

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI ÎN ANUL FISCAL 2026**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

#### Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Procent modificare 2026/2025
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	883	1554	932	5,60%
<b>B.</b> Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse	440	294	465	310	5,60%

unui tratament termic și/sau chimic					
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	257	310	271	5,60%
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	109	194	115	5,60%
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii				
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
  1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	2,2	2,1	2,0

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea

performanței energetice și a calității arhitectural- ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).**

5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale de 50%, în baza art. 489 din Legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,10%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există

rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv.

7. Majorarea impozitului pe cladiri cu **50%**, pentru constructiile edificate fara autorizatie de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

### Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,30 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,50% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidentiale
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
6. In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **3%** (2%+ 1%, respectiv aplicarea unei cota adiționale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a HCL-ului).
7. Majorarea impozitului pe cladiri cu **50%**, pentru constructiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,05 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5** ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5** ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5** ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,05 % va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5** ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5** ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului).
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5** ani anteriori anului de

referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

10. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**

11. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, pentru construcțiile edificate fara autorizatie de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren, aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
6. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile impozabile prevăzute în anexe.
7. Valorile impozitului pe terenurile neîngrijite, situate în intravilan și /sau extravilan se majorează pentru anul 2026 cu 500% conform regulamentului de aplicare.

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **) -		Procent modificare 2026/2025
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
<b>A</b>	9.627	9.627	10.166	10.166	5,60%
<b>B</b>	6.543	6.543	6.909	6.909	5,60%
<b>C</b>	3.108	3.108	3.282	3.282	5,60%
<b>D</b>	1.811	1.811	1.912	1.912	5,60%

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-				Procent modificare 2026/2025
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	42	31	29	22	44	33	31	23	5,60%
2	Pășune	31	29	22	20	33	31	23	21	5,60%
3	Fâneață	31	29	22	20	33	31	23	21	5,60%
4	Vie	67	52	42	29	71	55	44	31	5,60%
5	Livadă	76	67	52	42	80	71	55	44	5,60%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	44	33	31	23	5,60%
7	Teren cu ape	22	20	10	x	23	21	11	x	5,60%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 3 aferent localității de rang III)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona  Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-	Procent modificare 2026/2025
1	Teren cu construcții	39	41	5,60%
2	Arabil	63	67	5,60%
3	Pășune	31	33	5,60%
4	Fâneață	31	33	5,60%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	70	74	5,60%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	71	75	5,60%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	20	21	5,60%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8	5,60%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	41	43	5,60%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	-
10	Teren neproductiv	x	x	-

- Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.
- Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

- În cazul identificării cazurilor de neconcordanță între documentele care atestă proprietatea și declarația fiscală se operează impunerea din oficiu în cazul contribuabililor care nu depun declarații de impunere pentru bunurile impozabile deținute. În funcție de situațiile apărute, se solicită sprijinul altor compartimente din cadrul Primăriei orașului Simleu Silvaniei.

Nota:

- Orașul Simleu Silvaniei este localitate de rangul III, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,30; Zona B: 2,20; Zona C: 2,10; Zona D: 2,00.
- Pentru Bic, Cehei și Pusta - localități componente a orașului Simleu Silvaniei se aplică coeficienții aferenți rangului III conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitate a cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

### I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026	Procent modificare 2026/2025
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10	11	5,60%
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11	12	5,60%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	28	30	5,60%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	106	112	5,60%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	212	224	5,60%

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	426	450	5,60%
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	37	5,60%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	44	47	5,60%
9. Tractoare înmatriculate	28	27	5,60%

## II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2025	Valori aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6	5,60%
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	8	8	5,60%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	221	233	5,60%

III. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025		Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437

3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1263	615	1392
<b>Vehiclele cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128	1753
<b>Vehiclele cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1839	2728

**IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025		Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	889	1560
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1036

5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2362	3587
<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2617	3556
<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3191	4720
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1707	2718

**V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026	Procent modificare 2026/2025
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12	5,60%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54	5,60%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79	5,60%
4. Peste 5 tone	95	100	5,60%

**VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026	Procent modificari e 2026/2025
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33	5,60%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88	5,60%
3. Bărci cu motor	309	326	5,60%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	664	701	5,60%
5. Scutere de apă	309	326	5,60%
6. Remorchere și împingătoare:	x	x	-
a) până la 500 CP inclusiv	822	868	5,60%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1338	1413	5,60%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2056	2171	5,60%
d) peste 4.000 CP	3290	3474	5,60%
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	266	281	5,60%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x	-
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	266	281	5,60%

b) cu capacitate de încărcare >1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	412	435	5,60%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	722	762	5,60%

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR****TAXE APLICATE DE CĂTRE SERVICIUL URBANISM**

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b> <b>Art. 474 alin. (1)</b>	<b>Niveluri practicate în 2025</b> <b>Taxa, în lei</b>	<b>Niveluri aplicabile în</b> <b>2026 Taxa, în lei</b>	<b>Procent</b> <b>modificari</b> <b>e</b> <b>2026/2025</b>
<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>			
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	8	5,60%
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	10	5,60%
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	11	12	5,60%
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	18	19	5,60%
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	20	21	5,60%
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	20 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	21 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	5,60%
<b>Art. 474 alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)			5,60%
<b>Art. 474 alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.			5,60%
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	19	20	5,60%

**VALORILE LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII LUATE ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE, respectiv la regularizarea autorizațiilor de construire în cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidențiale**

Quantumul taxelor de autorizare/desființare în cazul clădirilor rezidențiale/nerezidențiale deținute de persoane fizice se calculează înmulțind:

- suprafața desfașurată a construcțiilor;
- cota procentuală corespunzătoare (0,5%, 1% sau 0,1%);
- valoarea lucrărilor de construcții care poate fi:
  - valoarea impozabilă calculată conform art. 457 din Legea 227/2015;
  - valoarea calculată conform tabelului următor, pentru tipurile de construcții care nu se regăsesc în Legea 227/2015.

	<b>Specificație</b>	<b>Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei/mp</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei/mp</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
1	Șarpantă	120	127	5,60%
2	Compartimentări, amenajări /mp. suprafață	200	211	5,60%
3	Goluri în pereți, planșee/mp. Suprafete perete modificat	500	528	5,60%
4	Schimbarea tâmplăriei exterioare la clădiri reprezentând monumente, inclusiv pentru clădiri situate în zona de protecție ale acestora în ... /mp. gol pentru tâmplărie	500	528	5,60%
5	Zugrăveli și vopsitorii exterioare	15	16	5,60%
6	Împrejmuiri			
	lemn	70	74	5,60%
	plasă de sârmă	70	74	5,60%
	panouri din tablă și stâlpi metalici	90	95	5,60%
	cărămidă, panouri prefabricate	120	127	5,60%

**Art. 474 alin. (5)**

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art. 474 alin. (6)**

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art. 474 alin. (7)**

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art. 474 alin. (8)**

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

\* a se ține cont de excepțiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (de exemplu art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991)

**Art. 474 alin. (9)**

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		<b>Niveluri practicate în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei/mp</b>		<b>Niveluri aplicabile în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei/mp</b>		<b>Procent modificare 2026/2025</b>
		14 lei pentru fiecare mp afectat		15 lei pentru fiecare mp afectat		5,60%
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa de spargere în funcție de suprafața afectată necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind	<b>Suprafața afectată în m<sup>2</sup></b>	<b>Valoare taxă persoane fizice</b>	<b>Valoare taxă persoane juridice</b>	<b>Valoare taxă persoane fizice</b>	<b>Valoare taxă persoane juridice</b>	-
	1 m <sup>2</sup>	-	-	30 lei pentru fiecare metru pătrat afectat până la 12 m <sup>2</sup>	50 lei pentru fiecare metru pătrat afectat până la 12 m <sup>2</sup>	-
ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări.	> 12 m <sup>2</sup>	-	-	360 lei + 5 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar	600 lei + 5 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar	-
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxă acord prealabil		<b>Valoare taxă persoane fizice</b>	<b>Valoare taxă persoane juridice</b>	<b>Valoare taxă persoane fizice</b>	<b>Valoare taxă persoane juridice</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
		150	300	158	317	5,60%
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxă autorizație de amplasare și/sau acces		Calculată în funcție de domeniul public afectat, cf. Art. 474 alin. (10) propus pt. 2025		Calculată în funcție de domeniul public afectat, cf. Art. 474 alin. (10) propus pt. 2026		5,60%

<p><b>Art. 474 alin. (11)</b> În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>			5,60%
<p><b>Art. 474 alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>			5,60%
<p><b>Art. 474 alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>			5,60%
<p><b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor.</p>	<p><b>Niveluri practicate în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei/mp</b></p>	<p><b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b> <b>Taxa, în lei/mp</b></p>	<p><b>Procent modificare 2026/2025</b></p>
<p><b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	<p><b>Niveluri practicate în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei/racord</b></p>	<p><b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b> <b>Taxa, în lei/racord</b></p>	<p><b>Procent modificare 2026/2025</b></p>
<p><b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p><b>Niveluri practicate în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei</b></p>	<p><b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b> <b>Taxa, în lei</b></p>	<p><b>Procent modificare 2026/2025</b></p>
	10	11	5,60%
	19	20	5,60%
	11	12	5,60%

