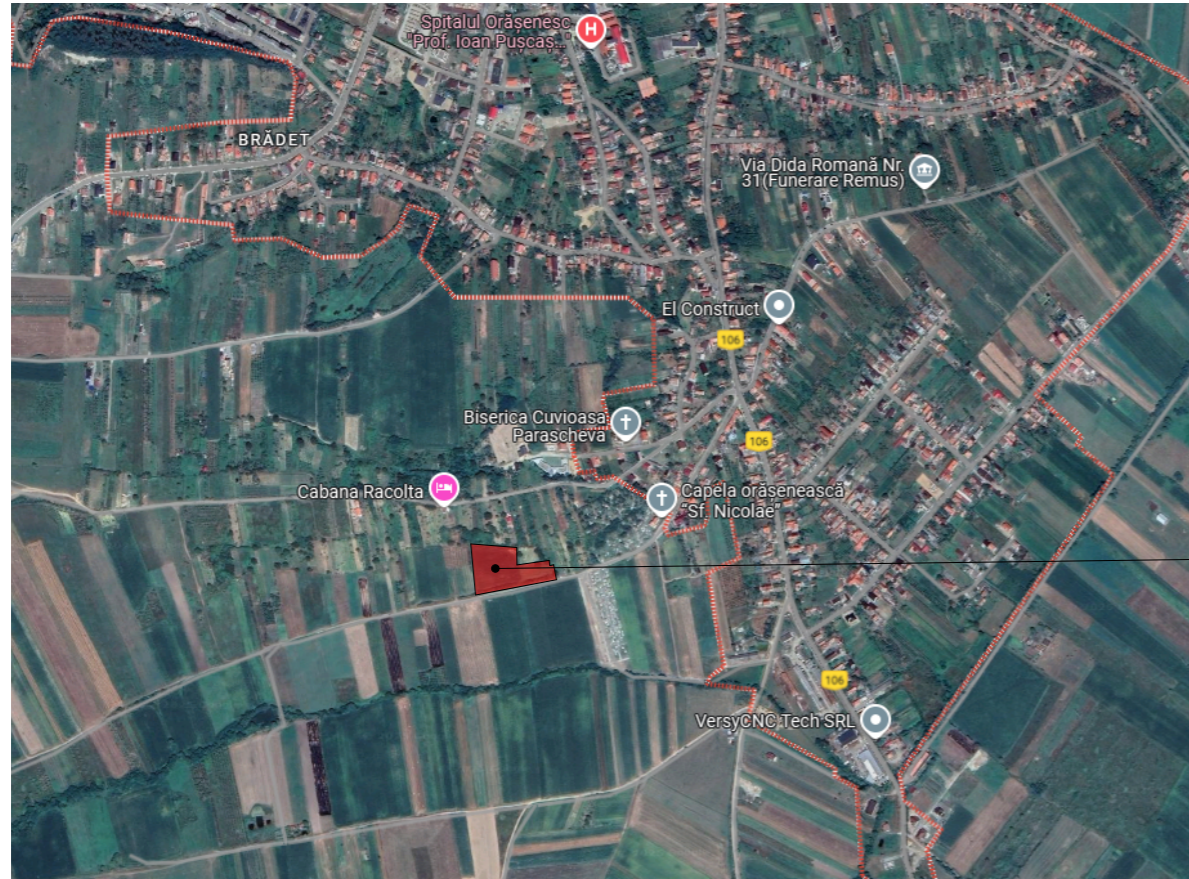
