

## INCADRARE IN ZONA

SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: IMOBILE ETTERA



## LEGENDA

TEREN STUDIAT

Coordonate geografice : 47°13'10.5"N 22°47'21.4"E

**IMOBILE STUDIATE**  
**BENEFICIAR: SOMOGYI MARIA SI**  
**SOMOGYI VASILE**  
**ORAS SIMLEU SILVANIEI, JUD. SALAJ**  
**C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F.**  
**NR. 57216, NR. CAD. 57216,**  
**S<sub>TEREN</sub>=11400 MP**

## INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

## PROIECTANT GENERAL



**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
 ateliercontrast2@gmail.com  
 Str. Padurii, Nr. 338, bl. C6, ap. 3, Mun. Zalău, Jud. Salaj

## COORD. URBANISM/SEF PROIECT

arch. Nadasan Carmen

## PROIECTAT

arch. Pop Paul

## PROIECTAT

arch. Petric Denisa Bianca

## DENUMIRE PROIECT

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU**  
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE**  
**ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

## ADRESA AMPLASAMENT

C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

## DATE BENEFICIAR

**SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE**  
 Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

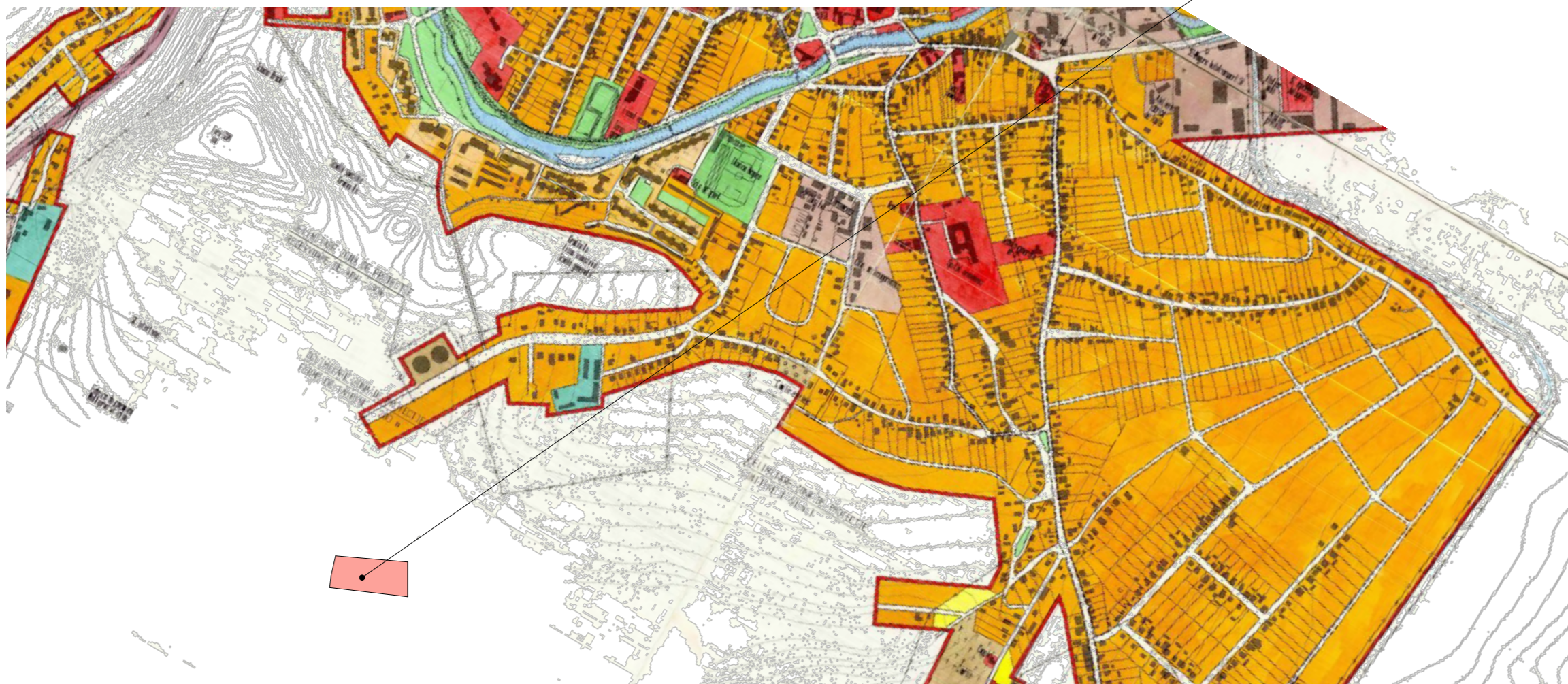
## DENUMIRE PLANSA

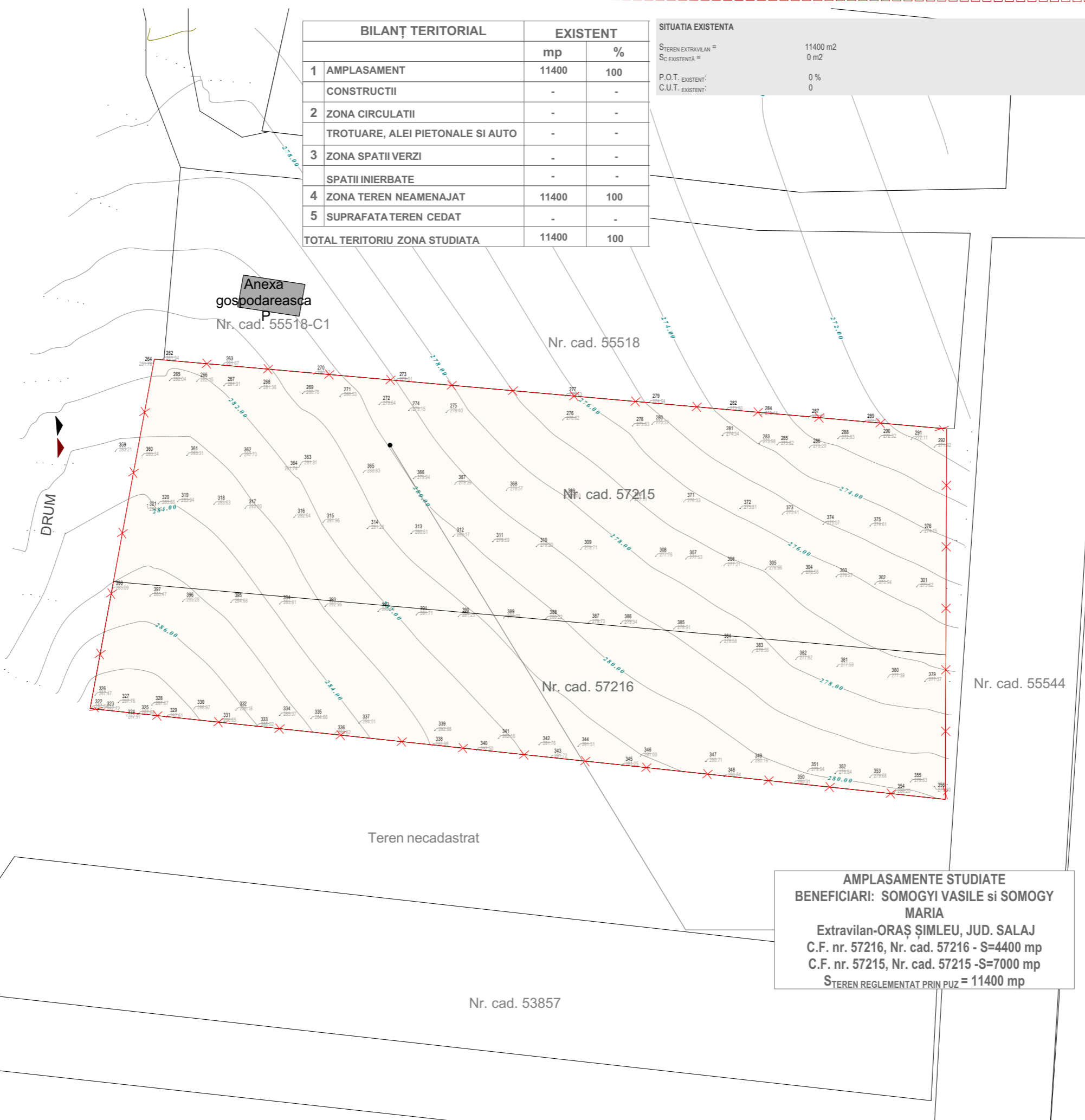
## INCADRARE IN TERITORIU

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:5000	08.2025	U.01	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

