



PRIMAR  
Nr. 20363 /18.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale în orașul Șimleu Silvaniei, pentru anul fiscal 2026**

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin OUG nr. 78/17.12.2025, prevede faptul că: *"(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual."*

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%".*

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

**1. Indexarea cu indicele general al inflației**

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2024 aplicată pentru 2026: 5,6% aplicată pentru unele impozite și taxe, altele decât cele s-ar modificat de noul cadrul legal. (clădiri rezidențiale persoane fizice, teren intravilan, altul decât cel înregistrat la Registrul agricol la categoria Curți, construcții, teren extravilan, mijloace de transport, cu excepțiile prevăzute la art. 491 alin. (2) din L 227/2015 cu modificările și completările ulterioare *"Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și*

publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației” iar conform comunicării nr. C/2025/4506 din 01.10.2025 publicată în Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie din anul 2025 (01.10.2025) a fost de 5,806 lei, valoare afișată și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Secțiunea Administrație Publică - Politici fiscal și bugetare locale.

## 2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare;
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârghie fiscală);

Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea sunt:

- Necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de oraș în ultimii ani;
- Necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Șimleu Silvaniei;
- Necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului;
- Determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;
- Alte criterii având la bază considerente de natură economică, sociale determinate de necesitățile bugetului local.

Referitor la **taxele locale/speciale și a tarifelor** adoptate de Consiliul Local propunem:

- ajustarea modului de calcul al taxei de spargere în funcție de suprafața afectată, astfel:

Suprafața afectată în m <sup>2</sup>	Valoare taxă persoane fizice - lei	Valoare taxă persoane juridice - lei
1 m <sup>2</sup>	30	50
> 12 m <sup>2</sup>	360 + 5 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar	600 +5 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare metru pătrat afectat suplimentar

- introducerea unor noi taxe de urgență utilizate în domeniul urbanismului :

Nr. crt.	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	TAXĂ
1	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa I (intenția de elaboare doc.)	50 lei + 10 lei/fiecare destinatar
2	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ / PUD – etapa II (elaborarea doc.)	100 lei + 10 lei / fiecare destinatar
3	Taxă înaintare documentației de urbanism (PUZ / PUD) în Consiliul Local	100 lei / documentație
4	Taxă de eliberare în regim de urgență a Adresei privind existența/inexistența siturilor arheologice, în 2 zile	110 lei

	lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete	
--	--	--

- scoaterea unei taxe din domeniul Stării Civile, și anume:

Taxă specială privind solicitarea certificatelor de stare civilă, extraselor multilingve și a dovezilor de stare civilă solicitate de la alte primării, pentru cetățenii cu domiciliul în Șimleu Silvaniei	55 lei
--	--------

- ajustarea unor taxe pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare, astfel:

<b>Taxa zilnică pentru ocuparea ocazională a locurilor publice în Piața agroalimentară, târguri și oboare</b>				
<b>lei/loc/masă</b>				
		<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
d) pentru folosirea <b>lei/mp/zi</b>	platourilor, meselor, tarabelor și altor spații din Piața agroalimentară (exclusiv sectorul lactate)	3,50	5,00	42,85%
	vitrine frigorifice din Piața agroalimentară	10,20	11,40	11,76%
i) taxă utilizare cântar <b>lei/buc/zi</b>	Cântare electronice comerciale	5,50	6,00	5,60%
	Cântare cu capacitate de peste 30 kg	11,00	12,00	9,09%
j) taxa WC public piața agroalimentară <b>lei/persoana</b>		2,20	2,50	13,63%

- având în vedere faptul că potrivit prevederilor Titlului IX din L227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare atât impozitul pe clădire cât și cel pe teren se calculează în conformitate cu zonarea fiscală a imobilelor în intravilanul orașului (zonele - A,B,C,D) se impune modificarea similară și în cazul altor taxe locale de administrare a domeniului public și privat cuprinse în Anexa nr. 1 precum și a nivelurilor taxelor, tarifelor și chirii care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Șimleu Silvaniei precum și a nivelurilor de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei din Anexa nr. 2, astfel:
  - modificări Anexa nr. 1 – Capitolul IX Alte taxe locale

<b>TAXE APLICATE ÎN VEDEREA ADMINISTRĂRII PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT</b>			
<b>Tipul taxei</b>	<b>Niveluri practicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri aplicabile în anul 2026</b>	<b>Procent modificare 2026/2025</b>
<b>1. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei și desfășurare de comerț stradal aprobat prin hotărâre a consiliului local</b>			

b) pentru căile de acces în unități comerciale și unități de alimentație publică <b>lei/mp/an</b>	zona A	6,30	7,65	-
	zona B		6,65	
	zona C		5,65	
	zona D		4,65	
a) pentru amplasare parcuri distractive, circuri, expoziții în aer liber, etc. <b>lei/mp/zi</b>	zona A	1,30	1,50	-
	zona B		1,37	
	zona C		1,27	
	zona D		1,17	
d) pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari sau construcții provizorii <b>lei/mp/zi</b>	zona A	1,30	1,50	-
	zona B		1,37	
	zona C		1,27	
	zona D		1,17	
f) pentru activități comerciale cu ocazia zilelor orașului și a altor evenimente desfășurate în aer liber (domeniul public și privat al orașului) <b>lei/mp/zi</b>	zona A	27,60	34	-
	zona B		29,15	
	zona C		24	
	zona D		19	