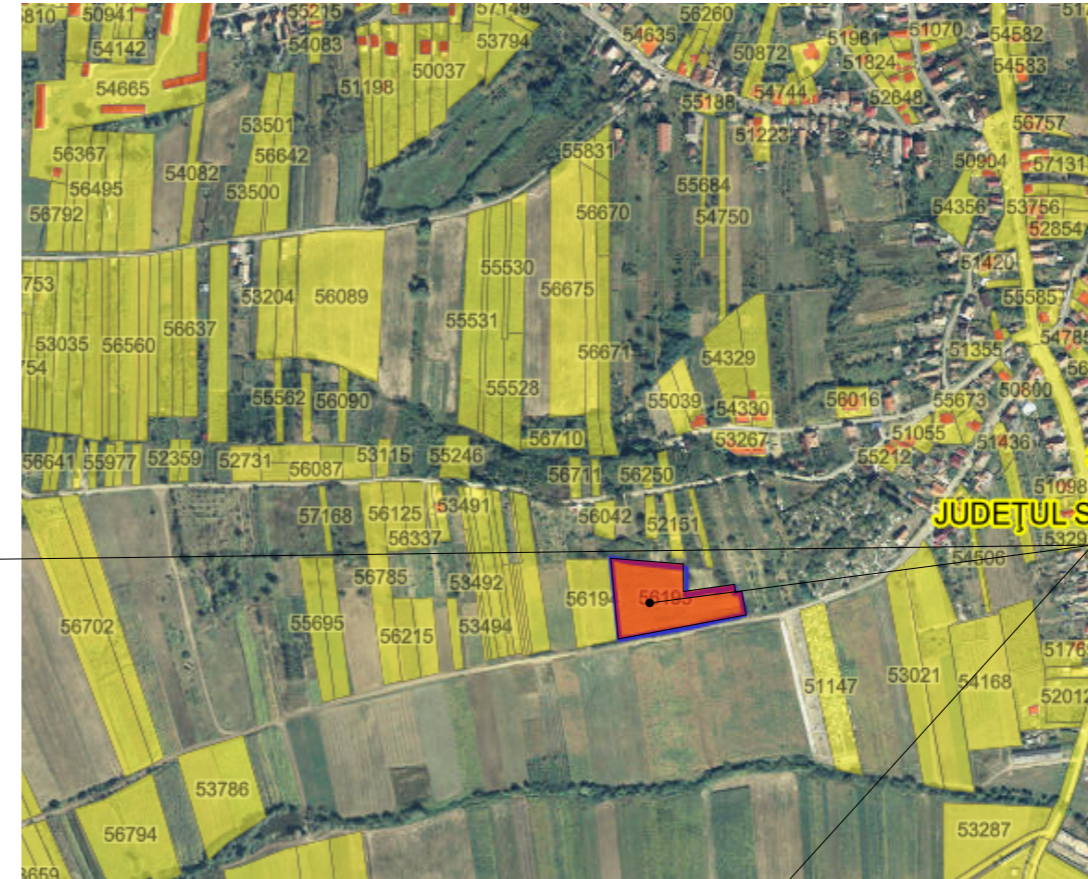


