



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI**  
**STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,**  
**TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220**  
**www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria\_simleu@yahoo.com**  
**NR. 448 din 15.01.2026**



## **ANUNȚ PUBLIC**

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de elaborare a investiției „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*”, amplasată în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, oraș Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., cu teren în proprietatea privată a lui Rad Marius-Alexandru și Rad Diana-Florentina, înscris în CF. nr. 51214 cu nr. cad. 51214, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 14.497 m<sup>2</sup>.

**Inițiator PUZ:** Rad Marius-Alexandru și Rad Diana-Florentina, cu domiciliul în comuna Plopiș, satul Iaz, cod poștal 457272, str. -, nr. 36, județul Sălaj.

**Elaborator PUZ:** S.C. Atelier Contrast2 S.R.L, cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab, nr.19B, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de sud-est a orașului, str. -, nr. f.n., și are în vecinătate în partea de: nord – Ungvari Ioan și Fodorean Floare (teren necadastrat), sud – drum, vest – proprietate privată a lui Chiș Ioan (teren necadastrat) și la est – proprietate privată a lui Vislovschi Elena (cad. 52511).

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 14.497 m<sup>2</sup> din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Conform datelor extrasului CF nr. 51214 terenul are categoria de folosință arabil, liber de sarcini și neîmprejmuit.

Se va soluționa urbanistic teritoriul sus menționat precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară, rezolvarea accesului din drumul de deservire locală, a circulației în interiorul parcelei cât și protecția mediului. Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului. Schimbările propuse vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul Tehnic-Urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei ([www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)), cu persoană de contact, arhitect-șef Ianca-Bianca Pișek.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 29.01.2026.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05.02.2026 la ora 11<sup>00</sup> în sala de ședințe a Primăriei orașului.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei ([www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro)) până la data de 12.02.2026.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

Primar,  
**Mihai-Cristian LAZAR**