- modificări Anexa nr. 2 – tabloul cuprinzând taxele, tarifele și chiriile care vor fi practicate în anul 2026 pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei precum și nivelurile de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea/concesiunea terenurilor și spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Șimleu Silvaniei:

Tipul taxei		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
1. Spații cu destinație alimentație publică <b>lei/mp/lună</b>	Spații pentru deservire	zona A	11	-
		zona B	10	
		zona C	9	
		zona D	8	
		9,5		

	Magazii pentru depozitare	zona A	3,1	3,6	-
		zona B		3,3	
		zona C		3	
		zona D		2,5	
2. Imobile cu destinația de prestări servicii  <b>lei/mp/lună</b>	Spații pentru deservirea populației, ateliere	zona A	6,3	7,7	-
		zona B		6,7	
		zona C		5,7	
		zona D		4,7	
	Spații pentru depozitare	zona A	3,1	3,6	-
		zona B		3,3	
		zona C		3	
		zona D		2,5	
3. Imobile cu destinația de librării, distribuirea presei, mass-media  <b>lei/mp/lună</b>	zona A	6,3	7,7	-	
	zona B		6,7		
	zona C		5,7		
	zona D		4,7		
4. Imobile cu destinația de sedii administrative, birouri  <b>lei/mp/lună</b>	zona A	4,7	5,8	-	
	zona B		5		
	zona C		4,20		
	zona D		3,40		
5. Imobile cu destinația de discoteci, videoteci  <b>lei/mp/lună</b>	zona A	18,8	23	-	
	zona B		20		
	zona C		17		
	zona D		14		
6. Imobile în care se desfășoară activități de cultură, artă, sanitare,		zona A	3,1	3,6	-

asociații de locatari, sedii de instituții <b>lei/mp/lună</b>	zona B		3,3	
	zona C		3	
	zona D		2,5	
7. Imobile cu destinația de sedii ale partidelor politice și cabinete de parlamentari <b>lei/mp/lună</b>	zona A	4,7	5,8	-
	zona B		5	
	zona C		4,20	
	zona D		3,40	
8. Imobile în care își desfășoară activitatea organizații și asociații non-profit <b>lei/mp/lună</b>	zona A	1,7	2,10	-
	zona B		1,80	
	zona C		1,50	
	zona D		1,20	
9. Imobile (cladire și teren) în care se desfășoară activități de finanțe- bănci, asigurări, agenții imobiliare și alte imobile <b>lei/mp/lună</b>	zona A	9,5	11	-
	zona B		10	
	zona C		9	
	zona D		8	
10. Spații cu destinația de magazii combustibil (boxe), spații de depozitare ale persoanelor fizice și juridice <b>lei/mp/an</b>	zona A	1,7	2,10	-
	zona B		1,80	
	zona C		1,50	
	zona D		1,20	
11. Locuri cu destinație de parcare rezidențială <b>loc/an</b>	zona A	113	131	-
	zona B		125	
	zona C		119	
	zona D		113	
12. Teren în vederea amplasării de garaje/copertine <b>lei/mp/an</b>	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	

	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
13. Teren aferent locuințelor (ocupate de construcții și/sau curte-grădină), anexelor gospodărești, accese la locuințe <b>lei/mp/an</b>	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
14. Teren utilizat de persoane juridice cu destinația de organizare de șantier, staționări, alte asemenea <b>lei/mp/lună</b>	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
15. Teren utilizat de persoane fizice și juridice în vederea amplasării de schele în vederea reabilitării construcțiilor, pe domeniul public <b>lei/mp/zi</b>	zona A	6,3	7,7	-
	zona B		6,7	
	zona C		5,7	
	zona D		4,7	
16. Teren utilizat pentru amplasarea unor construcții provizorii în vederea comercializării de produse alimentare, agricole <b>lei/mp/zi</b>	zona A	3,8	5	-
	zona B		4	
	zona C		3	
	zona D		2	

- pentru reducerea fenomenului întâlnit la nivelul orașului Șimleu Silvaniei și contracararea vidului legislativ (potrivit prevederilor art. 31 din L 50/1991 dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzi în domeniul urbanismului se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei) propunem introducerea unei noi taxe locale, astfel:

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
<b>Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără</b>	-	- 3000 lei / proces verbal clădiri sau corpuri de clădiri noi	-

autorizație de construire mai vechi de 3 ani (clădiri, corpuri clădiri noi)	- 1000 lei / proces verbal: clădiri anexă
---	---

- Conform adresei înaintate de C.N.I.P.T. Șimleu Silvaniei, se propune introducerea următoarelor taxe:

**TAXE APLICATE DE CĂTRE C.N.I.P.T. ȘIMLEU SILVANIEI**

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă pentru ocuparea sălii C.N.I.P.T. Șimleu Silvaniei pentru evenimente	-	100 lei/zi	-

**TAXE APLICATE DE CĂTRE BIBLIOTECA ORĂȘENEASCĂ "AL. ȘTERCA ȘULUȚIU" ȘIMLEU SILVANIEI**

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Taxă abonament anual pentru adulți	-	20 lei/an	-
Taxă eliberare duplicat abonament	-	10 lei	-
Taxă nerestituire la timp a publicațiilor/cărților/materialelor	-	0,5 lei/zi	-

- Se propune modificarea taxelor de parcare, excluzând cele indexate cu rata inflației de 5,6%, astfel:

**Taxe pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al orașului:**

	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025	
Taxa somație pentru parcare fără tichet sau abonament de parcare *(c/v a 14 ore de parcare conform HCL nr. 66/2024) lei	20	28	40%	
Taxa pentru abonamente parcare cu plată lei	pentru toate parcările pe perioada de 3 luni	51	70	37,25%
	pentru toate parcările pe perioada de 6 luni	75	120	60%
	pentru toate parcările pe perioada de 1 an	126	200	58,73%

- Conform adresei nr. 13953/22.08.2025 a Serviciului fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol, se propune introducerea unei taxe speciale în Anexa nr. 2, astfel:

Tipul taxei	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Terenuri care deserveșc sau sunt aferente proprietăților private ale persoanelor fizice sau juridice (altele decât aceea de locuință). <b>lei/mp/an</b>	-	18 – zona A 9 – zona B 5 – zona C 3 – zona D	-

- Având în vedere implementarea proiectului privind *Implementarea transportului public în Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj – achiziționare de autobuze nepoluante*, se propune introducerea următoarelor taxe:

19. Tarife de călătorie			
Tip document	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2026/2025
Bilet hârtie, în numerar – 1 călătorie	-	5 lei	-
Bilet SMS – 1 călătorie	-	1 euro+TVA	-
Bilet hârtie cu numerar – 2 călătorii	-	9 lei	-
Bilet SMS – 2 călătorii	-	1,8 euro+TVA	-
Bilet hârtie, în numerar – 1 zi	-	20 lei	-
Bilet SMS – 1 zi	-	3,6 euro+TVA	-
Bilet suprataxă	-	40 lei	-
Abonament 14 zile	-	140 lei	-
Abonament 1 lună	-	270 lei	-

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto pentru anul 2026 au suferit modificări prin promulgarea Legii nr. 239/15.12.2025, modificată prin OUG nr. 78/17.12.2025.

Ținând cont de faptul că perioada de consultare publică impusă de Legea 52/2003, nu ar permite aprobarea impozitelor de către Consiliul Local până al 31 decembrie 2025, din aceste considerente, se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003.

Conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat*

de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.”

Având în vedere faptul că contextul actual privind actualizarea cadrului legislativ privind taxele și impozitele locale este un special, cu impact major asupra nivelurile de impozitare, conform art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, “*prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.*”

În sinteză, modificările prevăzute de Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025 cuprind:

#### **Impozitul pe clădiri:**

- modificarea cu aprox. +80% a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice;
- noul cadru legislativ interzice autorităților locale reducerea în anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior;
- cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025;
- se elimină: reducerea pentru vechimea clădirii (-10% - -50%) și pentru regimul de înălțime al clădirilor (aproximativ -4%);
- se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%.

#### **1. Impozitul pe teren:**

- se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan

#### **2. Impozitul pe autovehicule:**

- se propune un sistem de impozitare adaptat principiului “poluatorul plătește” prin includerea criteriului normei de poluare.
- crește impozitul la auto cu cilindree sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu cilindree peste 1600 cmc.
- impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă.
- pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent.

#### **3. Cote adiționale** - cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)

#### **4. Scutiri:** eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:

- imobile deținute persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap;

- clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice;
- beneficiari ai art. 5 din D.L. 118/1990;
- clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale;
- modificarea unor scutiri cu condiția de aprobare Consiliului local, spre exemplu:
  - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani;
  - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare;
- reducerea până la 30% a impozitului pentru hibride (sub 50 g/km)
- totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Față de considerentele menționate mai sus,

### **SUPUN SPRE APROBARE**

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale în orașul Șimleu Silvaniei, pentru anul 2026.

**PRIMAR**

**MIHAI-CRISTIAN LAZAR**

*M-C.L./S.R.D*