INCADRARE IN ZONA

SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: IMOBILE ETTERA



LEGENDA

TEREN STUDIAT

Coordonate geografice : 47°13'00.7"N 22°48'05.1"E

IMOBIL STUDIAT
BENEFICIAR: COSTEA IONEL SI
COSTEA MONICA-MIHAELA
ORAS SIMLEU SILVANIEI, JUD. SALAJ
C.F. NR. 56195, NR. CAD. 56195
S_{TEREN}=8670 MP

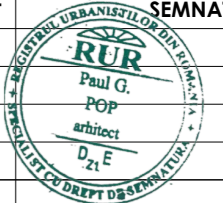
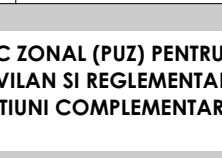
INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL



ATELIER CONTRAST 2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalau, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arh. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arh. Pop Paul	
PROIECTAT	
arh. Petric Denisa Bianca	

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

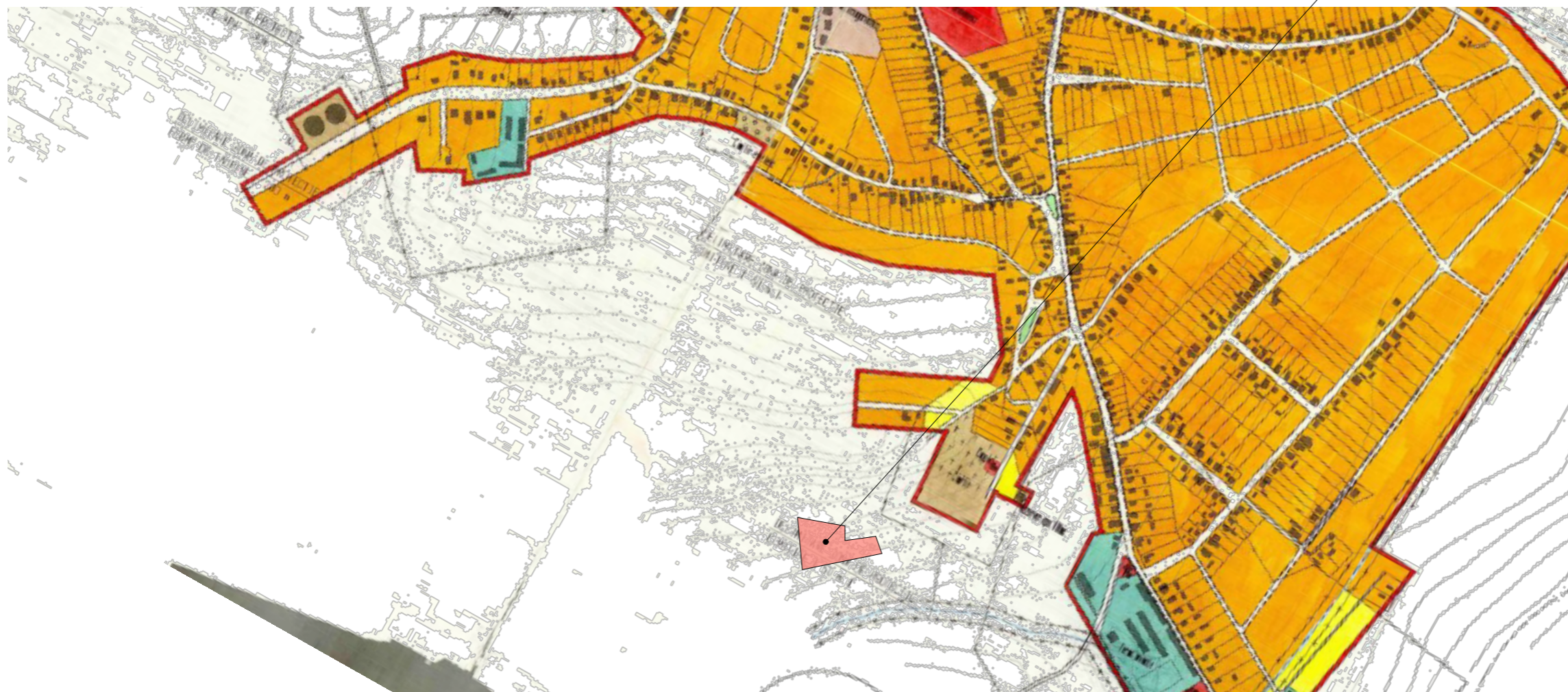
DENUMIRE PLANSA

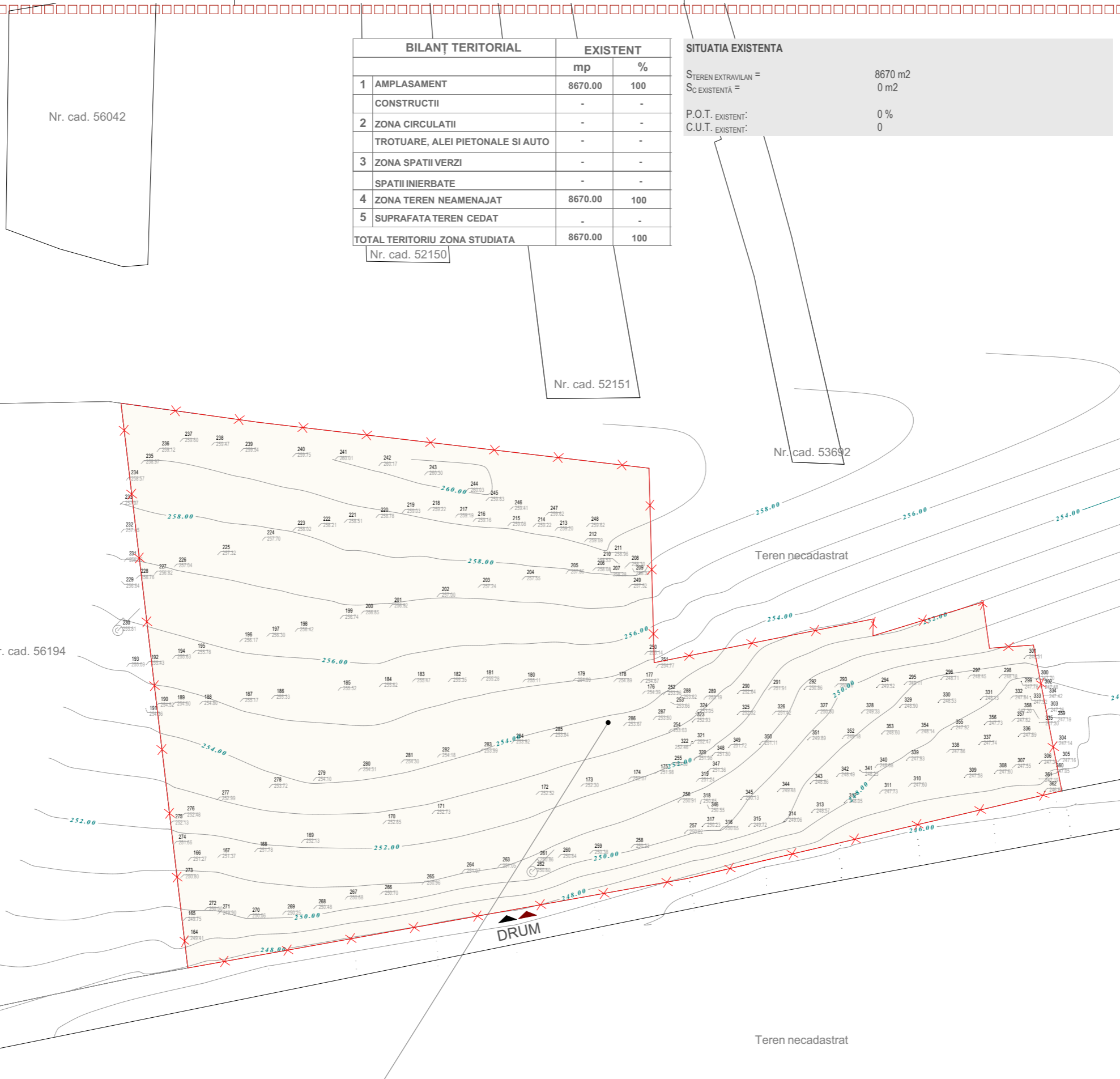
INCADRARE IN TERITORIU

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:5000	08.2025	U.01	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST 2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

INCADRARE IN PUG SIMLEU SILVANIEI - EXTRAVILAN





BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	8670.00	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	8670.00	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		8670.00	100

SITUATIA EXISTENTA	
S _{TEREN EXTRAVILAN} =	8670 m ²
S _C EXISTENTA =	0 m ²
P.O.T. EXISTENT:	0 %
C.U.T. EXISTENT:	0

AMPLASAMENT STUDIAT
BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp
 S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 8670 mp

LEGENDA

- □ □ □ □ □ □ □ □ □
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ✕
- LIMITA PUZ
- SUPRAFATA NEAMENAJATA
