



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 454 din 15.01.2026



ANUNȚ PUBLIC

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de elaborare a investiției „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*”, amplasată în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, oraș Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., cu terenuri în proprietatea privată a lui Somogyi Vasile și Somogyi Maria, înscrise în CF. nr. 57216, nr. cad. 57216 – în suprafață de 4.400 mp și CF nr. 57215, nr. cad. 57215 – în suprafață de 7.000 mp, ambele având categoria de folosință arabil în suprafață totală de 11.400 m².

Inițiator PUZ: Somogyi Vasile și Somogyi Maria, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. Atelier Contrast2 S.R.L, cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab, nr.19B, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de sud-vest a orașului, str. -, nr. f.n., și are în vecinătate în partea de: Nord – proprietate privată a lui Antal Ioan și Antal Viorica (cad. 55518), Est – proprietate privată a lui Ghetie Adrian Florin (cad. 55544), Sud – proprietate privată a lui Mocan Ioan (teren necadastrat), Vest – drum.

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 11.400 m² din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Conform datelor extraselor CF nr. 57216 și CF nr. 57215 terenurile au categoria de folosință arabil, fiind libere de sarcini și neîmprejmite.

Se vor soluționa urbanistic teritoriile sus menționate precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară, rezolvarea accesului din drumul de deservire locală, a circulației în interiorul parcelelor cât și protecția mediului. Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului. Schimbările propuse vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul Tehnic-Urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10⁰⁰-12⁰⁰, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro), cu persoană de contact, arhitect-șef Ianca-Bianca Pișek.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 29.01.2026.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05.02.2026 la ora 12⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei orașului.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro) până la data de 12.02.2026.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

Primar,
Mihai-Cristian LAZAR