



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII NR.3
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220

www.simleusilvaniei.ro
e-mail:primaria_simleu@yahoo.com



SERVICIUL FINANCIAR-ECONOMIC
COMPARTIMENT IMPUNERI, ÎNCASĂRI, CONTROL PERSOANE FIZICE
Nr. 20037 /11.12.2025

NOTĂ INFORMARE MODIFICĂRI LEGISLATIVE PROPUSE PRIN PL-X NR. 246/2025

Proiect de Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto se regăsesc în prezent într-un pachet fiscal adoptat de Parlamentul României care prevede noi valori de impozitare, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate.

Astfel, prin adoptarea PL-x nr. 246/2025 Proiect de Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în sesiunea comună a celor două Camere ale Deputaților în data de 20.11.2025 se preconiza promulgarea de către Președintele României în cel mai scurt timp a modificărilor propuse prin respectivul proiect.

Ținând cont că în data de 25.11.2025, s-a formulat sesizare de neconstituționalitate de către senatori aparținând Grupului parlamentar al Alianței pentru Unirea Românilor privind proiectul de lege antementionat, iar Curtea Constituțională a programat la o dată ulterioară sesiunea de dezbateri a aspectelor de neconstituționalitate sesizate (respinse în 10.12.2025), dată de la care, ținând cont de perioada de consultare publică impusă de Legea 52/2003, nu ar permite aprobarea impozitelor de către Consiliul Local până al 31 decembrie 2025, din aceste considerente, proiectul supus consultării publice va cuprinde atât varianta impozitelor și taxelor locale elaborată în contextul legislației în vigoare, cât și varianta impozitelor și taxelor elaborată ținând cont de prevederile pachetului fiscal adoptat de Parlament, urmând ca la momentul aprobării în Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei să fie prezentat varianta conformă cu legislația în vigoare la acea dată.

Conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un*

referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.”

Având în vedere faptul că contextul actual privind actualizarea cadrului legislativ privind taxele și impozitele locale este un special, cu impact major asupra nivelurile de impozitare, conform art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, “*prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.*”

În sinteză, modificările prevăzute prin PL-x nr. 246/2025 cuprind:

1. Impozitul pe clădiri:

- modificarea cu aprox. +80% a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice;
- noul cadru legislativ interzice autorităților locale reducerea în anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior;
- cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025;
- se elimină: reducerea pentru vechimea clădirii (-10% - -50%) și pentru regimul de înălțime al clădirilor (aproximativ -4%);
- se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%.

2. Impozitul pe teren:

- se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan

3. Impozitul pe autovehicule:

- se propune un sistem de impozitare adaptat principiului “poluatorul plătește” prin includerea criteriului normei de poluare.
- crește impozitul la auto cu cilindree sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu cilindree peste 1600 cmc.
- impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă.
- pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent.

4. Cote adiționale - cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)

5. Scutiri: eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:

- imobile deținute de persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap;
- clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice;
- beneficiari ai art. 5 din D.L. 118/1990;
- clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale;
- modificarea unor scutiri cu condiția de aprobare Consiliului local, spre exemplu:
 - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani;
 - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare;
- reducerea până la 30% a impozitului pentru hibride (sub 50 g/km)
- totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Având în vedere cele expuse mai sus, se impune crearea unei versiuni alternative de *Anexe* în situația în care PL-x nr. 246/2025 Proiect de Lege privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative se va promulga și va intra în vigoare în decursul anului 2025.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-ECONOMIC

Bernadett KUN

COMP. ÎMPUNERI, ÎNCASĂRI, CONTROL PERSOANE FIZICE

Remus-David ȘIPOȘ