- 56195
- NUMAR CADASTRAL
- 145.70 m
- DISTANTE ORIZONTALE

INFORMATII PROIECT	
ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arch. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arch. Pop Paul	
PROIECTAT	
arch. Petric Denisa Bianca	
DENUMIRE PROIECT	

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT
 CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA
SITUATIA EXISTENTA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	08.2025	U.02	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

Nr. cad. 56042

Nr. cad. 52151

Nr. cad. 56194

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	8670.00	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	8670.00	100
	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		8670.00	100

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 8670 m²
 S_C EXISTENTĂ = 0 m²

P.O.T. EXISTENT: 0 %
 C.U.T. EXISTENT: 0
 P.O.T. max.conf. L1: 30 %
 C.U.T. max.conf. L1: 0.9

H_{max} la streasina/cornisa: 7.5 m
 min. 5 m

Retragere aliniament: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)
 Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m
 Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er
 Spații verzi: 2mp/locuitor
 Parcari: 1 loc/locuitor

Funcțiuni admise:

Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)
 Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		RETRAGERE ALINIAMENT
	LIMITA PUZ		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	SUPRAFATA EDIFICABIL	56195	NUMAR CADASTRAL
	SUPRAFATA NEAMENAJATA	145.70 m	DISTANTE ORIZONTALE
	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		
	ACCES AUTO/PIETONAL		
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		