**TAXELE SPECIALE PERCEPUTE ÎN VEDEREA EMITERII ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI ALTE DOCUMENTE, ELIBERATE DE SERVICIUL URBANISM**

Taxă de urgență	Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent modificare 2026/2025
- pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	221	233	5,60%
- pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejmui, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	221	233	5,60%
- pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 221 – anexe gospodărești/a nexele ale exploatației agricole;</li> <li>- 552 – construcții rezidențiale individuale;</li> <li>- 1.104 – construcții rezidențiale colective ;</li> <li>- 1.656 – construcții nerezidențiale/ alte construcții.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 233 – anexe gospodărești/a nexele ale exploatației agricole;</li> <li>- 583 – construcții rezidențiale individuale;</li> <li>- 1.166 – construcții rezidențiale colective ;</li> <li>- 1.749 – construcții nerezidențiale/ alte construcții.</li> </ul>	5,60%

- pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Serviciul urbanism (exceptand adeverintele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi) – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/desființării construcției – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberarea Acordului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberarea Acordului prealabil/autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului local al U.A.T. Șimleu Silvaniei – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform HCL 79/2023 și a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	110	116	5,60%
- pentru eliberarea Adresei privind existența/inexistența siturilor arheologice – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	110	-
<b>Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa I (intenția de elaboare doc.)</b>	-	50 lei + 10 lei/fiecare destinatar	-

<b>Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa II (elaborarea doc.)</b>		-	100 lei + 10 lei / fiecare destinatar	-
<b>Taxă înaintare documentații de urbanism (PUZ / PUD) în Consiliul Local</b>		-	100 lei/documentație	-
<b>Taxa pentru servicii de xerocopiare (se aplica doar dacă se copiază min 10 file)</b>	Copie o singură față, format A4	1 leu/pag	1 leu/pag	5,60%
	Copie ambele fețe, format A4	2 lei/copie	2 lei/copie	
	Copie o singură față, format A3	3 lei/copie	3 lei/copie	
	Copie ambele fețe, format A3	6 lei/copie	6 lei/copie	
<b>Taxe speciale pentru obtinerea formularelor tipizate prevăzute de legea 50/1991</b>		<b>Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
Formular tipizat – Certificat de urbanism		5 lei/copie	5 lei/copie	5,60%
Formular tipizat – Autorizație de construire (fără anexă)		5 lei/copie	5 lei/copie	
Formular Anexă – Autorizație de construire		10 lei/copie	11 lei/copie	
<b>Alte formulare privind eliberarea Autorizație de construire (după caz)</b>		<b>Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A4		10 lei/pag	11 lei/pag	5,60%
Taxă eliberare copii după documente din arhivă, format A3		15 lei/pag	16 lei/pag	5,60%
Taxă formulare Autorizație de construire		10 lei/pag	11 lei/pag	5,60%
<b>Nota</b>				
1. Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.				

2. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare, curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

4. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

5. Prelungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, conform art. 7 alin (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

<b>Art. 475 alin. (1)</b> <b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	29	31	5,60%
---	----	----	-------

**TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE, PARCĂRI**

Tip taxă	Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent modificare 2026/2025	
<b>Art. 475 alin. (3)</b> <b>Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **)</b> - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN	Persoane juridice	177	187	5,60%
	Persoane fizice autorizate	35	37	
<b>Art. 475 alin. (3)</b> <b>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</b> - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național	Persoane juridice	19 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	20 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	5,60%

	Persoane fizice autorizate	8 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	8 lei dar nu mai mult de 4.000 lei	
<b>Art. 475 alin. (3)</b> <b>Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică</b> - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN	Persoane juridice	19 lei dar nu mai mult de 8.000 lei	20 lei dar nu mai mult de 8.000 lei	5,60%
<b>lei/mp/an</b> <b><u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților!</u></b> Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 0 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp	Persoane fizice autorizate	8 lei dar nu mai mult de 8.000 lei	8 lei dar nu mai mult de 8.000 lei	5,60%

**TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL**

<b>Art. 475 alin. (2)</b>	<b>Taxă pentru:</b>	<b>Niveluri practicate în anul 2025</b> <b>Taxa, în lei</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b> <b>Taxa, în lei</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
	eliberarea atestatului de producător	30	32	5,60%
	eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44	46	5,60%

completarea anuala a carnetelor de comercializare și atestatelor de producători (emise în anii anteriori)	30	32	5,60%
---	----	----	-------

### CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Tip taxă	Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent modificare 2026/2025
<b>Art. 477 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b> Art. 477 alin. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.	3% din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă		-
<b>Art. 478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b> a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	27 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	29 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	5,60%
<b>Art. 478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b> b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	27 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	29 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	5,60%

### CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Tip taxă	Niveluri practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Niveluri aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent modificare 2026/2025
<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă</b>			
a) în cazul videotecilor lei/mp	0,22	0,23	5,60%
b) în cazul discotecilor lei/mp	0,22	0,23	5,60%
<b>Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole</b> Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.			

<b>Art. 481 alin. (2)</b> a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%	-
<b>Art. 481 alin. (2)</b> b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	2%	-

## CAPITOLUL VIII –TAXE SPECIALE

### TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE, PARCĂRI

Masa totală maximă autorizată a utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfa și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca	Taxa aplicata este in lei / unitatea de timp / utilaj de orice fel/ vehicul de transport marfa/ansamblu rutier format dintr-un vehicul mixt și o remorca	<b>TAXA PRIVIND ACCESUL ȘI CIRCULAȚIA UTILAJELOR DE ORICE FEL, A VEHICULELOR DE TRANSPORT MĂRFĂ ȘI A ANSAMBLURILOR RUTIERE FORMATE DINTR-UN VEHICUL MIXT SI O REMORCA CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 2,49 TONE APARTINAND PERSOANELOR FIZICE ȘI PERSOANELOR JURIDICE, IN ORASUL SIMLEU SILVANIEI</b>				Procent modificare 2026/2025
		Niveluri practicate în anul 2025		Niveluri aplicabile în anul 2026		
		ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B	
De la 2,49 – 3,5 tone (inclusiv)	<b>lei / zi</b>	30	20	33	21	5,60%
	<b>lei/ luna</b>	400	300	422	317	
	<b>lei/ an</b>	2500	2000	2640	2112	
De la 3,51 – 7,5 tone (inclusiv)	<b>lei/ zi</b>	100	80	106	84	5,60%
	<b>lei/ luna</b>	500	450	528	475	
	<b>lei/ an</b>	2700	2200	2851	2323	
De la 7,51 - 20 tone (inclusiv)	<b>lei/ zi</b>	150	130	158	137	5,60%
	<b>lei/ luna</b>	600	500	634	528	
	<b>lei/ an</b>	3600	3000	3802	3168	

Se excepteaza de la obligativitatea achitarii taxei de acces vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată cuprinsa între 2,49-3.50 tone apartinand persoanelor fizice care au domiciliul în zona A sau în zona B pentru un vehicul la alegere. Exceptarea de la obligativitatea achitarii taxei se aplica doar pentru zona în care persoana fizica își are domiciliul și pentru un vehicul care este înregistrat/inmatriculat la adresa respectiva.

Se excepteaza de la obligativitatea achitarii taxei utilajele de orice fel și vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 t apartinand persoanelor fizice și persoanelor juridice:

-care circula pe urmatoarele traseele de tranzit :

- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) de la intersecția cu str.

- Independentei - str. Partizanilor (DN1H) (fără străzile adiacente) – str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (fără străzile adiacente);
- str. 22 decembrie 1989 (fără străzile adiacente) – DN1H (ieșirea către loc. Nusfalau);
- str. Tudor Vladimirescu (DN1H) (pod Ara) – str. Mihail Sadoveanu (fără străzile adiacente) - ieșirea către loc. Badacin;
- DN1H – str. Ioan Sima (fără străzile adiacente) – str. Ialomitei (fără străzile adiacente) – str. Pandurilor (fără străzile adiacente) - ieșirea către loc. Bic;
- str. Independentei (fără străzile adiacente) de la intersecția cu str. 22 Decembrie 1989 – ieșirea către loc. Uileacu Simleului (DJ108F)

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca aparținând instituțiilor publice, autorităților publice, cele aparținând societăților care prestează servicii publice, servicii funerare, transport public de persoane, posta, curier;

- vehiculele de transport marfa indiferent de masa maximă autorizată care efectuează aprovizionarea cu marfa de orice fel în intervalul orar 21:00-07:00 indiferent de zona;

- utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca utilizate cu ocazia organizării de către Primăria Simleu Silvaniei a spectacolelor, festivalurilor, adunărilor, etc.;

- taxa de acces se va achita și de către ansamblurile formate din vehicule mixte și remorci dacă ansamblul rutier se încadrează în una dintre categoriile privind masa maximă autorizată (pentru încadrare, în acest caz, se însumează masa maximă autorizată a vehiculului tractor cu masa maximă autorizată a remorcii).