## INCADRARE IN PUG SIMLEU SILVANIEI - EXTRAVILAN





BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100

SITUATIA EXISTENTA	
S.TEREN EXTRAVILAN =	11400 m2
S.C. EXISTENTA =	0 m2
P.O.T. - EXISTENT:	0 %
C.U.T. - EXISTENT:	0

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ
- SUPRAFATA NEAMENAJATA
- 57216/57215  
NUMAR CADASTRAL
- 69.35 m  
DISTANTE ORIZONTALE
- CONSTRUCTIE VECINA

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

**PROIECTANT GENERAL**

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
ateliercontrast2@gmail.com  
Str. Padurii, Nr. 338, bl. C6, ap. 3, Mun. Zlatou, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arch. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arch. Pop Paul	
PROIECTAT	
arch. Petric Denisa Bianca	

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**ADRESA AMPLASAMENT**  
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

**DATE BENEFICIAR**  
**SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE**  
Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

**DENUMIRE PLANSA**  
**SITUATIA EXISTENTA**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	08.2025	U.02	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100

**BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

S<sub>TEREN EXTRAVILAN</sub> = 11400 m<sup>2</sup>  
S<sub>C. EXISTENȚĂ</sub> = 0 m<sup>2</sup>

P.O.T. EXISTENT: 0 %  
C.U.T. EXISTENT: 0  
P.O.T. max. conf. L1: 30 %  
C.U.T. max. conf. L1: 0.9

