



SERVICIUL FINANCIAR-ECONOMIC
COMPARTIMENT IMPUNERI, ÎNCASĂRI, CONTROL PERSOANE FIZICE
Nr. 20361/18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale în orașul Șimleu Silvaniei, pentru anul fiscal 2026

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin OUG nr. 78/17.12.2025, prevede faptul că: *"(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual."*

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%"*.

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2024 aplicată pentru 2026: 5,6% aplicată pentru unele impozite și taxe, altele decât cele s-ar modificat de noul cadrul legal. (clădiri rezidențiale persoane fizice, teren intravilan, altul decât cel înregistrat la Registrul agricol la categoria Curți, construcții, teren extravilan, mijloace de transport, cu excepțiile prevăzute la art. 491 alin. (2) din L 227/2015 cu modificările și completările ulterioare *"Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în*

funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației” iar conform comunicării nr. C/2025/4506 din 01.10.2025 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2025 (01.10.2025) a fost de 5,806 lei, valoare afișată și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Secțiunea Administrație Publică - Politici fiscal și bugetare locale.

2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare;
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârghie fiscală);

Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta sunt:

- Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de oraș în ultimii ani;
- Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Șimleu Silvaniei;
- Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului;
- Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
- Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

Referitor la **taxele locale/speciale și a tarifelor** adoptate de Consiliul Local propunem:

- ajustarea modului de calcul al taxei de spargere în funcție de suprafața afectată, astfel:

Suprafața afectată în m ²	Valoare taxă persoane fizice - lei	Valoare taxă persoane juridice - lei
1 m ²	30	50
> 12 m ²	360 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar	600 + 5 lei/m ² pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar

- introducerea unor noi taxe de urgență utilizate în domeniul urbanismului :

Nr. crt.	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	TAXĂ
1	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa I (intenția de elaboare doc.)	50 lei + 10 lei/fiecare destinatar
2	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa II (elaborarea doc.)	100 lei + 10 lei / fiecare destinatar
3	Taxă înaintare documentației de urbanism (PUZ / PUD) în Consiliul Local	100 lei / documentație

4	Taxă de eliberare în regim de urgență a Adresei privind existența/inexistența siturilor arheologice, în 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete	110 lei
---	---	---------

- scoaterea unei taxe din domeniul Stării Civile, și anume:

Taxă specială privind solicitarea certificatelor de stare civilă, extraselor multilingve și a dovezilor de stare civilă solicitate de la alte primării, pentru cetățenii cu domiciliul în Șimleu Silvaniei	55 lei
--	--------

- ajustarea unor taxe pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare, astfel:

Taxa zilnică pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare				
lei/loc/masă				
		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
d) pentru folosirea lei/mp/zi	platourilor, meselor, tarabelor și altor spații din Piața agroalimentară (exclusiv sectorul lactate)	3,50	5,00	42,85%
	vitrine frigorifice din Piața agroalimentară	10,20	11,40	11,76%
i) taxă utilizare cântar lei/buc/zi	Cântare electronice comerciale	5,50	6,00	5,60%
	Cântare cu capacitate de peste 30 kg	11,00	12,00	9,09%
j) taxa WC public piața agroalimentară lei/persoana		2,20	2,50	13,63%

- având în vedere faptul că potrivit prevederilor Titlului IX din L227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare atât impozitul pe clădire cât și cel pe teren se calculează în conformitate cu zona fiscală a imobilelor în intravilanul orașului (zonele - A,B,C,D) se impune modificarea similară și în cazul altor taxe locale de administrare a domeniului public și privat cuprinse în Anexa nr. 1 precum și a nivelurilor taxelor, tarifelor și chiriile care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Șimleu Silvaniei precum și a nivelurilor de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei din Anexa nr. 2, astfel:
 - modificări Anexa nr. 1 – Capitolul IX Alte taxe locale

TAXE APLICATE ÎN VEDEREA ADMINISTRĂRII PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT			
Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025

1. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei și desfășurare de comerț stradal aprobat prin hotărâre a consiliului local

b) pentru căile de acces în unități comerciale și unități de alimentație publică lei/mp/an	zona A	6,30	7,65	-
	zona B		6,65	
	zona C		5,65	
	zona D		4,65	
a) pentru amplasare parcuri distractive, circuri, expoziții în aer liber, etc. lei/mp/zi	zona A	1,30	1,50	-
	zona B		1,37	
	zona C		1,27	
	zona D		1,17	
d) pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari sau construcții provizorii lei/mp/zi	zona A	1,30	1,50	-
	zona B		1,37	
	zona C		1,27	
	zona D		1,17	
f) pentru activități comerciale cu ocazia zilelor orașului și a altor evenimente desfășurate în aer liber (domeniul public și privat al orașului) lei/mp/zi	zona A	27,60	34	-
	zona B		29,15	
	zona C		24	
	zona D		19	

- modificări Anexa nr. 2 – tabloul cuprinzând taxele, tarifele și chirile care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei:

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
1. Spații cu destinație de alimentație publică	Spații pentru deservire	zona A	11	-
		zona B	10	

lei/mp/lună		zona C		9	
		zona D		8	
	Magazii pentru depozitare	zona A	3,1	3,6	-
		zona B		3,3	
		zona C		3	
zona D		2,5			
2. Imobile cu destinația de prestări servicii lei/mp/lună	Spații pentru deservirea populației, ateliere	zona A	6,3	7,7	-
		zona B		6,7	
		zona C		5,7	
		zona D		4,7	
	Spații pentru depozitare	zona A	3,1	3,6	-
		zona B		3,3	
		zona C		3	
		zona D		2,5	
3. Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media lei/mp/lună	zona A	6,3	7,7	-	
	zona B		6,7		
	zona C		5,7		
	zona D		4,7		
4. Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri lei/mp/lună	zona A	4,7	5,8	-	
	zona B		5		
	zona C		4,20		
	zona D		3,40		
5. Imobile cu destinația de discoteci, videoteci lei/mp/lună	zona A	18,8	23	-	
	zona B		20		
	zona C		17		

	zona D		14	
6. Imobile în care se desfășoară activități de cultură, artă, sanitare, asociații de locatari, sedii de instituții lei/mp/lună	zona A	3,1	3,6	-
	zona B		3,3	
	zona C		3	
	zona D		2,5	
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari lei/mp/lună	zona A	4,7	5,8	-
	zona B		5	
	zona C		4,20	
	zona D		3,40	
8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit lei/mp/lună	zona A	1,7	2,10	-
	zona B		1,80	
	zona C		1,50	
	zona D		1,20	
9. Imobile (clădire și teren) în care se desfășoară activități de finanțe-bănci, asigurări, agenții imobiliare și alte imobile lei/mp/lună	zona A	9,5	11	-
	zona B		10	
	zona C		9	
	zona D		8	
10. Spații cu destinația de magazine combustibil (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice lei/mp/an	zona A	1,7	2,10	-
	zona B		1,80	
	zona C		1,50	
	zona D		1,20	
11. Locuri cu destinație de parcare rezidențială loc/an	zona A	113	131	-
	zona B		125	
	zona C		119	
	zona D		113	

12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine lei/mp/an	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
13. Teren aferent locuințelor (ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe lei/mp/an	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
14. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea lei/mp/lună	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
15. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea amplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public lei/mp/zi	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
16. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii în vederea comercializării de produse alimentare, agricole lei/mp/zi	zona A	3,8	5	-
	zona B		4	
	zona C		3	
	zona D		2	

- pentru reducerea fenomenului întâlnit la nivelul orașului Șimleu Silvaniei și contracararea vidului legislativ (potrivit prevederilor art. 31 din L 50/1991 dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzi în domeniul urbanismului se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei) propunem introducerea unei noi taxe locale, astfel:

Tipul taxei	Niveluri practice	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
-------------	-------------------	----------------------------------	------------------------------

	în anul 2025		
Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (clădiri, corpuri clădiri noi)	-	- 3000 lei / proces verbal clădiri sau corpuri de clădiri noi - 1000 lei / proces verbal: clădiri anexă	-