Pentru utilajele de orice fel, vehiculele de transport marfa și ansamblurile rutiere formate dintr-un vehicul mixt și o remorca pentru care s-a achitat tariful prevăzut pentru zona A, acesta va fi valabil și pentru zona B fără a mai fi necesară achitarea tarifului pentru zona B.

Tip taxă aplicată de către Compartimentul autorizare activități comerciale, parcuri		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea de activități cu caracter temporar alimentație publică – terase <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	35	37	5,60%
	Persoane juridice	177	187	
Taxă pentru eliberarea avizului de funcționare pentru desfășurarea altor activități cu caracter temporar <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	30	32	5,60%
	Persoane juridice	148	156	

	Persoane juridice	177	187	
Taxă pentru eliberarea/modificarea orarului de funcționare <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	35	37	5,60%
	Persoane juridice	177	187	
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	40	42	5,60%
	Persoane juridice	201	212	
Viza anuală a autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații <b>lei/mp/an</b>	Persoane fizice autorizate	8	8	5,60%
	Persoane juridice	18	19	
Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	34	36	5,60%
	Persoane juridice	168	177	
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – calculată pe fiecare punct de lucru <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	8	8	5,60%
	Persoane juridice	18	19	
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale în spații <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	34	36	5,60%
	Persoane juridice	168	177	
Taxă pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale ambulant: <b>lei/an</b>	Persoane fizice autorizate	89	94	5,60%
	Persoane juridice	168	177	

Taxă pentru eliberarea duplicatului sau modificarea autorizației privind desfășurarea altor exerciții comerciale <b>lei</b>	Persoane fizice autorizate	89	94	5,60%
	Persoane juridice	168	177	
Taxă pentru înregistrare vehicule lente <b>lei/autovehicul</b>		89	94	5,60%
Taxă pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare vehicule lente <b>lei</b>		38	40	5,60%
Taxă pentru emiterea autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi <b>lei/autovehicul</b>		315	333	5,60%
Viza anuală a autorizației de executare a serviciului public de transport persoane în regim de taxi <b>lei/autovehicul/an</b>		252	266	5,60%
Taxă pentru emiterea autorizației taxi <b>lei/autovehicul/an</b>		400	422	5,60%
Viza anuală a autorizației taxi <b>lei/autovehicul/an</b>		100	106	5,60%
Taxa anuală de utilizare în locurile de așteptare taxi <b>lei/autovehicul/an</b>		156	165	5,60%
Taxă aviz prestări servicii funerare <b>lei</b>		252	266	5,60%

**CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE**

**Art. 486 alin. (1)**

**TAXE APLICATE IN VEDEREA ADMINISTRĂRII PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
<b>1. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei și desfășurare de comerț stradal aprobat prin hotărâre a consiliului local</b>				
a) pentru amplasare terase sezoniere-comerț de întâmpinare pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie, etc.)  <b>lei/mp/zi</b>	zona A	1,70	1,80	5,60%
	zona B	1,40	1,48	5,60%
	zona C	1,30	1,37	5,60%
	zona D	1,20	1,27	5,60%
b) pentru căile de acces în unități comerciale și unități de alimentație publică  <b>lei/mp/an</b>		6,30	6,65	5,60%
c) pentru amplasare parcuri distractive, circuri, expoziții în aer liber, etc.  <b>lei/mp/zi</b>		1,30	1,37	5,60%
d) pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări sau construcții provizorii  <b>lei/mp/zi</b>		1,30	1,37	5,60%
e) comerț stradal/comerț stradal de mic detaliu/comerț ambulant pentru vânzare de produse în alte locuri decât piețe, târguri sau oboare	zona A	5,50	5,81	5,60%
	zona B	5,50	5,81	5,60%

<b>lei/mp/zi</b>	zona C	3,90	4,12	5,60%
	zona D	3,90	4,12	5,60%
f) pentru activitati comerciale cu ocazia zilelor orasului și a altor evenimente desfășurate în aer liber (domeniul public și privat al orașului) <b>lei/mp/zi</b>		27,60	29,15	5,60%
g) Taxa pentru inchirierea capelei <b>lei/zi</b>		11,00	11,62	5,60%
h) Taxă pentru loc de veci(2/1 mp) <b>lei/loc</b>		140,20	148,05	5,60%
k)Taxă privind accesul WC public oraș <b>lei/persoana</b>		1	1	-
<b>2. Taxa zilnică pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare</b> <b>lei/loc/masă</b>				
a) pentru vanzari la mese sector alimentar, agricol, flori,etc. <b>lei/mp/zi</b>		3,30	3,48	5,60%
b) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor industriale <b>lei/mp/zi</b>		3,30	3,48	5,60%
c) pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie <b>lei/mp/zi</b>		2,20	2,32	5,60%
d) pentru folosirea <b>lei/mp/zi</b>	platourilor,meselor,tarabelor și altor spatii din Piața agroalimentară (exclusiv sectorul lactate)	3,50	5,00	42,85%
	vitrine frigorifice din Piața agroalimentară	10,20	11,40	11,76%
e) pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport expuse la vanzare <b>lei/mijloc de transport/zi</b>	biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu atas	6,60	6,97	5,60%
	alte mijloace de transport cu tractiune mecanica si remorci-	6,60	6,97	5,60%

f) pentru vanzarea produselor de orice fel, din vehicule si autoturism, autovehicule  <b>lei/mijloc de transport/zi</b>	autoturisme	6,60	6,97	5,60%
	remorci	7,70	8,13	5,60%
	camioane	18,80	19,85	5,60%
	autoutilitare	14,40	15,21	5,60%
g) pentru vanzarea de animale și păsări  <b>lei/buc/zi</b>	porci peste 6 luni	5,50	5,81	5,60%
	porci < 6 luni	2,20	2,32	5,60%
	bovine, ovine, caprine	5,50	5,81	5,60%
	animale mici si pasari, cu exceptia puilor de o zi	0,70	0,74	5,60%
	pui de o zi	0,10	0,10	5,60%
h) pentru intrare in targuri in care se vand obiecte de ocazie <b>lei/persoana</b>		5,50	5,81	5,60%
i) taxa utilizare cantar  <b>lei/buc/zi</b>	Cântare electronice comerciale	5,50	6,00	5,60%
	Cântare cu capacitate de peste 30 kg	11,00	12,00	9,09%
j) taxa WC public piața agroalimentară <b>lei/persoana</b>		2,20	2,50	13,63%

<b>3. Taxe pentru servicii oferite de Casa orășenească de cultură</b>				
<b>lei</b>				
a) taxa pentru intrare eveniment/persoană		3,80	4,00	5,60%
b) taxa inchiriere sala/zi/eventiment		100,00	106,00	5,60%
c) taxa pentru șah, remi, tenis, biliard/oră/persoană		5,00	5,28%	5,60%
<b>4. Taxă eliberare copii după documente</b> <b>lei/pagina</b>	Din arhiva institutiei (letrică și/sau electronică)	10,00	11	5,60%
	Din evidența curentă	2,00	2,00	-
<b>5. Tarife ce constituie nivelul minim de ocupare / taxă de ocupare ocazională, a spațiilor și terenurilor din UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT proprietatea publică a Orașului Șimleu - Silvaniei aflate în administrarea unităților de învățământ și care sunt folosite de terțe persoane</b>				
a) Sală clasă	<b>lei/oră</b>	50,00	52,80	5,60%
b) Sală festivă	<b>lei/oră</b>	75,00	79,20	5,60%
c) Atelier școlar	<b>lei/oră</b>	66,20	69,91	5,60%
d) Cantină școlară	<b>lei/oră</b>	342,20	361,36	5,60%
e) Spațiu situat în incinta clădirilor pentru desfășurarea unor activități comerciale avizate în școli (comerț alimentar)	<b>lei/mp/lună</b>	27,60	29,15	5,60%

**6. Taxă de ocupare cameră în internat școlar**

a) Elevi  <b>lei/luna/elev</b>	66 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	70 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%
	132 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	139 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
b) cadre didactice / personal auxiliar <b>lei/luna/persoana</b>	132 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	139 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%
	243 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	257 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
c) Pentru cazare alte persoane fizice (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei) <b>lei/luna/persoana</b>	265 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	280 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%
	331 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	350 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
d) Cazare ocazională – Elevi  <b>lei/noapte/elev</b>	13 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	14 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%