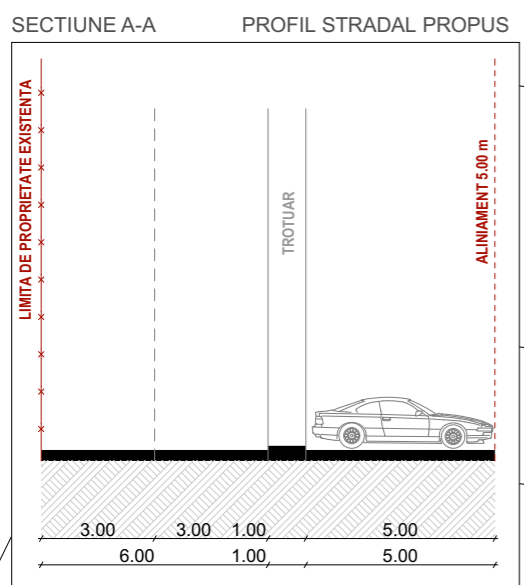
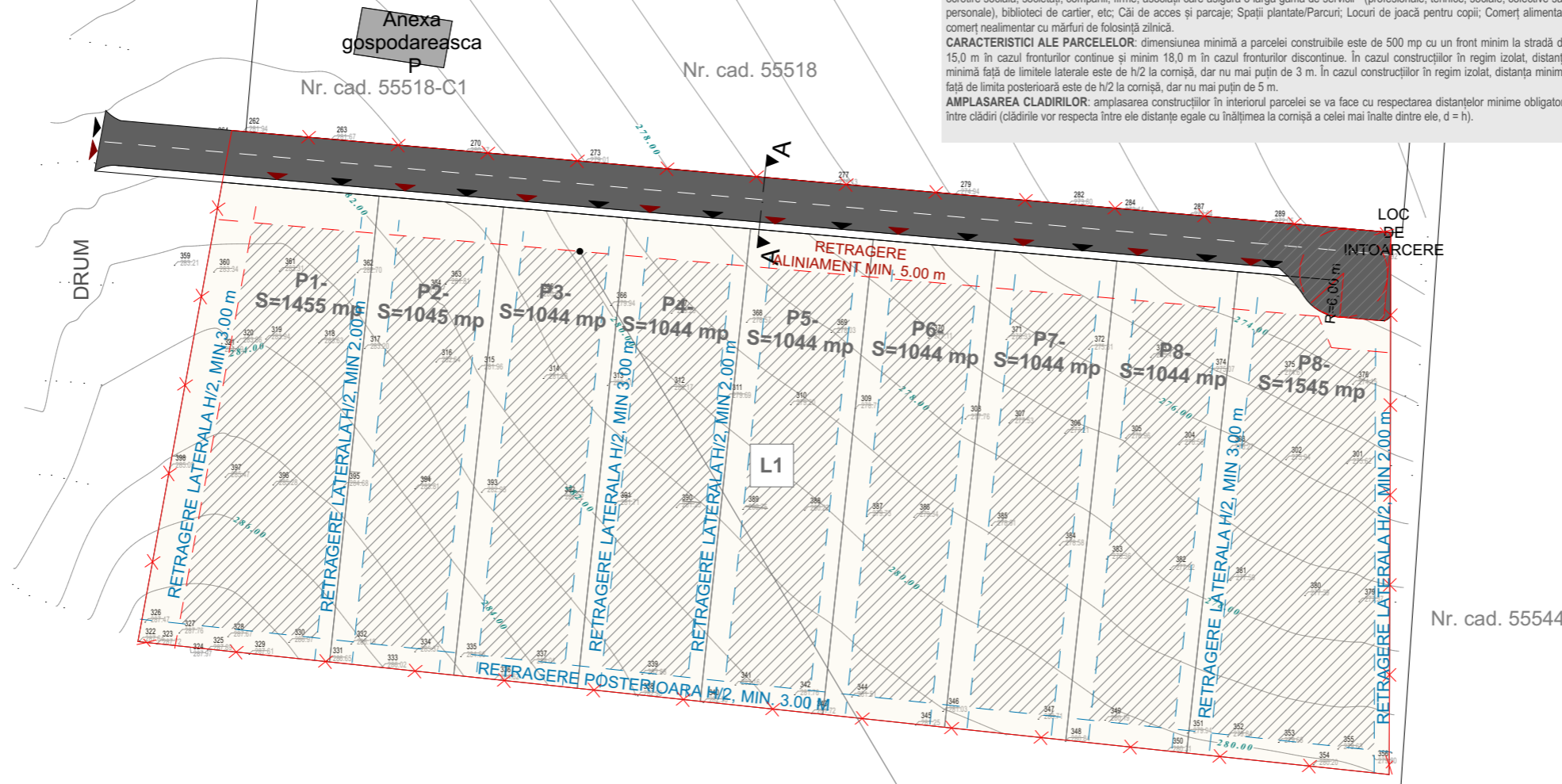
Hmax la streasina/comisa: 7.5 m  
Retragere aliniament: min. 5 m  
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)  
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusă)  
Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m  
Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er  
Spații verzi: 2mp/locuitor  
Parcari: 1loc/locuinta

**Funcțiuni admise:**  
Locuințe individuale, Locuințe semicolective (În regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** dimensiunea minimă a parcelei construite este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

**AMPLASAREA CLADIRILOR:** amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).



**AMPLASAMENTE STUDIATE**  
BENEFICIARI: SOMOGYI VASILE SI SOMOGY MARIA  
Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ  
C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216 - S=4400 mp  
C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215 - S=7000 mp  
S<sub>TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ</sub> = 11400 mp

**LEGENDA**

	LIMITA ZONA STUDIATA		RETRAGERE ALINIAMENT
	LIMITA PUZ		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	SUPRAFATA EDIFICABIL		56195
	SUPRAFATA NEAMENAJATA		145.70 m
	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		NUMAR CADASTRAL
	ACCES AUTO/PIETONAL		DISTANTE ORIZONTALE
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		
	CONSTRUCTIE VECINA		

CONFORM C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215, C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216  
SUPRAFATA IMOBILE=11400 MP EXTRAVILAN  
S<sub>terenuri</sub> = 11 400 m<sup>2</sup>  
S<sub>terenuri propus pentru introducere in intravilan</sub> = 11 400 m<sup>2</sup>

