-Cristian Lazăr și-a început cariera în domeniul juridic, activând în Baroul Cluj ca avocat. Ulterior, a intrat în administrația publică locală din dorința de a moderniza orașul natal și de a promova un model transparent și eficient de guvernare locală. În 2021 a fost ales primar al orașului Șimleu Silvaniei, fiind la momentul respectiv cel mai tânăr primar de oraș din România.

În calitate de primar, Lazăr Mihai-Cristian are atribuții de conducere executivă a autorității publice locale, de coordonare a aparatului de specialitate și a serviciilor publice subordonate consiliului local, precum și de asigurare a funcționării serviciilor publice de interes local (întreținerea drumurilor, salubritate, iluminat public, gospodărire comunală, administrarea spațiilor verzi, infrastructură edilitară). De asemenea, are competențe în elaborarea strategiilor de dezvoltare economică și urbanistică, în gestionarea fondurilor europene și în relația cu autoritățile centrale și regionale.

Sub conducerea sa, Primăria Șimleu Silvaniei a inițiat și implementat un număr important de proiecte de infrastructură și dezvoltare durabilă, dintre care menționăm:

- Modernizarea străzilor „Ștefanus Báthory” și „Libertății”, un proiect în valoare de aproximativ 20 milioane euro, vizând modernizarea a peste 11 km de drumuri și reabilitarea centrului istoric al orașului;
- Proiectul „Pasaj rutier peste linia CFR, intersecție cu DN 1H”, în parteneriat cu CNAIR, pentru fluidizarea traficului și creșterea siguranței rutiere;
- Amenajarea de spații verzi și coridoare de mobilitate lentă de-a lungul râului Crasna, în conformitate cu principiile „orașelor verzi”;
- Accesarea de fonduri naționale și europene pentru modernizarea infrastructurii școlare și rutiere.

Prin experiența profesională acumulată în domeniul juridic și prin implicarea activă în atragerea de finanțări nerambursabile, primarul Mihai-Cristian Lazăr demonstrează competență, capacitate de coordonare și viziune strategică pentru dezvoltarea sustenabilă a comunității pe care o conduce. Toate aceste elemente recomandă Primăria Șimleu Silvaniei ca beneficiar eligibil și credibil în cadrul prezentului proiect de achiziție a utilajului multifuncțional, cu impact direct asupra serviciilor publice și a calității vieții cetățenilor.

4 Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnica a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Prin prezentul proiect, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei propune achiziția a două elemente principale:

1. Un utilaj multifuncțional destinat activităților edilitare și de gospodărire comunală;
2. Servicii de consultanță și asistență tehnică necesare implementării proiectului.

Utilajul multifuncțional

Echipamentul propus este un utilaj multifuncțional pentru lucrări edilitare, destinat întreținerii infrastructurii locale, efectuării lucrărilor de reparații și amenajări, precum și intervențiilor în caz de urgențe.

Dotările tehnice minime ale utilajului includ:

- cupă frontală pentru încărcare (capacitate minimă 1 m³);
- cupă de excavare spate (capacitate minimă 0,2 m³, adâncime de săpare ≥ 5,5 m);
- braț telescopic posterior cu mișcare laterală;
- sistem hidraulic auxiliar bidirecțional;
- sistem de iluminare și semnalizare rutieră;
- cabină închisă, dotată cu sistem de încălzire, ventilație și vizibilitate panoramică;

- motor Diesel Euro 5 / Stage V, putere minimă 70 CP;
- transmisie automată / semi-automată;
- sistem hidraulic Load Sensing (debit \geq 150 l/min).

Utilajul va fi utilizat pentru activități de:

- întreținere a drumurilor, trotuarelor și spațiilor publice;
- lucrări de săpătură, reparații și întreținere a rețelelor edilitare;
- nivelare terenuri, încărcare materiale;
- curățare rigole, rigole pluviale și șanțuri;
- deszăpezire și intervenții de urgență.

Acesta va fi amplasat la depozitul tehnic al Primăriei, situat în Șimleu Silvaniei, Str. Cotnari nr. 6, unde există infrastructura necesară (platformă betonată, spațiu de depozitare, utilități și acces facil).