	26 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	27 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
e) Cazare ocazională – Adulți  <b>lei/noapte/persoana</b>	25 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	26 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%
	39 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	41 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
f) taxă de cazare în internat persoane aflate în situație de risc sau în stare de necesitate (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei)  <b>lei/noapte/persoana</b>	166 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	175 lei/perioada de vară 01.05.-31.10.	5,60%
	250 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	264 lei/perioada de iarnă 01.11.-30.04.	5,60%
<p>Notă:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fac excepție de la plata taxei de ocupare ocazionale, spațiile afectate activităților didactice și educative ale elevilor organizate în afara orelor de curs, în scopul pregătirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, programul "școală după școală", etc., precum și cazarea delegațiilor pe perioada organizării activităților științifice, educativ – culturale și sportive organizate de unitățile de învățământ și/sau administrația publică locală și județeană cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașului Șimleu Silvaniei;</li> <li>2. Se poate acorda un spațiu în folosința gratuită a Asociațiilor de părinți din unitățile de învățământ, constituite în baza legii, care-și desfășoară activitatea în interesul exclusiv al elevilor, pe durata determinată;</li> <li>3. Tarifele stabilite la punctul 7 și 8 includ și cheltuielile cu utilitățile.</li> </ol>			

<b>7. Taxă pentru desfășurarea ședințelor, conferințelor, întrunirilor</b>		31	33	5,60%
<b>lei/ora</b>				
<b>8. Taxă pentru ocupare baza sportivă a Orașului Șimleu Silvaniei</b>		628	663	5,60%
<b>lei/ora</b>				
		552	583	5,60%
		Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive	Acțiuni ocazionale altele decât cele sportive	
<b>9. Taxă pentru ocupare baza sportivă Cehei</b>		100	106	5,60%
<b>lei/ora</b>		tarif de zi	tarif de zi	
		151	159	5,60%
		tarif de noapte	tarif de noapte	
<b>10. Taxă pentru ocuparea sălii de sport Măgura</b>		100	106	5,60%
<b>lei/ora</b>		tarif de zi	tarif de zi	
		151	159	5,60%
		tarif de noapte	tarif de noapte	
<b>11. Taxă pentru ocuparea sălii de sport a Colegiului Tehnic Iuliu Maniu</b>		89	94	5,60%
<b>lei/ora</b>		tarif de zi	tarif de zi	
		151	159	5,60%
		tarif de noapte	tarif de noapte	
<b>12. Taxă pentru ocuparea sălii de sport a Colegiului Național Simion Barnutiu și a Scolii Gimnaziale 'Silvania'</b>		50	53	5,60%
<b>lei/ora</b>		tarif de zi	tarif de zi	
		75	79	
		tarif de noapte	tarif de noapte	
<b>13. Taxa pentru ocuparea sălii de spectacole a Casei orașenești de cultură</b>	Pentru diverse activități solicitate de către persoane fizice/juridice (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)	126	133	5,60%
	lei/ora			
	pentru activități de interes public organizate de instituțiile publice subordonate Consiliului Local și alte	12	13	5,60%

	Instituții Publice, Fundații, ONG, Partide politice etc. (cu acordul prealabil și în condițiile stabilite de Orașul Șimleu Silvaniei) (fără asigurarea sistemului de sunet și lumini)			
<b>14. Taxa utilizare Sala Multimedia și Sala Multifuncțională ale Bibliotecii Orășenești fără solicitare echipamente multimedia audio / video</b>  <b>lei/zi/event/sală</b>	fără asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	200	211	5,60%
	cu asigurarea sistemului de echipamente multimedia audio/video	300	317	5,60%
	evenimente non profit	100	106	5,60%
<b>15. Taxa de utilizare a sălii de proiectie a Complexului Măgura</b>	taxa pentru sesiune de vizionare (2-3 ore) <b>lei/sesiune</b>	200	211	5,60%
	taxa pentru grupuri private evenimente corporative, etc) <b>lei/ora</b>	100	106	5,60%
<b>16. Taxa de utilizare atelier pictură și spațiu expozițional a Complexului Măgura</b>  <b>lei/zi</b>	taxa de utilizare a spațiului expozițional pentru expozitii personale sau de grup	300	317	5,60%
	taxa de utilizare pentru organizarea de expozitii colective organizate de ateliere	100	106	5,60%
	taxa pentru organizarea de workshop-uri tematice <b>lei/sesiune</b>	100	106	5,60%
	taxa pentru organizarea de sesiuni de pictura individuale (durata max. 3 ore) <b>lei/sesiune</b>	30	32	5,60%

<b>17. Taxa pentru ocuparea sălii C.N.I.P.T. Șimleu Silvaniei pentru evenimente</b>	-	100	-
<b>lei/zi</b>			

**Notă:**  
**Sunt exceptate de la plata taxei de ocupare prevăzută de la punctele 7-17 activitățile de interes public organizate de orasul Simleu Silvaniei si Consiliul Local al orașului Simleu Silvaniei sau in parteneriat cu orasul Șimleu Silvaniei sau Consiliul local**

<b>18. Taxe pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public al orasului:</b>					
			<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
Taxa parcare cu plată	lei	Tichet de parcare -1/2 ore	1	1	-
		Tichet de parcare -1 oră	2	2	-
		Tichet de parcare - 2 ore	3	3	-
		Tichet de parcare -1 zi	10	11	5,6%
	euro	Plata electronică prin SMS/TPARK -1/2 ore	0,20 euro + TVA	0,20 euro + TVA	-
		Plata electronică prin SMS/TPARK -1 oră	0,40 euro + TVA	0,40 euro + TVA	-
		Plata electronică prin SMS/TPARK - 2 ore	0,60 euro + TVA	0,60 euro + TVA	-
		Plata electronică prin SMS+/TPARK -1 zi	2,32 euro + TVA	2,44 euro + TVA	5,6%
Taxă parcare autobuze/microbuze pe str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou-Stația de carburanți-Podul de fier		<b>lei/zi</b>	63	67	5,60%
Taxa somație pentru parcare fără tichet sau abonament de			20	28	40%

parcare *(c/v a 14 ore de parcare conform HCL nr. 66/2024) <b>lei</b>				
Taxa pentru abonamente parcări cu plată  <b>lei</b>	pentru un loc de parcare pe perioada de 1 luna	25	26	5,60%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 3 luni	38	40	5,60%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 6 luni	63	67	5,60%
	pentru un loc de parcare pe perioada de 1 an	88	93	5,60%
	pentru toate parcările pe perioada de 1 luna	38	40	5,60%
	pentru toate parcările pe perioada de 3 luni	51	70	37,25%
	pentru toate parcările pe perioada de 6 luni	75	120	60%
	pentru toate parcările pe perioada de 1 an	126	200	58,73%
	pentru autobuze si microbuze pe str. Partizanilor, în zona cuprinsă între Podul nou - Stația de carburanți - Podul de fier pe perioada de 1 luna	252	266	5,60%
	Rezervare loc de parcare (cu contract) pe perioada de 1 an	502	530	5,60%

<b>19. Taxe de pășunat:</b>				
	<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>	
	bani+muncă lei/cap/an	bani+muncă lei/cap/an		
-bovine și bubaline adulte	78+0	82+0	5,60%	
-tineret bovin și bubalin	39+0	41+0	5,60%	
-ovine și caprine	19+0	20+0	5,60%	
-tineret ovin și caprin	11+0	12+0	5,60%	
-cabaline adulte	98+0	103+0	5,60%	
-tineret cabalin	78+0	82+0	5,60%	
Pensionarii precum și crescătorii de animale care își manifestă opțiunea în scris pot achita taxele de pășunat în bani sau în muncă, astfel:				
-bovine și bubaline adulte				
-tineret bovin și bubalin				
-ovine și caprine	46+29	49+31	5,60%	
-tineret ovin și caprin	22+14	23+15	5,60%	
<b>19. Taxă pentru eliberarea de copii după planul de situație și fișa imobilului din cadastrul imobiliar-edililar și plan de încadrare in zonă</b>	lei/pagina	29	31	5,60%
	lei/fila	35	37	5,60%
<b>20. Taxă pentru eliberarea de copii după ortofotoplanuri</b>	lei/pagina	29	31	5,60%

21. Taxă pentru efectuarea de măsurători în vederea restabilirii limitelor de proprietate persoanelor care au fost puse în posesie în temeiul legilor fondului funciar lei/imobil	252	266	5,60%	
22. Taxe aferente activității de evidență a persoanelor Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) lei	taxă privind contravaloarea cărții de identitate	7	7,00	-
	taxă privind contravaloarea cărții de identitate provizorii	1	1,00	-
23. Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (cladiri, corpuri cladiri noi)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3000 lei /proces verbal clădiri sau corpuri de clădiri noi</li> <li>• 2000 lei/proces verbal: clădiri anexă</li> </ul>	-	

### TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL DE STARE CIVILĂ

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025	
Art. 484, alin. (1)	în zilele de luni-vineri lei/căsătorie	63	67	5,60%
	în zilele de sâmbătă lei/căsătorie	126	133	5,60%
Taxa pentru oficierea căsătoriilor	duminică și sărbători legale lei/căsătorie	189	200	5,60%

