

OBIECTIV: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti
DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 Anexa Nr. 7
al obiectivului de investitii
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
CHELTUIELI ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	360.685,93	68.530,33	429.216,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139.057,93	26421,01	165.478,94
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38.000,00	7220,00	45.220,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	171.628,00	32609,32	204.237,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82.690,00	15.711,10	98.401,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	43.690,00	8.301,10	51.991,10
	TOTAL CAPITOL 3	521.375,93	99.061,43	620.437,36
CAPITOL 4				

4.1	Constructii si instalatii	5.280.519,57	1.003.298,72	6.283.818,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.522,04	2.759,19	17.281,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	39.932,20	7.587,12	47.519,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.334.973,81	1.013.645,02	6.348.618,83
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	112.155,27	21.309,50	133.464,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	112.155,27	21.309,50	133.464,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.911,50	5.493,19	34.404,69
	TOTAL CAPITOL 5	141.066,77	26.802,69	167.869,46
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.997.416,51	1.139.509,14	7.136.925,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.407.196,88	1.027.367,41	6.434.564,29

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti
DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 Anexa Nr. 7
al obiectivului de investitii
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	36.000,00	6840,00	42.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.000,00	7220,00	45.220,00
3.4.1	Audit energetic	18.000,00	3420,00	21.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20.000,00	3800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	360.685,93	68.530,33	429.216,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139.057,93	26421,01	165.478,94
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38.000,00	7220,00	45.220,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	171.628,00	32609,32	204.237,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82.690,00	15.711,10	98.401,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigentie de santier	43.690,00	8.301,10	51.991,10
	TOTAL CAPITOL 3	521.375,93	99.061,43	620.437,36
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	5.005.859,95	951.113,39	5.956.973,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.522,04	2.759,19	17.281,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	39.932,20	7.587,12	47.519,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.060.314,19	961.459,70	6.021.773,89
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	112.155,27	21.309,50	133.464,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	112.155,27	21.309,50	133.464,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28.911,50	5.493,19	34.404,69
	TOTAL CAPITOL 5	141.066,77	26.802,69	167.869,46
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.722.756,89	1.087.323,81	6.810.080,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.132.537,26	975.182,08	6.107.719,34

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti
DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 Anexa Nr. 7
al obiectivului de investitii
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Șimleu Silvaniei LOT V
CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	3420,00	3.420,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	3800,00	3.800,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0,00	0,00	0,00

3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	274.659,62	52.185,33	326.844,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		274.659,62	52.185,33	326.844,95
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7	CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		274.659,62	52.185,33	326.844,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		274.659,62	52.185,33	326.844,95
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