Prin achiziționarea utilajului, administrația locală va crește capacitatea de reacție, va reduce cheltuielile pentru servicii externalizate și va contribui la protecția mediului prin utilizarea unei tehnologii moderne, eficiente și conforme normelor europene de emisii.

Serviciile de consultanță

Serviciile de consultanță includ:

- elaborarea documentației tehnico-economice și a cererii de finanțare;
- întocmirea memoriilor justificative, devizelor și anexelor tehnice;
- asistență în procedura de achiziție publică;
- servicii de management și raportare tehnico-financiară pe durata implementării proiectului;
- suport în pregătirea documentației pentru rambursare și monitorizare.

Aceste servicii sunt esențiale pentru buna desfășurare a proiectului și asigură respectarea cerințelor de eligibilitate, transparență și conformitate prevăzute de Ghidul Solicitantului.

Prin includerea serviciilor de consultanță, Primăria Șimleu Silvaniei se asigură că proiectul este elaborat și implementat profesionist, respectând toate etapele tehnice și administrative impuse de autoritatea finanțatoare.

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Valoare fara TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
1	Utilaj multifuncțional (buldoexcavator – echipament pentru întreținerea infrastructurii publice)	1	435414.84	91437.12	526851.96

2	Servicii de consultanță (elaborare documentație, asistență proiect)	1	21900.83	4599.17	26500.00
	TOTAL		457315.67	96036.29	553351.96

6. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG 907/ 2016). Detaliați cheltuielile eligibile și neeligibile pe elemente.

Tablel comparativ al ofertelor primite

Caracteristici	TERRA România – JCB 3CX ECO 14L5WM	SANTA RFD – 3CX Yuchai Euro 5	UTILAJE IMPORT – Cukurova 885 XG Stage V
Țara de origine	Marea Britanie	China / as. UE	Turcia
Putere motor (CP / kW)	74 / 55	100 / 75	100 / 74
Normă emisii	Stage V / HVO	Euro 5	Stage V
Greutate operare (kg)	8.300	8.300–8.500	8.900
Adâncime săpare (m)	5.97	4.0–5.3	5.8
Capacitate cupă (mc)	1.0	1.0	1.0
Preț ofertă (€ fără TVA)	85.560	64.000	86.200
Garanție	24 luni utilaj / 12 luni accesorii	24 luni	24 luni
Observații	Sistem automat LiveLink, consum redus, echipament premium	Model economic, dotări standard	Putere ridicată, joystick, service rapid

În urma analizei tehnico-economice, cea mai avantajoasă ofertă este cea depusă de TERRA România Utilaje de Construcții SRL pentru modelul JCB 3CX ECO 14L5WM, întrucât îndeplinește toate cerințele tehnice, are cel mai bun raport calitate-preț și provine de la un furnizor autorizat și experimentat în proiecte publice AFIR/GAL.

DEVIZ GENERAL

Proiect: Achiziție utilaj multifuncțional pentru orașul Șimleu Silvaniei

Curs de schimb: 5.089 lei/euro (20 octombrie 2025)

TVA aplicabil: 21% conform legislației fiscale în vigoare de la 01.09.2025

Nr. crt.	Specificație	Valoare fără TVA (lei)	Valoare fără TVA (euro)	TVA (lei)	TVA (euro)	Valoare totală cu TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (euro)
CAPITOL 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.1 Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.2 Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.3 Energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.4 Alte utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2 Avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	3.4 Certificări performanță energetică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5 Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.6 Organizare proceduri achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,900.83	4,303.56	4,599.17	903.75	26,500.00	5,207.31
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4	Cheltuieli pentru investiția de bază	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1 Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2 Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3 Utilaje și echipamente cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj fără montaj	435,414.84	85,560.00	91,437.12	17,967.60	526,851.96	103,527.60
	4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5	Alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2 Comisioane și cote legale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare beneficiarului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.1 Pregătirea personalului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		457,315.67	89,863.56	96,036.29	18,871.35	553,351.96	108,734.91

GENERAL							
---------	--	--	--	--	--	--	--

NOTĂ: Devizul general a fost întocmit la cursul de 5,089 lei/euro și cota TVA de 21%, conform legislației fiscale aplicabile de la 01.09.2025. Valorile includ consultanța și achiziția utilajului multifuncțional conform ofertei TERRA România Utilaje de Construcții SRL.

7. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției de 457.315,67..RON ajutorul public nerambursabil este de 241.727,50 RON:

Pentru a se verifica incadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevazute in fisa tehnica a masurii se va utiliza cursul de schimb Euro/RON publicat pe pagina web a Bancii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data intocmirii memoriului justificativ.

<i>Curs Euro / leu 5.089 .din data de 20.10.2025</i>						
• Procent finantare publica = 47.6%						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	241.727,50	47.500			241.727,50	47.500
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare			215.588,17	42.363,56	215.588,17	42.363,56
- imprumuturi						
TOTAL PROIECT	457.315,67	89.863,56			457.315,67	89.863,56

- Valori exprimate fara TVA
- Procentul de finantare publica se va stabili in functie de conditiile impuse de fisa tehnica a interventiei aferente proiectului intocmit de solicitant.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

8.1 Valoarea totală 553,351.96 RON cu TVA, Valoare eligibila 553,351.96 RON cu TVA

8.2 Durata de realizare in 6 luni insotita de graficul de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati

EURO cu
TVA

Grafic valoric

Denumirea capitolelor de cheltuieli	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII						TOTAL
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiect	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0	0	2603.66	0	0	2603.65	5,207.31
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	0	0	0	0	0	0	0
A - Constructii si lucrari de interventii -total, din care:	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Constructii si instalatii	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	0	0	0	0	0	0	0
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice	0	0	0	0	0	103,527.60	103,527.60
4.5 Dotari	0	0	0	0	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 5. Alte cheltuieli - total, din care:	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Organizare de santier	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Comisioane, taxe	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL cheltuieli eligibile	0	0	0	0	0	0	108,734.91
						0	

TOTAL cheltuieli eligibile cu TVA	0	0	0	0	0	0	108,734.91
-----------------------------------	---	---	---	---	---	---	------------

8.3 Capacități de producție rezultate ca urmare a investiției (în unități fizice)

În urma implementării proiectului, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei va deține o nouă capacitate operațională proprie destinată activităților de gospodărire comunală și întreținere a domeniului public.

Această capacitate este reprezentată de utilajul multifuncțional achiziționat, care permite desfășurarea în regim propriu a lucrărilor de:

- întreținere și reparații drumuri și trotuare,
- lucrări de deszăpezire,
- curățenie și transport materiale,
- lucrări de amenajare și nivelare a terenurilor publice.

Capacitatea tehnică rezultată se poate exprima în unități fizice după cum urmează:

- volum mediu estimat de intervenții anuale: 250–300 ore utilaj/an;
- suprafață deservită de lucrări de întreținere: aprox. 150.000 m²/an (drumuri, trotuare, spații publice);
- cantitate medie de materiale transportate sau manipulate: 1.000–1.200 tone/an;
- număr estimat de intervenții de deszăpezire/an: 30–40 evenimente sezon;
- număr total estimat de beneficiari indirecti: peste 13.000 locuitori.

Prin această investiție, administrația locală își crește capacitatea de acțiune și reduce dependența de contractori privați, ceea ce conduce la eficientizarea costurilor și la creșterea promptitudinii intervențiilor edilitare.

9. Proiecții financiare și indicatori financiari (Anexele B pentru persoanele juridice și Anexele C pentru persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale, persoane fizice, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale) pentru demonstrarea criteriului de eligibilitate vizând viabilitatea investiției

Nu este cazul

Data:	
20.10.2025	Orașul Șimleu Silvaniei Lazar Mihai-Cristian – Primar (numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
	SC Eaglecons SRL Papp Izabella- Adm. (numele, funcția și semnătura persoanei)

	autorizate)
--	-------------