

OBIECTIV: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV  
 Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud,  
 J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei  
 - Lot IV- CHELTUIELI ELIGIBILE+NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru refocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	347.261,47	65.979,68	413.241,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132.019,47	25083,70	157.103,17
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163.242,00	31015,98	194.257,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.040,00	15.967,60	100.007,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.090,00	7.237,10	45.327,10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38.090,00	7.237,10	45.327,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.950,00	8.730,50	54.680,50
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>509.301,47</b>	<b>96.767,28</b>	<b>606.068,75</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.168.362,55	981.988,88	6.150.351,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.069,12	3.433,13	21.502,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	47.924,12	9.105,58	57.029,70

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.234.355,79</b>	<b>994.527,60</b>	<b>6.228.883,39</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	19.516,31	3.708,10	23.224,41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	19.516,31	3.708,10	23.224,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.944,00	5.508,00	34.452,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>48.460,31</b>	<b>9.216,10</b>	<b>57.676,41</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.792.117,57</b>	<b>1.100.510,98</b>	<b>6.892.628,55</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5.205.947,98</b>	<b>989.130,12</b>	<b>6.195.078,10</b>
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV</b>				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 21.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data				
10.11.2025				
Intocmit				
Kes Business SRL				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simleu Silvaniei				
.....				



OBIECTIV: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV  
 Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita- Nasaud,  
 J26/641/25.06.2015, CUI 34697191


**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei  
 - Lot IV- CHELTUIELI ELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reiocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	347.261,47	65.979,68	413.241,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132.019,47	25083,70	157.103,17
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163.242,00	31015,98	194.257,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.040,00	15.967,60	100.007,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.090,00	7.237,10	45.327,10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38.090,00	7.237,10	45.327,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.950,00	8.730,50	54.680,50
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>509.301,47</b>	<b>96.767,28</b>	<b>606.068,75</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.817.649,88	915.353,48	5.733.003,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.069,12	3.433,13	21.502,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	47.924,12	9.105,58	57.029,70

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4.883.643,12</b>	<b>927.892,19</b>	<b>5.811.535,31</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	19.516,31	3.708,10	23.224,41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	19.516,31	3.708,10	23.224,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.944,00	5.499,36	34.443,36
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>48.460,31</b>	<b>9.207,46</b>	<b>57.667,77</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.441.404,90</b>	<b>1.033.866,93</b>	<b>6.475.271,83</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.855.235,31</b>	<b>922.494,71</b>	<b>5.777.730,02</b>
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
In preturi la data de 21.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data				
10.11.2025				
Intocmit				
Kes Business SRL				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simleu Silvaniei				
				

OBIECTIV: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV  
 Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud,  
 J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Anexa Nr. 7

**al obiectivului de investitii**  
**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei**  
**- Lot IV- CHELTUIELI NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	350.712,67	66.635,41	417.348,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>350.712,67</b>	<b>66.635,41</b>	<b>417.348,08</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amerajarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	8,64	8,64
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>8,64</b>	<b>8,64</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>350.712,67</b>	<b>66.644,05</b>	<b>417.356,72</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>350.712,67</b>	<b>66.635,41</b>	<b>417.348,08</b>
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
In preturi la data de 21.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data				
10.11.2025				
Intocmit				
Kes Business SRL				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simleu Silvaniei				
.....				
.....				
.....				