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
ateliercontrast2@gmail.com  
Str. Padurii, Nr. 338, bl. C6, ap. 3, Mun. Zalău, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arh. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arh. Pop Paul	
PROIECTAT	
arh. Petric Denisa Bianca	

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

ADRESA AMPLASAMENT  
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR  
**SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE**  
Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	08.2025	U.03	297 x 420

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-	864.00	7.58
2	ZONA CIRCULATII	-	-	790.20	6.93
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	-	
3	ZONA SPATII VERZI	-	-	9745.80	85.49
	SPATII INIERBATE	-	-	-	
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100	-	-
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100	11400	100

**BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

S<sub>TEREN EXTRAVILAN</sub> = 11400 m<sup>2</sup>  
S<sub>C</sub> EXISTENTĂ = 0 m<sup>2</sup>

P.O.T. EXISTENT: 0 %  
C.U.T. EXISTENT: 0  
P.O.T. max.conf. L1: 30 %  
C.U.T. max.conf. L1: 0.9

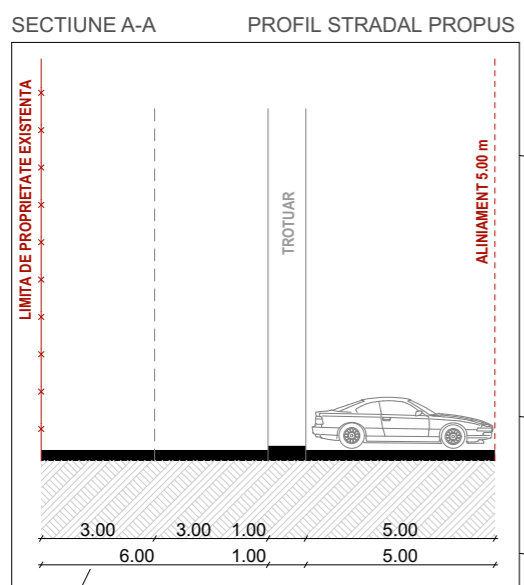
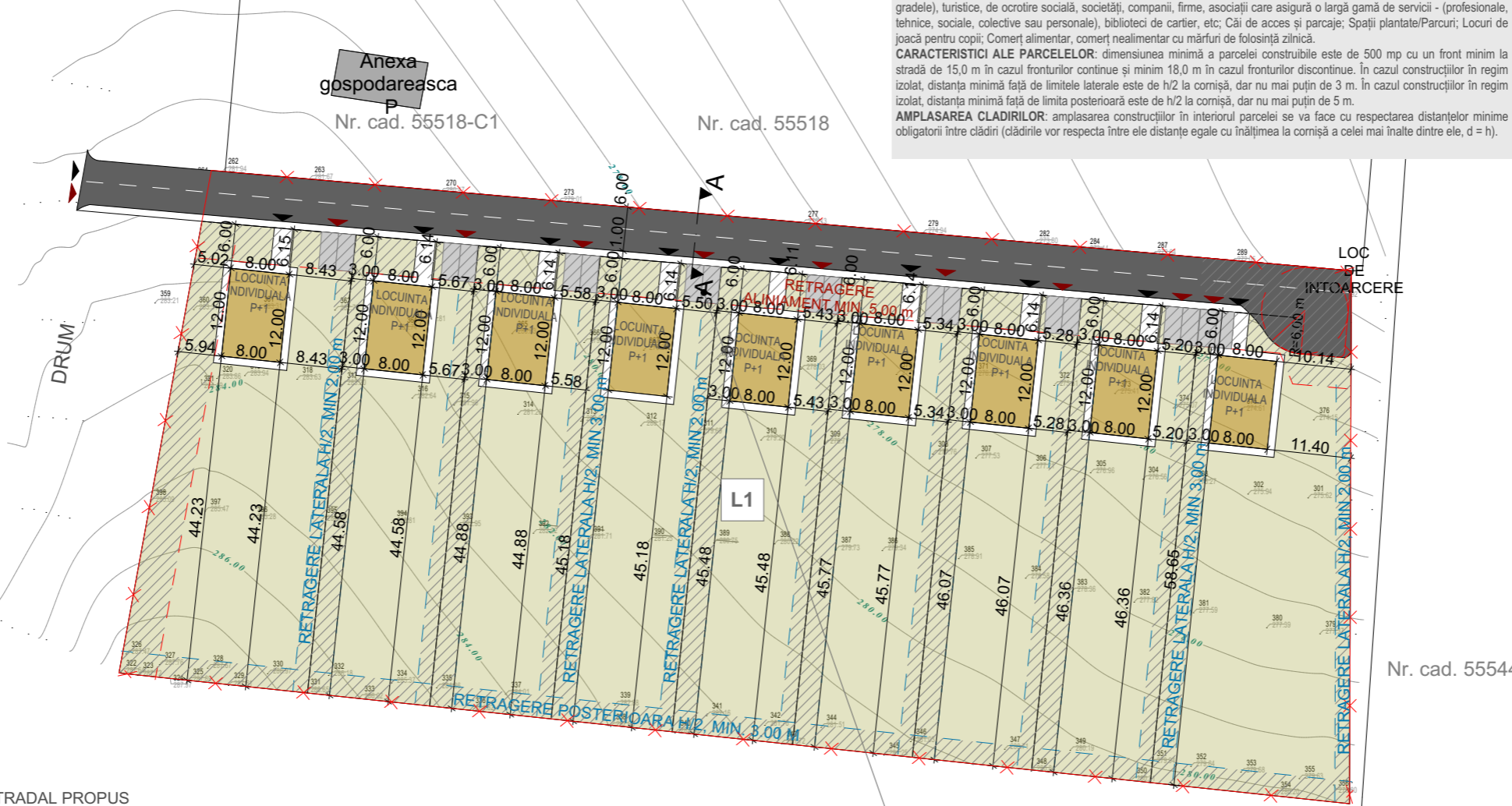
Hmax la streasina/comisa: 7.5 m  
Retragere aliniament: min. 5 m  
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)  
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusă)  
Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m  
Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er  
Spații verzi: 2mp/locuitor  
Parcări: 1loc/locuinta