CONFORM CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195
 SUPRAFATA IMOBIL = 8670 MP EXTRAVILAN
 S_{teren} = 8 670 m²
 S_{teren} propus pentru introducere in intravilan = 8 670 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalau, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA

arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

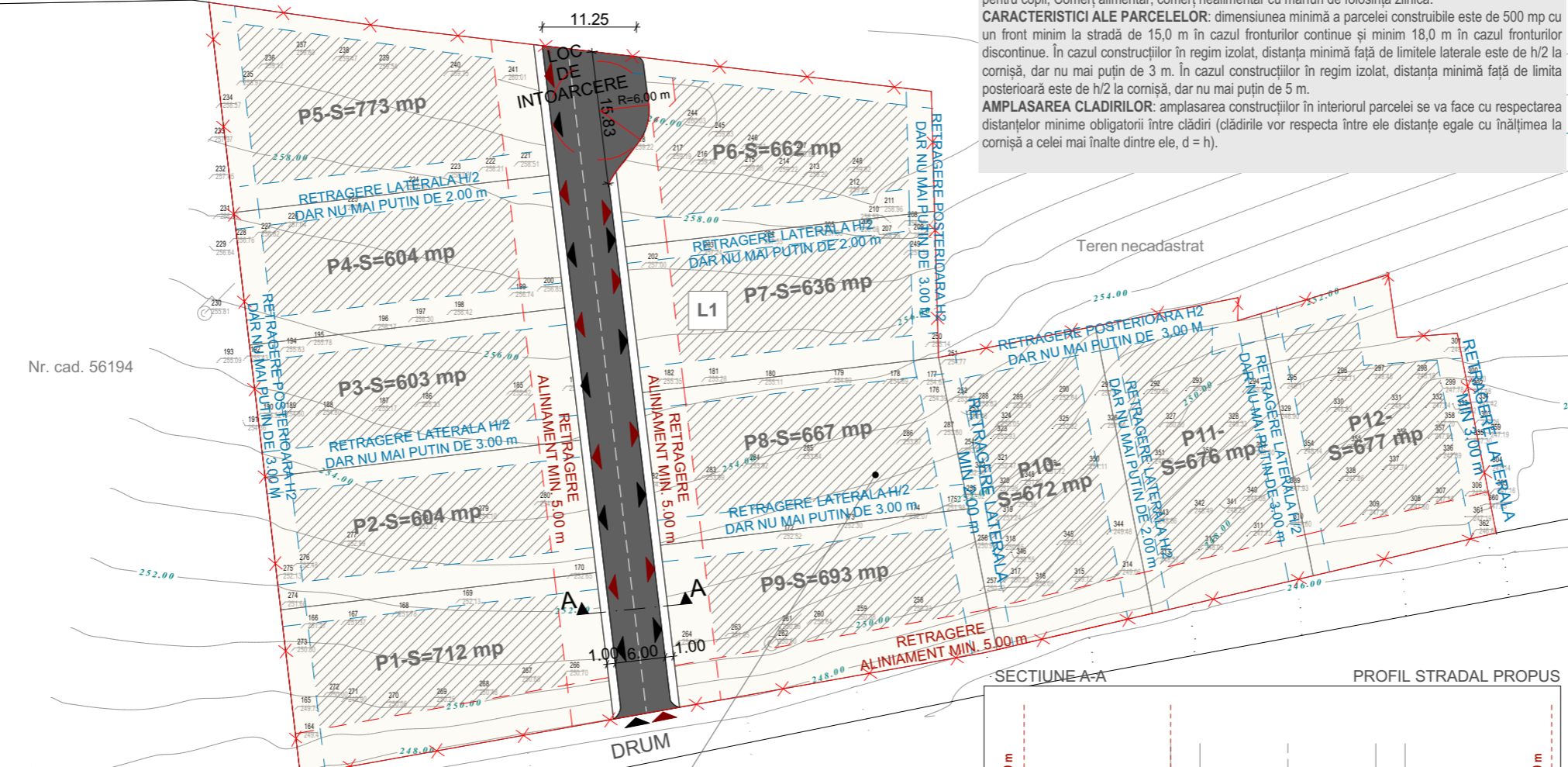
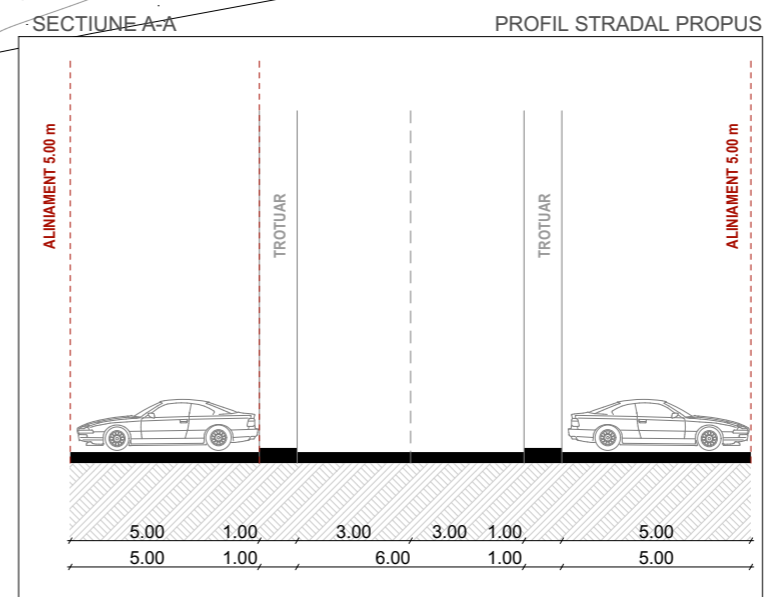
DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	08.2025	U.03	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

