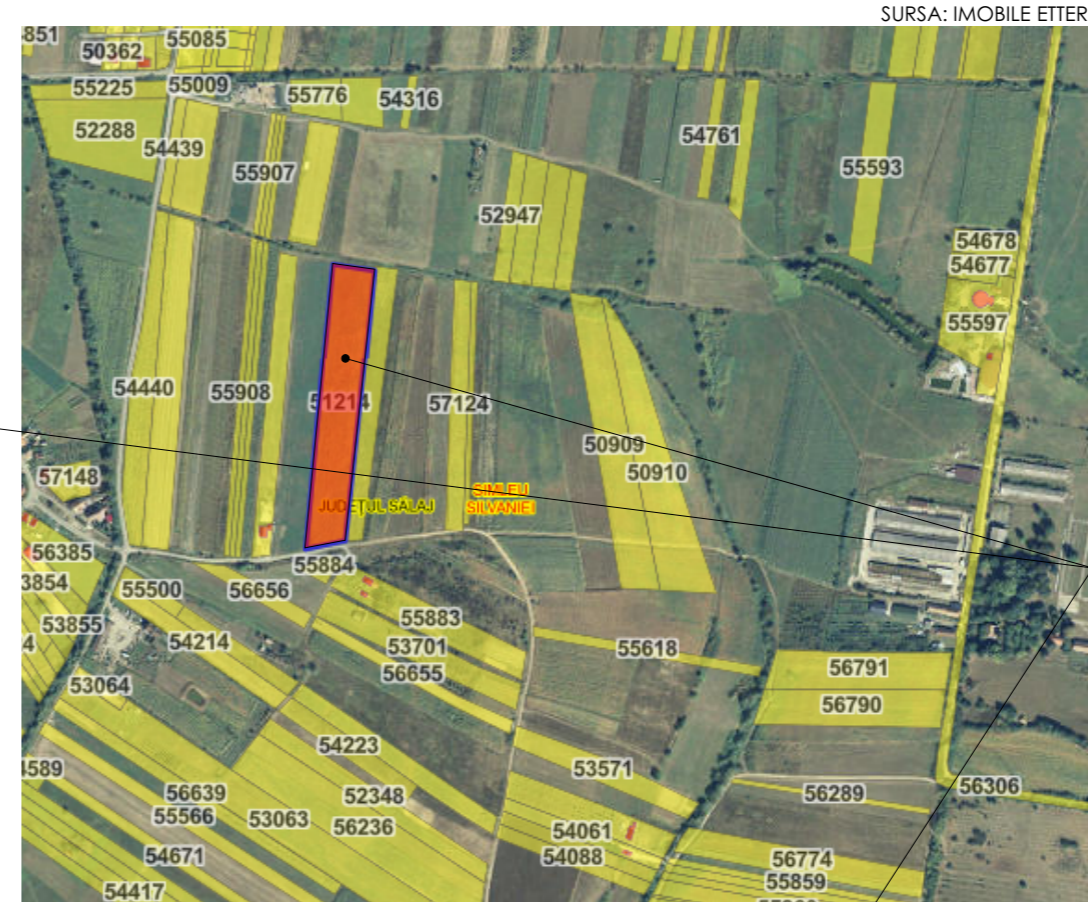


INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

TEREN STUDIAT

IMOBIL STUDIAT
BENEFICIAR: RAD MARIUS-ALEXANDRU SI RAD DIANA-FLORENTINA
ORAS SIMLEU SILVANIEI, JUD. SALAJ
C.F. NR. 51214, NR. CAD. 51214
S_{TEREN}=14497 MP

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	
CLASA DE IMPORTANTA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Matei Basarab, Nr. 19B, Mun. Zalau, Jud. Salaj

Paul G. POP
 arhitect
 D.E.

