



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 443 din 15.01.2026



ANUNȚ PUBLIC

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de elaborare a investiției „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*”, amplasată în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, oraș Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., cu teren în proprietatea privată a lui Costea Ionel și Costea Monica-Mihaela, înscris în CF. nr. 56195 cu nr. cad. 56195, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 8.670 m².

Inițiator PUZ: Costea Ionel și Costea Monica-Mihaela, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Mărului, nr. 23, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. Atelier Contrast2 S.R.L, cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab, nr.19B, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de sud a orașului, str. -, nr. f.n., și are în vecinătate în partea de: nord – proprietate privată a lui Martin Dumitru (teren necadastrat), la sud – drum, est - proprietate privată a lui Emil Ioan (teren necadastrat), vest – proprietate privată a lui Dan Alexandru Danuț și Dan Razvan (cad. 56194).

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 8.670 m² din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Conform datelor extrasului CF nr. 56195 terenul are categoria de folosință arabil, este liber de sarcini și neîmprejmuit.

Se va soluționa urbanistic teritoriul sus menționat precum și determinarea condițiilor de amplasare în zonă a construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară, rezolvarea accesului din drumul de deservire locală, a circulației în interiorul parcelei cât și protecția mediului. Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiiala beneficiarului. Schimbările propuse vor consta în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă.

Documentele aferente propunerii de elaborare P.U.Z. pot fi consultate la sediul Primăriei, Serviciul Tehnic-Urbanism în zilele de luni, marți, vineri între orele 10⁰⁰-12⁰⁰, sau pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro), cu persoană de contact, arhitect-șef Ianca-Bianca Pișek.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la registratura Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 29.01.2026.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05.02.2026 la ora 10⁰⁰ în sala de ședințe a Primăriei orașului.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei (www.simleusilvaniei.ro) până la data de 12.02.2026.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapile următoare preconizate sunt: etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

Primar,
Mihai-Cristian LAZAR