**Funcțiuni admise:**  
Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** dimensiunea minimă a parcelei construite este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

**AMPLASAREA CLADIRILOR:** amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).



**AMPLASAMENTE STUDIATE**  
**BENEFICIARI: SOMOGYI VASILE si SOMOGYI MARIA**  
Extravilan-ORAS ȘIMLEU, JUD. SALAJ  
C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216 - 4400 mp  
C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215 - 7000 mp  
STEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ = 11400 mp

**LEGENDA**

	LIMITA ZONA STUDIATA		CONSTRUCTIE VECINA
	LIMITA PUZ		RETRAGERE ALINIAMENT
	SUPRAFATA NECONSTRUIBILA		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	CONSTRUCTII PROPUSE		ACCES AUTO/PIETONAL
	CIRCULATII AUTO PROPUSE		56195 NUMAR CADASTRAL
	ALEI PIETONALE		145.70 m DISTANTE ORIZONTALE
	SPATII VERZI PROPUSE		L1 UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

CONFORM C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215, C.F. nr. 572165, Nr. cad. 57216  
**SUPRAFATA IMOBILE=11400 MP EXTRAVILAN**  
S<sub>tereni</sub> = 11 400 m<sup>2</sup>  
S<sub>tereni</sub> propus pentru introducerea in intravilan = 11 400 m<sup>2</sup>

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

**PROIECTANT GENERAL**

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
ateliercontrast2@gmail.com  
Str. Padurii, Nr. 338, bl. C6, ap. 3, Mun. Zalău, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arch. Nadasan Carmen	
<b>PROIECTAT</b>	
arch. Pop Paul	
<b>PROIECTAT</b>	
arch. Petric Denisa Bianca	

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**ADRESA AMPLASAMENT**  
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

**DATE BENEFICIAR**  
**SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE**  
Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

**DENUMIRE PLANSA**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	08.2025	U.04	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.