



Nr. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale în orașul Șimleu Silvaniei, pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20363/2025 a Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 20361/2025 al Serviciului Financiar-Economic;
- Anunțul nr. 20365/2025 privind publicarea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre cu anexele aferente, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate; PV afișare nr. 20367/2025;
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%".

Modificarea impozitelor și taxelor pentru anul 2026 sunt grupate în următoarele categorii:

- Modificări impuse de Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Indexarea cu indicele general al inflației;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

În baza prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 lit. j) și lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 lit. b și art. 7 alin.2 în raport de alin 13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin.(1) și alin. (2) precum și prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 alin.1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500 / 2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.44/2008 din 16 aprilie 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale,
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- HCL nr. 39/29.05.2025, HCL nr.40/29.05.2025, HCL nr.18/31.01.2023, HCL nr.133/31.10.2023, HCL nr.101/22.11.2022;
- art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%".

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale în orașul Șimleu Silvaniei, **pentru anul fiscal 2026**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) și art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice/juridice**), se menține la **0,1 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,3% din valoarea impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **0,5% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - 1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015,
 - 2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015,
 - 3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor juridice**), se menține la **1,05 %**.
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5% (5%+ 2,5%)** prin aplicarea cotei adiționale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
5. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite aparținând persoanelor fizice/juridice cu **500%**.
6. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)
7. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri cu **50%**, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate.
8. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri cu **50%** pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

B. Impozitul pe terenuri

- 1) Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei** constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- 2) Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe u.m prevăzute în anexa nr.1, cu suprafața terenului, iar pentru terenurile extravilane prin înmulțirea și cu coeficienții prevăzuți în Legea nr. 227/2015, unde acest lucru nu s-a făcut.
- 3) Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite aparținând persoanelor fizice/juridice se menține la 500%.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se mandatează Primarul Orașului Șimleu Silvaniei de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 7.

Art.3. Se aprobă taxele, tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă cuantumul, respectiv limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. (1) Indexarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, actualizarea limitelor amenzilor pentru anul 2026, ținând cont de rata inflației de 5,6%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri,

care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 6. (1) Se aprobă criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta:

- a) Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de oraș în ultimii ani;
- b) Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Șimleu Silvaniei;
- c) Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului;
- d) Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
- e) Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

(2) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2026 din anexele la prezenta hotărâre;

(3) În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de venit, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului. Excepție face cota de impozitate de 500% în cazul clădirilor cu fațadă neîngrijită / terenurilor neîntreținute, care se aplică valorii impozitului obținut după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 7. Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cu respectarea după caz, a procedurilor cuprinse în **Anexele nr. 4-12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă acordarea unei bonificații contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, astfel:

- a) în cazul achitării la Compartimentul casierie din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația va fi de 7% pentru contribuabilii persoane fizice și de 5% pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;
- b) în cazul achitării online prin intermediul portalului www.ghiseul.ro, bonificația va fi de 10% pentru contribuabilii persoane fizice și de 8 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;

Art. 9. (1) Se aprobă criteriile de selecție a contribuabililor din orașul Șimleu Silvaniei, începând cu data de 01.01.2026 după cum urmează:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 50.000 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 10;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă în intervalul 5.000 lei (inclusiv) - 49.999,99 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 10;

(2) Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria *contribuabililor mici*.

(3) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 10. Se aprobă, conform prevederilor art.266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 10 lei.

Art. 11. Se aprobă, potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la emiterea deciziei de impunere.

Art. 12. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- ✓ 5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

Art. 13. Se aprobă regulamentul privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, conform **Anexei nr. 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Impozitele și taxele locale propuse se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026 și până la data de 31 decembrie 2026.

Art. 15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul financiar-economic și structurile de specialitate care administrează impozitele și taxele locale, impuneri, încasări, control persoane fizice și juridice, executare creanțe fiscal-bugetare.

Art. 16. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Serviciul financiar-economic;
- toate structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului care aplică prevederile ce rezultă din prezenta hotărâre;
- persoanele interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul deconsilieri prezenți.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**