<b>lei</b>	În afara sediului primăriei în parcul central <b>lei/căsătorie</b>	189	200	5,60%
	În afara sediului primăriei în Grădina Complexului Măgura <b>lei/căsătorie</b>	200	211	5,60%
	În afara sediului primăriei în alte locații de pe raza UAT Șimleu Silvaniei <b>lei/căsătorie</b>	376	397	5,60%
	pentru nerezidenți în Șimleu Silvaniei și localitățile aparținătoare <b>lei/căsătorie</b>	163	172	5,60%
Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui și/sau a prenumelui pe cale administrativă <b>lei</b>		110	116	5,60%
Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate <b>lei</b>		110	116	5,60%
Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor înregistrate în străinătate, pe marginea actelor de stare civilă române <b>lei</b>		110	116	5,60%
<b>Art. 486, alin. (4)</b> Taxa pentru desfacerea căsătoriilor	divort pe cale administrativa <b>lei/divort</b>	600	600	-

**TAXE APLICATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL DE RESURSE UMANE**

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxa pentru depunere dosare de concurs		50	53	5,60%
Taxa eliberare adeverinte privind Anexa - 6 la Legea 360/2023 privind sistemul public de pensii	Interval 1-5 ani	150	158	
	Interval 5-10 ani	300	317	
	Peste 10 ani	600	634	

**TAXE APLICATE DE CĂTRE BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "AL. ȘTERCA ȘULUȚIU" ȘIMLEU SILVANIEI**

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă abonament anual pentru adulți		-	20 lei/an	-
Taxă eliberare duplicat abonament		-	10 lei	-
Taxă nerestituire la timp a publicațiilor/cărților/materialelor		-	0,5 lei/zi	-

**TABLOUL**  
**CUPRINZÂND TAXELE, TARIFELE ȘI CHIRIILE CARE VOR FI PRACTICATE ÎN ANUL 2026**  
**PENTRU ADMINISTRAREA BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI**  
**PRECUM ȘI NIVELURILE DE PORNIRE A LICITATIILOR PUBLICE ORGANIZATE PENTRU ÎNCHIRIEREA/CONCESIUNEA**  
**TERENURILOR ȘI SPAȚIILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI**

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
1. Spații cu destinație de alimentație publică  <b>lei/mp/luna</b>	Spații pentru deservire	9,5	10	5,60%
	Magazii pentru depozitare	3,1	3,27	5,60%
2. Imobile cu destinația de prestări servicii  <b>lei/mp/luna</b>	Spații pentru deservirea populației, ateliere	6,3	6,65	5,60%
	Spații pentru depozitare	3,1	3,27	5,60%
3. Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media  <b>lei/mp/luna</b>		6,3	6,65	5,60%
4. Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri  <b>lei/mp/luna</b>		4,7	4,96	5,60%

5. Imobile cu destinația de discoteci, videoteci <b>lei/mp/luna</b>	18,8	19,85	5,60%
6. Imobile in care se desfășoară activități de cultură, artă, sanitare,asociații de locatari,sedii de instituții <b>lei/mp/luna</b>	3,1	3,27	5,60%
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari <b>lei/mp/luna</b>	4,7	4,96	5,60%
8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit <b>lei/mp/luna</b>	1,7	1,80	5,60%
9. Imobile (cladire si teren) în care se desfășoară activități de finanțe-bănci, asigurări, agenții imobiliare si alte imobile	9,5	10	5,60%
10. Spații cu destinația de magazine combustibil (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice <b>lei/mp/an</b>	1,7	1,80	5,60%
11. Locuri cu destinație de parcare rezidențială <b>loc/an</b>	113	119,32	5,60%
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine <b>lei/mp/an</b>	6,3	6,65	5,60%
13. Teren aferent locuințelor(ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe <b>lei/mp/an</b>	6,3	6,65	5,60%
14. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea <b>lei/mp/lună</b>	6,3	6,65	5,60%

15. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea amplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public <b>lei/mp/zi</b>		6,3	6,65	5,60%
16. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii în vederea comercializării de produse alimentare, agricole <b>lei/mp/zi</b>		3,8	6,65	5,60%
17. Taxa pentru amplasarea de structuri mobile, altele decât cele destinate comerțului <b>lei/mp/zi</b>	Zona A	5	5,28	5,60%
	Zona B	5	5,28	5,60%
	Zona C	3,50	3,70	5,60%
	Zona D	3,50	3,70	5,60%
18. Taxa pentru amplasarea de prisme și panouri publicitare mobile (max 30 zile conform L185/2013) <b>lei/mp/zi</b>	Zona A	5	5,28	5,60%
	Zona B	5	5,28	5,60%
	Zona C	3,50	3,70	5,60%
	Zona D	3,50	3,70	5,60%
19. Taxa pentru reclamă/publicitate audio/video/spot publicitar în incinta Pieței Agroalimentare				
Anunț (durata unui anunț cadru este de 10 secunde)	luni-joi, sâmbătă <b>lei/cadru publicitar/zi</b>	5	5,28	5,60%
	Vineri <b>lei/cadru publicitar/zi</b>	10	10,56	5,60%
Spot publicitar video	luni-joi, sâmbătă <b>lei/spot/10difuzări/zi</b>	5	5,28	5,60%

(durata spotului este de 10 secunde)	Vineri <b>lei/spot/10difuzări/zi</b>	10	10,56	5,60%
Spot publicitar audio (durata spotului este de 10 secunde)	luni-joi, sâmbătă <b>lei/spot/10difuzări/zi</b>	5	5,28	5,60%
	Vineri <b>lei/spot/10difuzări/zi</b>	10	10,56	5,60%
20. Taxa pentru comert stradat/comert stradal de mic detaliu/comert ambulant pentru vanzare de produse în incinta Grădina Magura <b>lei/mp/zi</b>		7,30	7,70	5,60%
21. Taxa pentru ocuparea spatiilor în care se desfășoară activități de alimentatie publica/prestari servicii în incinta Pietei agroalimentare <b>lei/mp/luna</b>	Spatii pentru deservire	20	21	5,60%
	Spatii de depozitare	6,70	7	5,60%
22. Taxa pentru amplasarea de echipamente automate bancare (ATM, ASV, NCR, MFM, MFD), stații/automate self pay, altele asimilabile acestora amplasate pe domeniu public indiferent de zonă <b>lei/mp/luna</b>		120	127	5,60%
23. Terenuri care deserveșc sau sunt aferente proprietăților private ale persoanelor fizice sau juridice (altele decât aceea de locuință) <b>lei/mp/an</b>		-	18 – zona A 9 – zona B 5 – zona C 3 – zona D	-

SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>			
	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
1	<b>Art. 493 alin. (3) legea 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>103 lei la 411 lei</b> , iar cele de la <b>alin. (2) lit. b)</b> cu amendă de la <b>411 lei la 917 lei</b> .	<b>Art. 493 alin. (3) legea 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>109 lei la 434 lei</b> , iar cele de la <b>alin. (2) lit. b)</b> cu amendă de la <b>434 lei la 968 lei</b> .	5,60%
2	<b>Art. 493 alin. (4) legea 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>455 lei la 2.210 lei</b> .	<b>Art. 493 alin. (4) legea 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>480 lei la 2.334 lei</b> .	5,60%

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>		<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
1	<p><b>Art. 493 alin. (3) și (5) legea 227/2015</b>                      - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>428 lei la 1.639 lei</b>, iar cele de la <b>alin. (2) lit. b)</b> cu amendă de la <b>1.560 lei la 3.897 lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 alin. (3) și (5) legea 227/2015</b>                      - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>452 lei la 1.731 lei</b>, iar cele de la <b>alin. (2) lit. b)</b> cu amendă de la <b>1.647 lei la 4.115 lei</b>.</p>	5,60%
2	<p><b>Art. 493 alin. (4) și (5) legea 227/2015</b>                      Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.915 lei la 9.285 lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 alin. (4) și (5) legea 227/2015</b>                      Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>2.022 lei la 9.805 lei</b>.</p>	5,60%

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE, PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE, ÎNTREPRINDERI FAMILIALE SI PERSOANE JURIDICE**

	<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri propuse prin HCL 15/2023 și aplicabile în 2025</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
1	desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amenda de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	desfășurarea activității de alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără a deține Autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amenda de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
2	nevizarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică în termenul legal, cu amenda de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	nevizarea Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică în termenul legal, cu amenda de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
3	desfășurarea exercițiului comercial fără a deține avizul program de funcționare de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii cu amendă de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	desfășurarea exercițiului comercial fără a deține avizul program de funcționare de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii cu amendă de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%

4	nevizarea Avizului program de funcționare în termenul legal, cu amendă de la <b>1.104 lei la 1.656 lei</b> pentru persoanele fizice și de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	nevizarea Avizului program de funcționare în termenul legal, cu amendă de la <b>1.166 lei la 1.749 lei</b> pentru persoanele fizice și de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
5	comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public sau privat al orașului Șimleu Silvaniei sau al persoanelor fizice sau juridice, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării sau încadrării în prevederile autorizației și cu amendă de la <b>552 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 2.208 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare pe domeniul public sau privat al orașului Șimleu Silvaniei sau al persoanelor fizice sau juridice, mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării sau încadrării în prevederile autorizației și cu amendă de la <b>583 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 2.332 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
6	desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda de <b>2.760 lei</b> ; se vor notifica în termen de 5 zile Oficiul Național al Registrului Comerțului și organele de control abilitate ale Ministerului de Finanțe (Direcția Generală a Finanțelor Publice și Direcția Generală Antifraudă Fiscală);	desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda de <b>2.915 lei</b> ; se vor notifica în termen de 5 zile Oficiul Național al Registrului Comerțului și organele de control abilitate ale Ministerului de Finanțe (Direcția Generală a Finanțelor Publice și Direcția Generală Antifraudă Fiscală);	5,60%
7	împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.656 lei</b>	împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor de control abilitate a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.749</b>	5,60%