- Conform adresei înaintate de C.N.I.P.T. Șimleu Silvaniei, se propune introducerea următoarelor taxe:

TAXE APLICATE DE CĂTRE C.N.I.P.T. ȘIMLEU SILVANIEI

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă pentru ocuparea sălii C.N.I.P.T. Șimleu Silvaniei pentru evenimente	-	100 lei/zi	-

TAXE APLICATE DE CĂTRE BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "AL. ȘTERCA ȘULUȚIU" ȘIMLEU SILVANIEI

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă abonament anual pentru adulți	-	20 lei/an	-
Taxă eliberare duplicat abonament	-	10 lei	-
Taxă nerestituire la timp a publicațiilor/cărților/materialelor	-	0,5 lei/zi	-

- Se propune modificarea taxelor de parcare, excluzând cele indexate cu rata inflației de 5,6%, astfel:

Taxe pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al orașului:

	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025	
Taxa somație pentru parcare fără tichet sau abonament de parcare *(c/v a 14 ore de parcare conform HCL nr. 66/2024) lei	20	28	40%	
Taxa pentru abonamente parcări cu plată lei	pentru toate parcările pe perioada de 3 luni	51	70	37,25%
	pentru toate parcările pe perioada de 6 luni	75	120	60%
	pentru toate parcările pe	126	200	58,73%

	perioada de 1 an		
--	------------------	--	--

- Conform adresei nr. 13953/22.08.2025 a Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol, se propune introducerea unei taxe speciale în Anexa nr. 2, astfel:

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Terenuri care deserveșc sau sunt aferente proprietăților private ale persoanelor fizice sau juridice (altele decât acelea de locuință). lei/mp/an	-	18 – zona A 9 – zona B 5 – zona C 3 – zona D	-

- Având în vedere implementarea proiectului privind *Implementarea transportului public în Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj – achiziționare de autobuze nepoluante*, se propune introducerea următoarelor taxe:

19. Tarife de călătorie			
Tip document	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Bilet hârtie, în numerar – 1 călătorie	-	5 lei	-
Bilet SMS – 1 călătorie	-	1 euro+TVA	-
Bilet hârtie cu numerar – 2 călătorii	-	9 lei	-
Bilet SMS – 2 călătorii	-	1,8 euro+TVA	-
Bilet hârtie, în numerar – 1 zi	-	20 lei	-
Bilet SMS – 1 zi	-	3,6 euro+TVA	-
Bilet suprataxă	-	40 lei	-
Abonament 14 zile	-	140 lei	-
Abonament 1 lună	-	270 lei	-

3. Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto pentru anul 2026 au suferit modificări prin promulgarea Legii nr. 239/15.12.2025, modificată prin OUG nr. 78/17.12.2025.

Ținând cont de faptul că perioada de consultare publică impusă de Legea 52/2003, nu ar permite aprobarea impozitelor de către Consiliul Local până al 31 decembrie 2025, din aceste considerente, se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(2) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003.

Conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.”*

Având în vedere faptul că contextul actual privind actualizarea cadrului legislativ privind taxele și impozitele locale este un special, cu impact major asupra nivelurile de impozitare, conform art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, *“prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, **proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.”***

În sinteză, modificările prevăzute de Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025 cuprind:

Impozitul pe clădiri:

- modificarea cu aprox. +80% a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice;
- noul cadru legislativ interzice autorităților locale reducerea în anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior;
- cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025;
- se elimină: reducerea pentru vechimea clădirii (-10% - -50%) și pentru regimul de înălțime al clădirilor (aproximativ -4%);
- se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%.

1. Impozitul pe teren:

- se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan

2. Impozitul pe autovehicule:

- se propune un sistem de impozitare adaptat principiului ”poluatorul plătește” prin includerea criteriului normei de poluare.
- crește impozitul la auto cu cilindree sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu

cilindree peste 1600 cmc.

- impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă.
- pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent.