COORD. URBANISM/SEF PROIECT

arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

C.F. NR. 51214, NR. CAD. 51214, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

RAD MARIUS-ALEXANDRU SI RAD DIANA-FLORENTINA
 Sat Iaz, nr. 36, comuna Plopiș, jud. Salaj

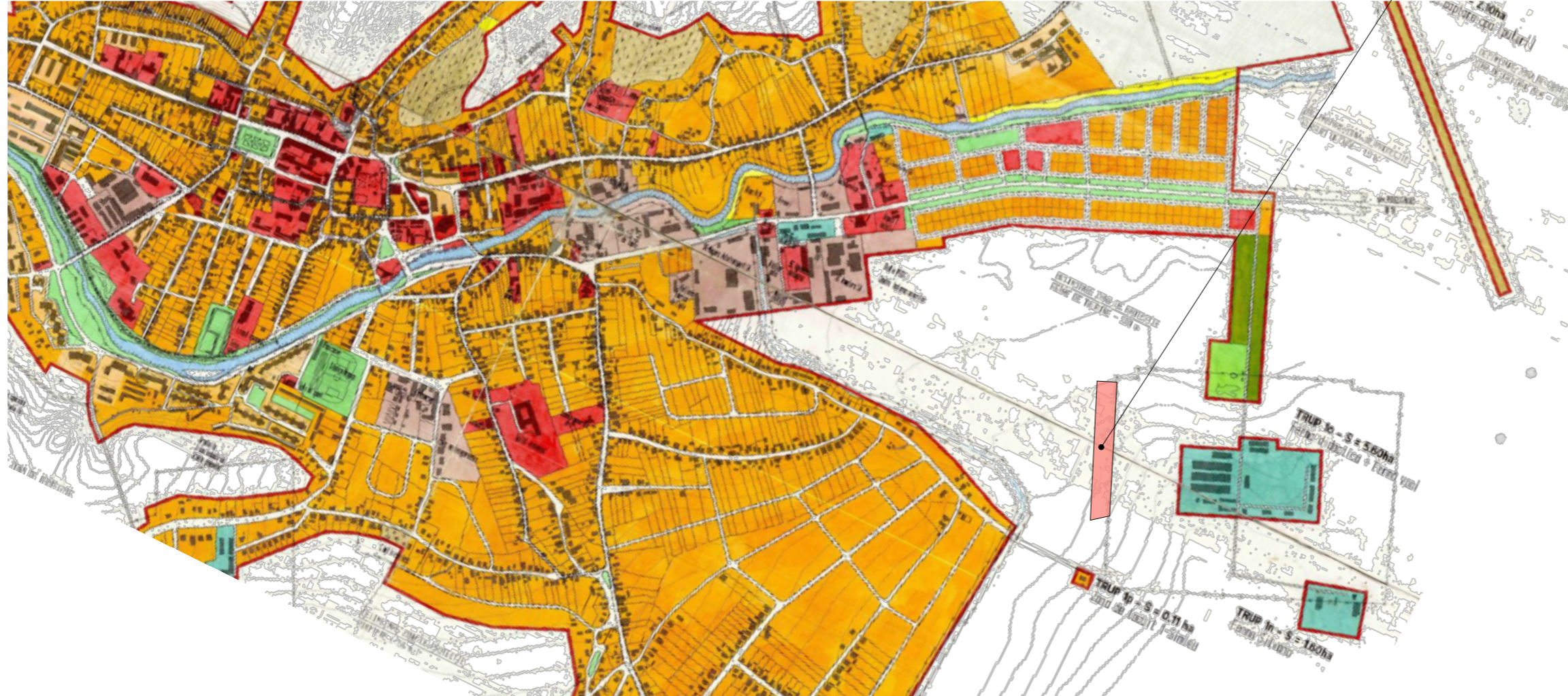
DENUMIRE PLANSA

INCADRARE IN TERITORIU

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
10/2025	P.U.Z.	1:5000	11.2025	U.01	297 x 420