	<b>la 2.760 lei;</b>	<b>lei la 2.915 lei;</b>	
8	nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de către operatorul economic a recipientilor speciali pentru colectarea selectivă a deșeurilor se sancționează cu amendă de la <b>442 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 2.208 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	nedeținerea la locul de desfășurare a activității temporare de către operatorul economic a recipientilor speciali pentru colectarea selectivă a deșeurilor se sancționează cu amendă de la <b>467 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 2.332 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	5,60%
9	depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) se sancționează cu amendă de la <b>442 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 1.656 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	depozitarea produselor ce fac obiectul comercializării sau a ambalajelor de orice fel pe domeniul public (spații verzi, trotuare, carosabil, alei pietonale) se sancționează cu amendă de la <b>467 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 1.749 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
10	comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate) se sancționează cu amendă de la <b>552 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 1.656 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă sau a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate) se sancționează cu amendă de la <b>583 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 1.749 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
11	utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, se sancționează cu amendă de la <b>1.104 lei la 1.656 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.656 lei la 2.208 lei</b> pentru persoane fizice	utilizarea unui mobilier stradal neagreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei sau modificarea mobilierului stradal agreat de Primăria orașului Șimleu Silvaniei în sensul realizării unor lucrări cu scopul extinderii acestuia: suportți, copertine, acoperirea cu prelate sau al consolidării acestuia: fundații, platforme, etc, se sancționează cu amendă de la <b>1.166 lei la 1.749 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.749 lei la 2.332 lei</b>	5,60%

	autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice	
12	deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate se sancționează cu amendă de la <b>552 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 2.208 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	deteriorarea domeniului public prin ancorarea obiectelor destinate asigurării protecției produselor comercializate se sancționează cu amendă de la <b>583 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 2.332 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
13	expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare se sancționează cu amendă de la <b>552 lei la 1.104 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.104 lei la 2.208 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	expunerea de produse pe fațadele structurii de vânzare se sancționează cu amendă de la <b>583 lei la 1.166 lei</b> pentru persoane fizice și de la <b>1.166 lei la 2.332 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;	5,60%
14	nedeținerea la punctul de lucru a autorizațiilor, actelor de proveniența a marfurilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, și se sancționează cu amendă de la <b>1.104 lei la 2.208 lei</b> ;	nedeținerea la punctul de lucru a autorizațiilor, actelor de proveniența a marfurilor, avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității comerciale, inclusiv a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor, și se sancționează cu amendă de la <b>1.166 lei la 2.332 lei</b> ;	5,60%
15	lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la <b>552 lei la 1.104 lei</b> ;	lipsa buletinelor de verificare metrologică a cântarelor și se sancționează cu amendă de la <b>583 lei la 1.166 lei</b> ;	5,60%

16	<p>neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați a lucrărilor necesare pentru salubritatea, depozitarea, colectarea și transportul resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele indiferent de forma de organizare care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, se sancționează cu amendă de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	<p>neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați a lucrărilor necesare pentru salubritatea, depozitarea, colectarea și transportul resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele indiferent de forma de organizare care își desfășoară activitatea în orașul Șimleu Silvaniei, cu excepția persoanelor fizice care achită taxa anuală de habitat, se sancționează cu amendă de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	5,60%
17	<p>amplasarea/montarea pe fațada imobilului sau în fața unității de amplificatoare audio (boxe) sau alte instrumente de sonorizare, se sancționează cu amendă de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	<p>amplasarea/montarea pe fațada imobilului sau în fața unității de amplificatoare audio (boxe) sau alte instrumente de sonorizare, se sancționează cu amendă de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	5,60%
18	<p>nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane se sancționează cu amendă de la <b>1.656 lei la 2.760 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	<p>nerespectarea nivelului de zgomot privind acustica în zonele urbane se sancționează cu amendă de la <b>1.749 lei la 2.915 lei</b> pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane juridice;</p>	5,60%

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE SI PERSOANE JURIDICE ADOPTATE PRIN HCL NR. 101/2022 REFERITOR LA REGULAMENTUL PRIVIND NORMELE DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ PE TERITORIUL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI**

Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Niveluri practicate în anul 2025		Niveluri aplicabile în anul 2026		Procent modificare 2026/2025
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	
1. Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei și igienei bunurilor imobile, deținute cu orice titlu, în spațiile acestora și la exterior	252-1.256	1.256-3.769	266-1326	1326-3980	5,60%
2. Întreținerea necorespunzătoare a curățeniei copertinelor, vitrinelor, geamurilor, aferente locuințelor sau punctelor de	252-628	628-2.513	266-663	663-2654	5,60%
3. Nerespectarea obligațiilor de salubritate și igienizare a terenurilor deținute cu orice titlu, a obligației de împrejmuire	252-628	3.769-6.282	266-663	3980-6634	5,60%
4. Refuzul încheierii contractelor de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere	252-628	1.256-3.769	266-663	1326-3980	5,60%
5. Neîndeplinirea obligației de a amplasa coșuri metalice la fiecare intrare a punctului de lucru	-	376-1.256	-	397-1326	5,60%
6. Depozitarea de deșeuri menajere și asimilabile în coșurile de deșeuri stradale sau pe arterele de circulație	252-628	376-1.256	266-663	397-1326	5,60%
7. Neîndeplinirea obligației de a efectua și asigura zilnic curățenia trotuarelor și spălarea săptămânală a trotuarelor adiacente spațiilor de locuit, punctelor de lucru	252-628	628-2.513	266-663	663-2654	5,60%
8. Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	252-628	628-2.513	266-663	663-2654	5,60%
9. Neîndeplinirea obligației de a asigura curățenia în perimetrul unde își desfășoară activitatea	252-628	376-1.256	266-663	397-1326	5,60%
10. Neasigurarea menținerii stării de salubritate a locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public	628-1.256	-	663-1326	-	5,60%

11	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare mobilierului stradal și urban, a recipientelor de colectare a deșeurilor stradale public	252-628	628-2.513	266-663	663-2654	5,60%
12	Neîndeplinirea obligației de a păstra în bună stare bunuri imobile aflate în locuri publice prin scriere sau desenare , fără drept, precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse (art. 3 alin. (1) lit. a)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 14)	126-628	-	133-663	-	5,60%
13	Deteriorarea semnelor sau indicatoarelor rutiere (art. 3 alin. (1) lit. b)) /Legea nr. 61/1991, nerespectare art. 2 pct. 16)	252-1256	-	266-1326		5,60%
14	Neîndeplinirea obligației de a păstra curățenia spațiilor verzi	63-126	1.256-12.564	67-133	1.326-13.268	10,40%
15	Ruperea sau deteriorarea florilor din perimetrul spațiilor verzi	63-126	1.256-12.564	67-133	1.326-13.268	5,60%
16	Deteriorarea arborilor prin decojire, tăierea de ramuri, baterea de corpuri străine, turnarea de substanțe toxice sau inflamabile din perimetrul spațiilor verzi	63-126	1.256-12.564	67-133	1.326-13.268	5,60%
17	Nerespectarea obligației de a păstra curățenia trotuarelor, arterelor de circulație, cât și a parcurilor, locurilor de pentru copii, piețelor, oboarelor și a altor locuri publice	252-628	628-2.513	266-663	663-2.654	5,60%
18	Încălcarea obligației de a preda deșeurile de echipamente electrice și electronice operatorului care desfășoară programe de colectare	252-628	-	266-663	-	5,60%
19	Depozitarea sacilor cu deșeuri pe domeniul public în zona intersecțiilor, pe spațiile verzi	252-628	628-2.513	266-663	663-2.654	5,60%
	Depunerea deșeurilor medicale în containerele de colectare a deșeurilor	252-628	628-2.513	266-663	663-2.654	5,60%
20	Aruncarea biletelor de călătorie, a resturilor de țigări, a hârtiilor și a altor tipuri de deșeuri	252-628	-	266-663	-	5,60%