3. Cote adiționale - cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)

4. Scutiri: eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:

- imobile deținute persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap;
- clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice;
- beneficiari ai art. 5 din D.L. 118/1990;
- clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale;
- modificarea unor scutiri cu condiția de aprobare Consiliului local, spre exemplu:
 - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani;
 - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare;
- reducerea până la 30% a impozitului pentru hibride (sub 50 g/km)
- totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b) alin.(4), lit. c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit. c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘIMLEU SILVANIEI

Art. 1. Stabilirea impozitelor și taxele locale în orașul Șimleu Silvaniei, **pentru anul fiscal 2026**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) și art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice/juridice**), se menține la **0,1 %**;
- Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,3% din valoarea impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **0,5% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015,
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015,
 3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.
- Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor juridice**), se menține la **1,05 %** .
- Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5% (5%+ 2,5%)** prin aplicarea cotei adiționale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
- Aprobarea majorării impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite aparținând persoanelor fizice/juridice cu **500%**.
- Aprobarea majorării impozitului pe clădiri cu **50%**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansate care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)
- Aprobarea majorării impozitului pe clădiri cu **50%**, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate.
- Aprobarea majorării impozitului pe clădiri cu **50%** pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

B. Impozitul pe terenuri

- ✓ Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei** constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- ✓ Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe u.m. prevăzute în anexa nr.1, cu suprafața terenului, iar pentru terenurile extravilane prin înmulțirea și cu coeficientii prevăzuți în Legea nr. 227/2015, unde acest lucru nu s-a făcut.
- ✓ Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite aparținând persoanelor fizice/juridice se menține la 500%.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 aplicabile de orașul Șimleu Silvaniei**, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se mandatează Primarul Orașului Șimleu Silvaniei de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 7.

Art.3. Aprobarea taxelor, tarifelor și chiriilor care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurilor de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, conform **Anexei nr. 2**;

Art. 4. Aprobarea cuantumului, respectiv limitelor minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, conform **Anexei nr. 3**;

Art. 5. (1) Indexarea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, a tarifelor locale, alte taxe asimilate acestora și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei, actualizarea limitelor amenzilor pentru anul 2026, ținând cont de rata inflației de 5,6%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 6. (1) Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la aceasta:

- ✓ Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de oraș în ultimii ani;
- ✓ Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Șimleu Silvaniei;
- ✓ Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului;
- ✓ Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
- ✓ Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

(2) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2026 din anexele nr. 1- 3;

(3) În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de venit, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului. Excepție face cota de impozitate de 500% în cazul clădirilor cu fațadă neîngrijită / terenurilor neîntreținute, care se aplică valorii impozitului obținut după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 7. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor cu respectarea după caz, conform a procedurilor cuprinse în **Anexele nr. 4-12.**

Art. 8. Aprobarea bonificațiilor acordate

În conformitate cu prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se propune acordarea unei bonificații contribuabililor, astfel:

- a) în cazul achitării la Compartimentul casierie din cadrul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei, CEC, prin P.O.S, prin ordin de plată sau internet banking, bonificația va fi de 7% pentru contribuabilii persoane fizice și de 5% pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;
- b) în cazul achitării online prin intermediul portalului www.ghiseul.ro, bonificația va fi de 10% pentru contribuabilii persoane fizice și de 8 % pentru contribuabilii persoane juridice care plătesc cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an 2026, până la data de 31 martie a anului 2026;

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online de către contribuabilii persoane fizice și reducerea numărului de contribuabili de la ghișee și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Art. 9. Aprobarea criteriilor de selecție a contribuabililor din orașul Șimleu Silvaniei

Potrivit următoarelor prevederi legale:

- art. 38 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit căruia: *“(2) În scopul administrării de către organul fiscal local a obligațiilor fiscale datorate de contribuabilii mari și mijlocii, prin hotărâre a autorității deliberative se pot stabili criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, precum și listele cu respectivii contribuabili.”*
- art. 122, alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit căruia: *“(2) Avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel:
- cu 30 de zile pentru marii contribuabili;
- cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori.”*

