

**OBIECTIV:** Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II  
**Proiectant:** QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti

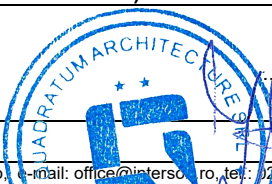
**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei  
- Lot II - CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	382.648,80	72.703,27	455.352,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	148.089,80	28137,06	176.226,86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	194.559,00	36966,21	231.525,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	94.406,46	17.937,23	112.343,69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42.598,00	8093,62	50.691,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42.598,00	8093,62	50.691,62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	51.808,46	9843,61	61.652,07
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>555.055,26</b>	<b>105.460,50</b>	<b>660.515,76</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.517.764,26	1.048.375,21	6.566.139,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.526,44	2.570,02	16.096,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	36.000,00	6.840,00	42.840,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.567.290,70</b>	<b>1.057.785,23</b>	<b>6.625.075,93</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.944,00	5.508,00	34.452,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>128.944,00</b>	<b>24.508,00</b>	<b>153.452,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.251.289,96</b>	<b>1.187.753,73</b>	<b>7.439.043,69</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.631.290,70</b>	<b>1.069.945,23</b>	<b>6.701.235,93</b>
Proiectant				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersol.ro, tel: 0736.477.007				

**OBIECTIV:** Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II  
**Proiectant:** QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

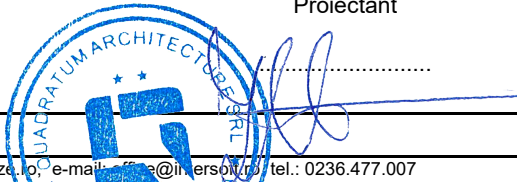
Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei**

**- Lot II - CHELTUIELI ELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	382.648,80	72.703,27	455.352,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	148.089,80	28137,06	176.226,86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	194.559,00	36966,21	231.525,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	94.406,46	17.937,23	112.343,69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42.598,00	8093,62	50.691,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42.598,00	8093,62	50.691,62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	51.808,46	9843,61	61.652,07
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>555.055,26</b>	<b>105.460,50</b>	<b>660.515,76</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.351.768,36	1.016.835,99	6.368.604,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.526,44	2.570,02	16.096,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.401.294,80</b>	<b>1.026.246,01</b>	<b>6.427.540,81</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.944,00	5.499,36	34.443,36
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>128.944,00</b>	<b>24.499,36</b>	<b>153.443,36</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.085.294,06</b>	<b>1.156.205,87</b>	<b>7.241.499,93</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.465.294,80</b>	<b>1.038.406,01</b>	<b>6.503.700,81</b>
Proiectant				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: info@inversoft.ro, tel.: 0236.477.007				

**OBIECTIV:** Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II  
**Proiectant:** QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

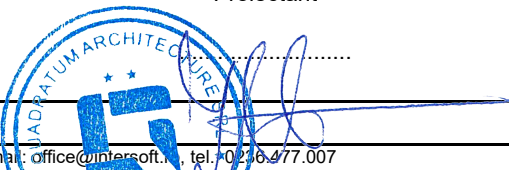
Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei**

**- Lot II - CHELTUIELI NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	165.995,90	31.539,22	197.535,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>165.995,90</b>	<b>31.539,22</b>	<b>197.535,12</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	8,64	8,64
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>8,64</b>	<b>8,64</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>165.995,90</b>	<b>31.547,86</b>	<b>197.543,76</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>165.995,90</b>	<b>31.539,22</b>	<b>197.535,12</b>
Proiectant				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0216.477.007				