21	Introducerea deșeurilor cu regim special în recipientele de precolectarea a deșeurilor menajere	252-628	1.256-3.769	266-663	1.326-3.980	5,60%
22	Nerespectarea obligației de către agenții economici de a depozita separat deșeurile de cele ale asociației unde își desfășoară activitatea	-	2.513-5.025	-	2.654-5.306	5,60%
23	Arderea neautorizată a oricărui tip de deșeu indiferent de forma de proprietate a terenului pe care se face acest lucru	252-1.256	2.513-5.025	266-1.326	2.654-5.306	5,60%
24	Creșterea animalelor și păsărilor pentru consum, piele, blană și tracțiune, a albinelor, viermilor de mătase și asimilate acestora	252-628	628-2.513	266-663	663-2.654	5,60%
25	Repararea și spălarea vehiculelor sau a obiectelor casnice pe spațiilor verzi	126-256	1.256-3.141	133-270	1.326-3.317	5,60%
26	Distrușgerea totală sau parțială a mobilierului urban, statuilor, monumentelor, împrejmuirilor și fântânilor arteziene	63-126	1.256-12.564	67-133	1.326-13.268	5,60%
27	Neasigurarea etanșării vehiculelor cu care se transportă deșeuri, inclusiv prin acoperirea cu prelată	1.256-3.769	3.769-6.282	1.326-3.980	3.980-6.634	5,60%
28	Neîndeplinirea obligației de menținere în stare tehnică corespunzătoare a autospecialelor	-	3.414-5.690	-	3769-6.282	5,60%
29	Încălcarea obligației de a deține materialele necesare curățării deșeurilor fiziologice a animalului de companie pe domeniul public	252-628	-	266-663	-	5,60%
30	Permiterea accesului animalului de companie pe spațiul verde, în spațiile de joacă amenajate pentru copii, în magazine și piețe de desfacere a produselor agroalimentare	252-628	-	266-663	-	5,60%
31	Plimbarea animalului de companie fără lesă și a celui periculos fără botniță	252-628	-	266-663	-	5,60%
32	Nedeținerea carnetelor de sănătate ale animalelor de companie și nevaccinarea acestora	252-628	-	266-663	-	5,60%

33	Neasigurarea unei stări de permanentă curățenie și igienizare a spațiilor destinate creșterii animalelor de companie și neluarea măsurilor pentru prevenirea poluării olfactive	252-628	-	266-663	-	5,60%
34	Încălcarea obligației de a asigura protecția și siguranța celorlalți locatari în spațiile comune și în timpul plimbării pe domeniul public	1.256-3.769	-	1.326-3.980	-	5,60%
35	Neîndeplinirea obligației de asigurare și întreținere a curățeniei în târgurile, oboarele, piețele agro-alimentare	-	2.513-5.025	-	2.654-5.306	5,60%
36	Necolectarea deșeurilor rezultate din activitatea pieței în mod selectiv	-	2.513-5.025	-	2.654-5.306	5,60%
37	Răspândirea sau deversarea directă pe sol a apelor uzate menajere	252-628	376-1.256	2.654-5.306	397-1.326	5,60%
38	Nerespectarea obligației de către persoanele care dețin sau administrează, de a curăța periodic și de a menține în stare de funcționare gurile de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație	252-628	3.769-6.282	266-663	3.980-6.634	5,60%
39	Blocarea gurilor de scurgere a apelor pluviale de pe arterele de circulație prin aruncarea diferitelor deșeuri frunze sau a pământului	252-628	3.769-6.282	266-663	3.980-6.634	5,60%
40	Accesul în parcurile și grădinile publice cu autovehicule, motociclete, a altor mijloace de transport motorizate, a utilajelor, precum și a vehiculelor cu tracțiune animală	3769-6282	-	3.980-6.634	-	5,60%
41	Încălcarea obligației privind pășunatul în parcuri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii în aer liber, pe spațiile verzi situate pe malul râurilor sau pe străzile, situate în intravilan sau extravilan, aparținând domeniului public sau privat, pe raza administrativ – teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei	252-1.256	1.256-6.282	266-1.326	1.326-6.634	5,60%
42	Aruncarea de obiecte de orice fel pe fereastra sau ușa mijlocului de transport în comun	126-628	-	133-663	-	5,60%

43	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice care execută lucrări de construcții, modernizări, renovări, demolări, intervenții edilitare de orice natură să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat	1.256-3.769	3.769-6.282	1.326-3.980	3.980-6.634	5,60%
44	Efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului	1.885-2.513	-	1.991-2.654	-	5,60%
45	Producerea de tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe sptiile verzi	63-126	1.256-12.564	67-133	1.326-13.268	5,60%
46	Nerespectarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora; Nerespectarea obligațiilor operatorilor care execută lucrări edilitare	628-3.769	1.896-6.282	663-3.980	2.002-6.634	5,60%
47	Nerespectarea prevederilor privind parcare autovehiculelor	628-1.256	-	663-1.326	-	5,60%
48	Încălcarea obligației posesorilor de autovehicule de a elibera zona afectată de lucrări edilitare (ex. asphaltare) pe durata realizării lucrărilor	1.896-3.441	-	2.002-3.634	-	5,60%
49	Efectuarea de marcaje neautorizate a locurilor de parcare, precum și montarea de blocați în locurile de parcare închiriate/utilizate	1.896-3.441	1.896-3.441	2.002-3.634	2.002-3.634	5,60%
50	Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru incarcarea autovehiculelor hibrid plug-in (PHEV) sau full electric si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	100-400	200-800	106-422	211-845	5,60%
51	Ocuparea fără drept a locurilor de parcare rezervate pentru persoanele cu dizabilitati si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	150-500	300-1000	158-528	317-1.056	5,60%

52	Ocuparea fără drept a mai mult decăt un loc de parcare fără a avea achitata taxa de parcare pentru toate locurile de parcare ocupate de autovehicul si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor de parcare respective	150-500	300-1000	158-528	317-1.056	5,60%
53	Ocuparea cu vehicule a zonelor nemarcate pentru parcare ori a zonelor cu marcaje de interdicție aflate în parcările publice si/sau refuzul nejustificat de eliberare a locurilor respective	100-400	200-800	106-422	211-845	5,60%
54	Nerespectarea achitarii taxei privind accesul și circulația utilajelor de orice fel, a vehiculelor de transport marfă și a ansamblurilor rutiere formate dintr-un vehicul mixt si o remorca cu masa maximă autorizată mai mare de 2,49 apartinand persoanelor fizice și persoanelor juridice, in orasul Simleu Silvaniei	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	Contravaloarea a 10 taxe zilnice de acces corespunzatoare intervalului în care se incadreaza corespunzător maxei maxime autorizate	-

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN ORASUL SIMLEU  
SILVANIEI PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL  
2025**

**1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

Art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

**Scutiri**

1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; Norme metodologice

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de

îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. Norme metodologice

x1) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

## **2. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

Art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora,

- precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de

### **3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

#### **Scutiri**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de

transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) \*\*\* \*\* A B R O G A T \*\*\*\*\*

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

#### **4. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Art. 476 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

##### **Scutiri**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: Norme metodologice

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

## **5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Art. 479 alin. (1)-(5) din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

### **Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulație, precum și alte informații de utilitate

publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **6. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art. 482 din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

### **Scutiri**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal sunt cuprinse în anexele 4 -12

**Anexa nr. 5**  
la HCL nr. /

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.**

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F(nu mai vechi de 30 de zile);
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14.

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

**Art. 5.**

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război**

**Art.1.**

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

**Art.3.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- adeverință care să ateste calitatea de veteranide război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

**Art. 4.**

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primariei orașului Simleu Silvaniei, pana la data de 31

**Art. 5.**

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data aparitiei modificarilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin (1)-(8) a Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 și art. 5, alin (1)-(8) al Decretului-lege nr. 118/1990 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. (1)-(8) al Decretului-lege nr. 118/1990 și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiari ai D.L. nr. 118 / 1990.

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L. nr. 118 /1990;
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, pana la data de 31 martie inclusiv;

**Art. 5.**

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 a Legii nr.189/2000 și să fie folosite ca domiciliu,
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai Legii nr.189/2000;
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 12

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, pana la data de 31 martie inclusiv;

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s- a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto și certificatul de înmatriculare a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali a persoanelor cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 a lunii următoare în care se depue cererea împreună cu toate documentele solicitate.

**Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între

data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

**A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

**Art. 1.**

De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

**Art. 2.**

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

**Art. 3.**

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

**Art. 4.**

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- certificat de căsătorie (după caz);
- extras CF (nu mai vechi de 30 de zile);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

**B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.**

#### **Art. 1.**

De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 2.**

(1) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor;
- b. -clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14

#### **Art.3.**

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative certificate de conformitate cu originalul.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa ) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al ORASULUI SIMLEU SILVANIEI, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj**

**Art.1.**

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social și ajutor de șomaj, astfel:

- a. pentru o singură persoană și familiile compuse din două persoane – reducerea cu 20% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- b. pentru familiile compuse din trei persoane – reducerea cu 30% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- c. pentru familiile compuse din patru persoane – reducerea cu 40% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia
- d. pentru familiile compuse din mai mult de patru persoane – reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Serviciului Financiar- Economic;
- persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acționari la o societate comercială;
- persoanele fizice solicitante nu obțin venituri din activități economice autorizate, din închirierea clădirii sau altele asemenea.