- art.126, alin. (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit căruia: *“(1) Durata efectuării inspecției fiscale este stabilită de organul de inspecție fiscală, în funcție de obiectivele inspecției, și nu poate fi mai mare de:
- 180 de zile pentru contribuabilii mari, precum și pentru contribuabilii/plătitorii care au sedii secundare, indiferent de mărime;
- 90 de zile pentru contribuabilii mijlocii;
- 45 de zile pentru ceilalți contribuabili.”*
- art.130, alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala potrivit căruia: *“(5) Contribuabilul/Plătitorul are dreptul să își prezinte, în scris, punctul de vedere cu privire la constatările organului de inspecție fiscală, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încheierii inspecției fiscale. În cazul marilor contribuabili termenul de prezentare a punctului de vedere este de cel mult 7 zile lucrătoare. Termenul poate fi prelungit pentru motive justificate cu acordul conducătorului organului de inspecție fiscală.”*

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare criteriile de selecție a contribuabililor din orașul Șimleu Silvaniei, începând cu data de 01.01.2026 după cum urmează:

Contribuabili mari : contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare sau egala cu 50.000 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate în evidența organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este mai mare sau egal cu 10;

Contribuabili mijlocii: contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- valoarea obligațiilor fiscale datorate de către contribuabili la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsa in intervalul 5.000 lei (inclusiv) - 49.999,99 lei;
- Numărul bunurilor impozabile declarate de către contribuabil și aflate in evidenta organului fiscal la data de 31 decembrie a anului precedent este egal cu minim 5, dar nu mai mare de 10;

Contribuabilii care nu îndeplinesc criteriile de încadrare în categoria contribuabililor mari sau contribuabililor mijlocii, fac parte din categoria *contribuabililor mici*.

Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica anual în luna Ianuarie, pe pagina de internet a Primăriei orașului Șimleu Silvaniei.

Art.10. Aprobarea anulării creanțelor fiscale

Conform prevederilor art. 266 alin. (5)-(7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

În cazul creanțelor fiscale datorate bugetelor locale, potrivit art. 266 alin. (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, suma prevăzută reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 10 lei.

Art. 11. Aprobarea renunțării la stabilirea creanței fiscale

Potrivit art. 96 alin. (2) - (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală organul fiscal renunță la emiterea decizie de impunere, în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei.

În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută.

În acest context, propunem renunțarea la emiterea deciziei de impunere în situația în care valoarea creanțelor fiscale principale este mai mică de 20 lei.

Art. 12. Aprobarea sancțiunilor impuse de Titlul IX din L.227/2015-Partea a II-a

Nerespectarea prevederilor titlului IX - Impozite și taxe locale - din Legea 227/2015 privind Codul fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții faptele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) al art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni și se sancționează conform prevederilor alin. (3) și alin. (4)-(5) din Legea nr. 227/2015.

Organele de control din subordinea primarului, care sunt abilitate să constate și să sancționeze contravenții, pe teritoriul UAT Șimleu Silvaniei, după întocmirea proceselor verbale în conformitate cu prevederile legale în vigoare vor comunica contravenientului, cu confirmare de primire, procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției, în termenul legal. Dacă în termenul stabilit contravenientul nu achită amenda aplicată, organul care a întocmit procesul verbal de constatare și sancționare, va comunica organului de executare silită de la domiciliul contravenientului, procesul verbal și confirmarea de primire în vederea executării silite.

Organele abilitate să constate și să aplice contravenții vor respecta prevederile legale de utilizare a documentelor cu regim special și vor întocmi evidența amenzilor aplicate și încasate.

Art. 13. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- ✓ 5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

Art. 14. Aprobarea regulamentului privind reintroducerea/redarea în circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul Orașului Șimleu Silvaniei, conform **Anexei nr. 13**

Art. 15. În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin. (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Serviciul Financiar-Economic, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, decizii de impunere, somații și titluri executorii, înștiințări de poprire, care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem, spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale în orașul Șimleu Silvaniei, pentru anul fiscal 2026, împreună cu anexele aferente.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-ECONOMIC

Bernadett KUN

COMP. IMPUNERI, ÎNCASĂRI, CONTROL PERSOANE FIZICE

Remus-David ȘIPOȘ