



HOTĂRÂREA NR. 95

din 30.10.2025

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15367/2025 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei.
- Raportul de specialitate comun nr. 15368/2025 al Serviciului Tehnic- Urbanism, al Compartimentului investiții, managementul proiectelor și al Serviciului financiar-economic;
- Solicitarea de clarificări nr. 030589/02.09.2025 și nr. 032320/29.09.2025 a Autorității de Management – Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - art. 20 alin. (1) lit. e) și lit. j), art. 23 alin. (2) lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului de finanțare a Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv de politică 2: *O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile*; Prioritatea 3: *O regiune cu localități prietenoase cu mediul*; Obiectiv specific 2.1: *Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, Acțiune: Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor;
 - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Contractul de mandat nr. 13947/24.07.2024 încheiat între Asociația de proprietari Gheorghe Lazăr - Șimleu Silvaniei și Orașul Șimleu Silvaniei;
 - art.129 alin. 1, alin.2 lit.b) și d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.k), art. 139, alin.1, alin.3, lit. a), d), g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 3 lit. d) și art. 196 alin. 1 lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 3. O regiune cu localități prietenoase cu mediul, nr. apelului de proiecte 311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei, în cuantum de 15.707.342,16 lei (inclusiv TVA).

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Șimleu Silvaniei, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 309.468,78 (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei precum și avansarea valorii

cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 233.903,01 (inclusiv TVA).

ART.4. Se aprobă recuperarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 233.903,01 (inclusiv TVA), care reprezintă valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a Orașului Șimleu Silvaniei sau a autorităților și instituțiilor publice, din contribuția proprietarilor acestor spații prin Asociația de proprietari Gheorghe Lazăr - Șimleu Silvaniei cu sediul în Șimleu Silvaniei, str. Gh.Lazăr, bloc L4, jud. Sălaj.

ART.5. Recuperarea cheltuielilor neeligibile se face din bugetul Asociației de proprietari, eșalonat pe o perioadă de 5 ani, în numele și pe seama proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și se realizează prin contribuția proporțională a proprietarilor pe baza cotei-părți din totalul cheltuielilor neeligibile, determinate ca raport dintre suprafața totală reabilitată aferentă costurilor finale neeligibile și suprafața efectiv reabilitată a proprietății.

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Șimleu Silvaniei.

ART.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.8. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

ART.9. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT Șimleu Silvaniei.

ART.10. Se împuternicește dl. Lazar Mihai-Cristian-Primarul orașului Șimleu Silvaniei, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Șimleu Silvaniei.

ART.11. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă în totalitate Hotărârea Consiliului Local nr. 66/31.07.2025.

ART.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei Serviciul Tehnic-urbanism, Compartimentul investiții, managementul proiectelor și Serviciul financiar-economic din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei UAT Orașul Șimleu Silvaniei.

ART. 13. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- Serviciul financiar-economic;
- Compartimentul investiții, managementul proiectelor;
- Asociația de proprietari Gheorghe Lazăr - Șimleu Silvaniei;
- dosar hotărâri;
- dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.10.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.a), d), g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAD CIPRIAN-VĂSILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**