**Art.3.**

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea și terenul, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei , însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților;
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele: nu este asociat sau acționar la o societate comercială; nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- ancheta sociala
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14

**Art.4.**

Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor

care dețin

documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primariei orașului Simleu Silvaniei, pana la data de 31 martie inclusiv.

**Art. 5.**

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.
- (4) Nu se acordă scutirea/reducerea impozitului persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului  
pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii  
care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice,  
pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice  
sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate  
rezultate din consumul propriu**

**Art.1.**

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu în baza art. 456, alin (2) litera h<sup>1</sup>).

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire de plata impozitului pentru clădirea și terenul, prevăzute la art.1, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- solicitantul să aibă domiciliul la adresa la care solicită scutirea;
- lucrarea să fie efectuată din fonduri proprii;
- lucrarea să fie efectuată de un instalator/persoana autorizată;
- în clădire nu se desfășoară activități economice;
- nu se acorda scutire pentru persoanele care au executat lucrarea din fonduri nerambursabile sau prin cofinanțare din fonduri nerambursabile.

**Art.3.**

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirea, se acordă persoanelor prevăzute la art.1, pe baza cererii depuse la organul fiscal conform anexei, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- dovada din care să rezulte că proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalației vizată de către un instalator/persoana autorizată; - orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 14

**Art.4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și sunt depuse la compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Simleu Silvaniei, până la data de 31 martie inclusiv;

**Art. 5.**

- (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data apariției modificărilor.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru:**

- A. clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;**
- B. clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;**

**Art.1.**

Organizațiile neguvernamentale si întreprinderile sociale, organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, care dețin in proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren aferent.

**Art. 2.**

Pentru a beneficia de scutire organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare urmatoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art. 3.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Organizațiile neguvernamentale si intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Organizațiile neguvernamentale si intreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) Clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale si intreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d) În clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile

- neguvernamentale si intreprinderile sociale au fost acreditate;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 14) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente după caz:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protecției Sociale;
- d) licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are in vedere si cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protecției Sociale ;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f) document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protecției Sociale din care sa rezulte ca in clădirea respectiva se desfsoara activitatile pentru care se acorda scutirea;
- g) declarație că în clădire pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ;
- h) dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare - cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

**Art. 5.**

Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau agrement.

**Art. 6.**

Organizațiile neguvernamentale si întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „ Daca in cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri persoanele in cauza trebuie sa depună noi declarații fiscale in termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

**Art. 7.**

- (1) Scutirile se acorda pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale si intreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care contribuabilul depune actele care atesta încadrarea clădirii”.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data aparitiei modificarilor.

## CERERE PENTRU ACORDAREA SCUTIRII DE IMPOZITE/TAXE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, identificat prin B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit, scutirea de impozit / taxă pe:

- Clădire  
 Teren intravilan  
 Teren extravilan  
 Mijloc de transport

Pentru următoarele bunuri imobile:

Tip imobil	Suprafața	Adresa (amplasament)
Clădire/clădiri		
Teren intravilan		
Teren extravilan		

Pentru următoarele mijloace de transport:

Tip	Marca si model	Nr. identificare	Nr. inmatriculare

Menționez că, dețin calitatea de proprietar (unic/în indiviziune) împreună cu \_\_\_\_\_, conform actului de dobândire n.r. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Fiind BENEFICIAR al:

<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr. 168/2020, art. 2, lit. c)-f) și j)</u> , pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr.44/1994</u> - privind veteranii de război., văduvele de război, și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
<input type="checkbox"/>	<u>Decretul-Lege nr.118 /1990, art. 1 și art. 5, alin. (1)-(8)</u> , privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice dedicatatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat;
<input type="checkbox"/>	<u>Ordonanței Guvernului nr. 105/1999, art. 1</u> , aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u> , cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
<input type="checkbox"/>	<u>Legii nr.448/2006</u> privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap;
<input type="checkbox"/>	<u>Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată și a <u>Legii nr. 153/2011</u> privind masuri de creștere a calitatii ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
<input type="checkbox"/>	Clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public, conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, lit.a)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, lit.d)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, , conform <u>Legii nr.227/2015 art.456, h^1)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie, conform <u>Lege nr.227/2015 art.456, lit.h)</u> ;
<input type="checkbox"/>	Alta situație _____

Data \_\_\_\_\_

Semnătură, \_\_\_\_\_

1. Se atașează copii de pe documentele justificative certificate cu mențiunea "conform cu originalul", act de identitate, legitimație, certificat, adeverință, document care atestă calitatea de beneficiar al scutirii conform legilor speciale.

2. Pentru scutirea de impozit/taxă pe clădire, teren și mijloc de transport în funcție de calitatea solicitantului se bifează unul din următoarele actele normative: Legea nr. 168/2020, Decretul-Lege nr. 118/1990, Legea nr.44/1994, Legea nr.341/2004 sau O.G. nr.105/1999, scutirea se acordă începând cu anul următor depunerii actelor pentru care se atestă situația.

3. Pentru beneficiarii Legii nr.448/2006 scutirea se acordă cu 1 a lunii următoare depunerii actelor prin care se atestă situația.

Nota : nedepunerea dosarului complet cuprinzând toate documentele justificative necesare acordării scutirii de impozit/taxa pe clădire / teren / mijloc de transport, poate atrage neacordarea scutirii.

**Documente justificative certificate cu mentiunea „conform cu originalul” atasate prezentei cereri:**

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- certificat de căsătorie (după caz);
- extras C.F. (nu mai vechi de 30 de zile);
- cartea de identitate auto pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- certificat de înmatriculare pentru autovehicolul pentru care se solicita scutire;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.
- dovada din care sa rezulte ca proprietarul a executat pe cheltuiala proprie lucrările pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- proces verbal de punere în funcțiune a instalatiei vizată de catre un instalator/persoana autorizata;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

## REGULAMENT

### privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei

#### Context:

Potrivit, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede în mod expres că „*Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală.*”

De asemenea, art. 23, pct. A din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare – “*Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din 3 părți:*

A. *Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:*

- a) *numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;*
- b) *suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, adresa administrativă, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.*
- c) *planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;”*

Prevederile art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede că:

„ (1) *Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit Legii prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciară pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice.*

(2) *În cazul imobilelor menționate la alin. (1), scoaterea din circuitul agricol pentru o parte din suprafața imobilului se face în baza unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice, cu identificarea suprafeței de teren care își schimbă categoria de folosință în curți construcții.”*

Art. 5 alin. 6 teza a 2-a din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol se prevede că „*Pentru imobilele intabulate, actualizarea situației juridice se va face în baza extrasului de carte funciară de informare eliberat părților după înscrierea în cartea funciară a actelor în cauză.*”

Astfel potrivit prevederilor legale mai sus menționate, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului, dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentație tehnică cadastrală.

Legislația nu prevede, în cazul terenurilor din intravilan, care este procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol, fapt pentru care se impune aprobarea regulamentului privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei.

Prin comparație, în cazul terenurilor situate în extravilan se regăsesc reglementări stricte, privind procedura de reintroducere/redare în circuitul agricol a terenurilor, reglementări cuprinse în Ordinul Ministerului Agriculturii nr. 3 86/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților

#### Obiectul regulamentului:

Obiectul regulamentului îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind introducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei.

## Cadru legal

**Art.1** Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de :

- art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 23, Pct. A din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**Art.2** Proprietarii imobilelor din intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei încadrate la categoria teren cu construcții, pot solicita reintroducerea/redarea în circuitul agricol a întregii suprafețe sau a unei părți din suprafața terenului.

**Art.3** Solicitarea proprietarului se înaintează Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, însoțită de următoarele documente:

- Cererea beneficiarului cu specificarea suprafeței solicitate pentru redarea în circuitul agricol;
- Documentație topografică (plan de amplasament și delimitate a imobilului, plan de încadrare în zonă, memoriu tehnic);
- Extras CF actualizat (nu mai vechi de 30 de zile) cu categoriile de folosință, conform situației reale.

## Procedura de lucru

**Art.4.** Pentru verificarea corelării informațiilor prezentate cu realitatea din teren, Primăria Orașului Șimleu Silvaniei, poate realiza inspecții pe teren prin departamentele de specialitate.

**Art.5.** Structura de specialitate în aplicarea de impozite și taxe, va opera în evidențele fiscale trecerea din categoria "teren cu construcții" a suprafeței de teren reintroduse/redate circuitului agricol în baza actelor justificative și va comunica proprietarului decizia de impunere.

## Dispoziții finale

**Art.6.** La începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară Serviciul Investiții-Urbanism va înainta Structurii de specialitate în aplicarea de impozite și taxe o situație cu autorizațiile emise în vederea operării în evidențele fiscale a modificărilor categoriei de folosință pentru imobilele terenuri situate în intravilan și care se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire în întregime sau parțial, conform documentației cadastrale prevăzute de art. 23 alin. (3) din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.