AMPLASAMENT STUDIAT
 BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA
 Extravilan-ORAS ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp
 S_{TEREN} REGLEMENTAT PRIN PUZ = 8670 mp



Nr. cad. 56042

	BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
			mp	%	mp	%
1	AMPLASAMENT		8670.00	100	8670.00	100
	CONSTRUCTII	-	-	-	1152.00	13.28
2	ZONA CIRCULATII		-	-	1546.00	17.83
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	-	-	-
3	ZONA SPATII VERZI		-	-	5972.00	68.89
	SPATII INERBATE	-	-	-	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT		8670.00	100	-	-
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT		-	-	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA			8670.00	100	8670.00	100

Nr. cad. 52151

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 8670 m²
S_C EXISTENTĂ = 0 m²

P.O.T. EXISTENT: 0 %
C.U.T. EXISTENT: 0
P.O.T. max.conf.L1: 30 %
C.U.T. max.conf.L1: 0.9

H_{max} la streasina/cornisa: 7.5 m
Retragere aliniament: min. 5 m
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusă)
Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m
Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er
Spații verzi: 2mp/locuitor
Parcări: 1 loc/locuinta

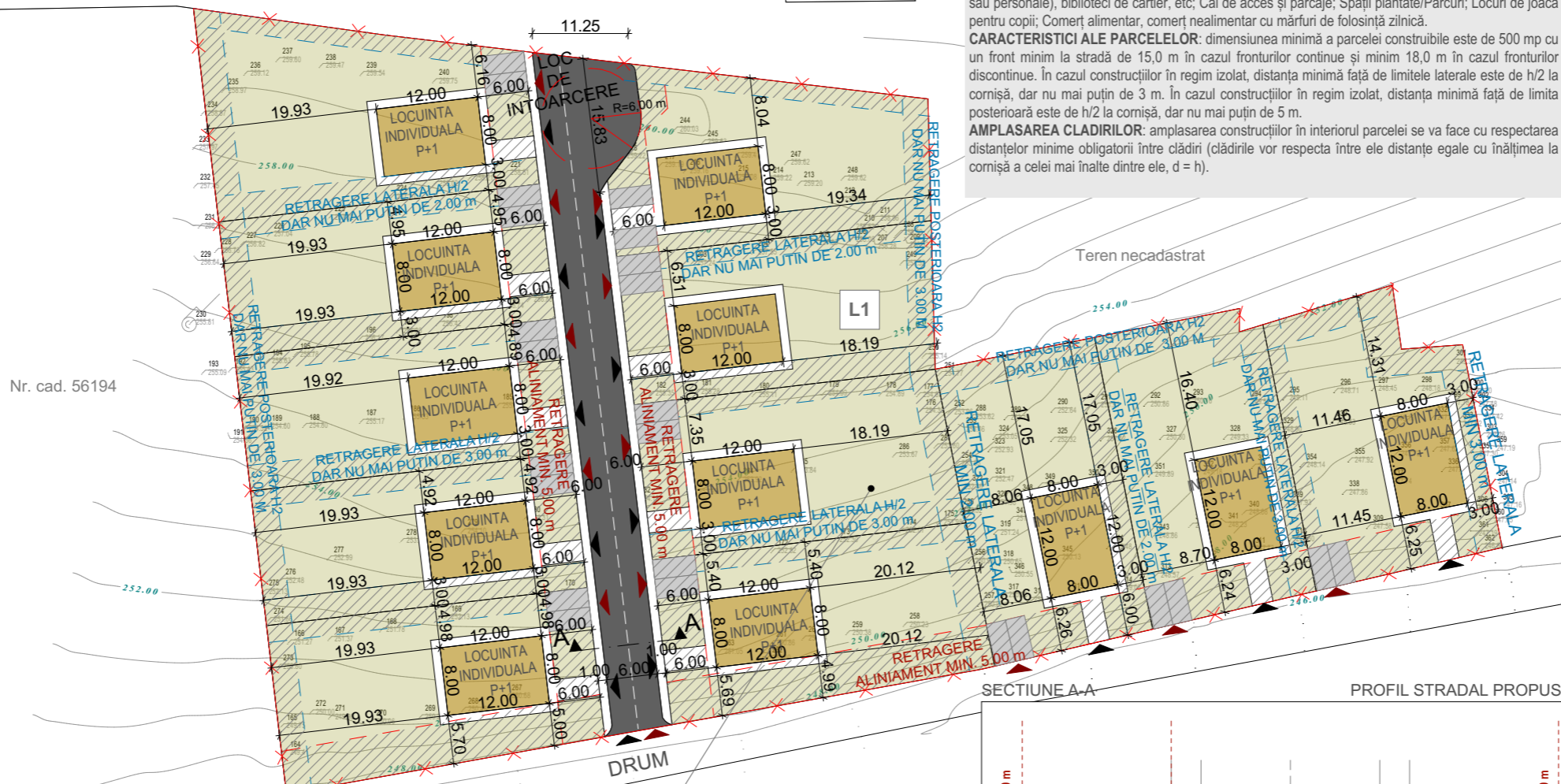
Funcțiuni admise:

Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

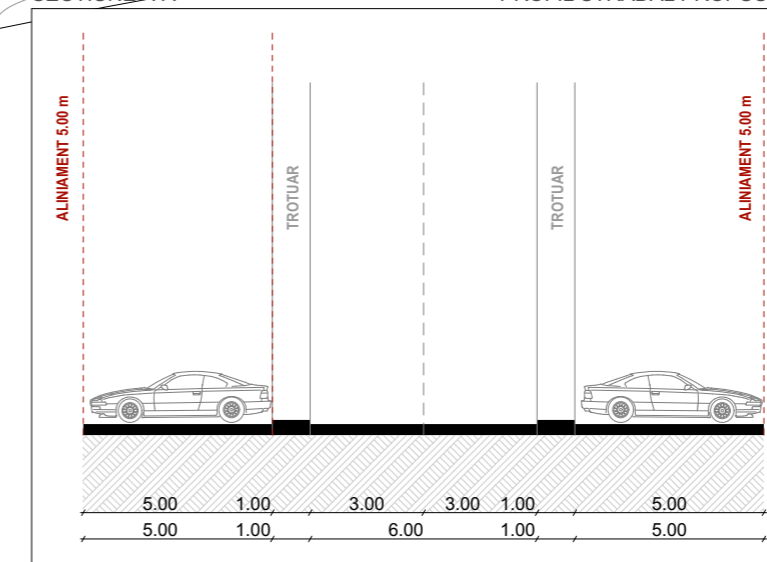
Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15.0 m în cazul fronturilor continue și minim 18.0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLADRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).



SECTIUNE A-A PROFIL STRADAL PROPUS



AMPLASAMENT STUDIAT
BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp
 S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 8670 mp

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		RETRAGERE ALINIAMENT
	LIMITA PUZ		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	SUPRAFATA NECONSTRUIBILA		ACCES AUTO/PIETONAL
	CONSTRUCTII PROPUSE		56195 NUMAR CADASTRAL
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		145.70 m DISTANTE ORIZONTALE
	ALEI PIETONALE		L1 UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
	SPATII VERZI PROPUSE		

CONFORM CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195
 SUPRAFATA IMOBIL = 8670 MP EXTRAVILAN
 S_{TEREN} = 8 670 m²
 S_{TEREN} propus pentru introducerea în intravilan = 8 670 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT

arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA
Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSĂ	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	08.2025	U.04	297 x 420

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.