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

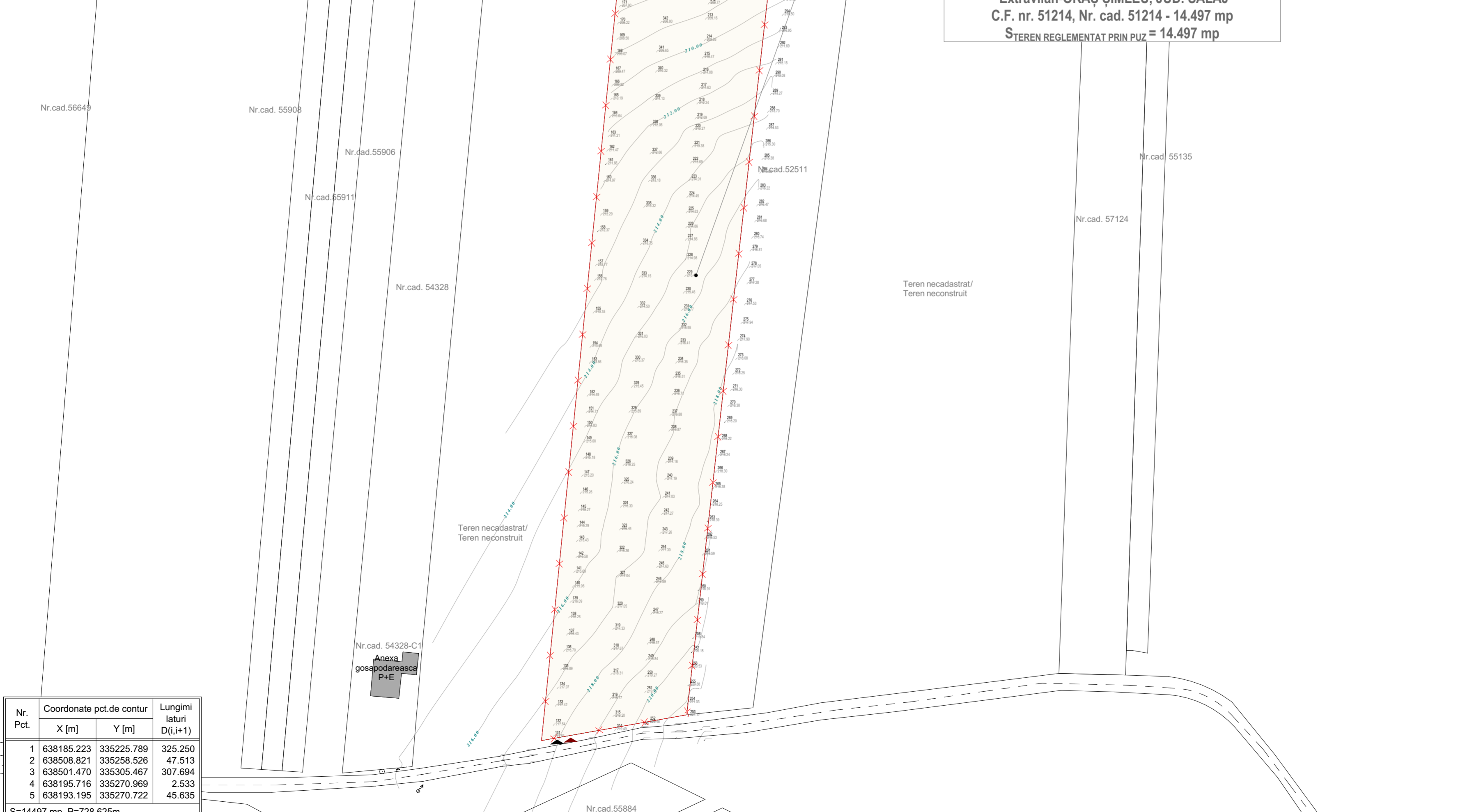
INCADRARE IN PUG SIMLEU SILVANIEI - EXTRAVILAN



SITUAȚIA EXISTENTĂ

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 14497 m²
 S_{C EXISTENTĂ} = 0 m²
 P.O.T. EXISTENT: 0 %
 C.U.T. EXISTENT: 0

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	14497	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	14497	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		14497	100



AMPLASAMENT STUDIAT
BENEFICIARI: RAD MARIUS-ALEXANDRU si RAD DIANA-FLORENTINA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 51214, Nr. cad. 51214 - 14.497 mp
 S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 14.497 mp

LEGENDA

-
- LIMITA ZONA STUDIATA
- X —
- LIMITA PUZ
- SUPRAFATA NEAMENAJATA
- 51214
- NUMAR CADASTRAL
- 45.63 m
- DISTANTE ORIZONTALE
- CONSTRUCTIE VECINA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	638185.223	335225.789	325.250
2	638508.821	335258.526	47.513
3	638501.470	335305.467	307.694
4	638195.716	335270.969	2.533
5	638193.195	335270.722	45.635

S=14497 mp P=728.625m

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 arhitect
 Paul G. POP
 ateliercontrast2@gmail.com
 Măghel Băscărab, Nr. 119, Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT

arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. stag. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

C.F. NR. 51214, NR. CAD. 51214, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

RAD MARIUS-ALEXANDRU SI RAD DIANA-FLORENTINA
 Sat laz, nr. 36, comuna Plopiș, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA

SITUAȚIA EXISTENTA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
10/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.02	420 x 594

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este vizabil numai cu semnăturile și stampla în original.

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 14497 m²
 S_{C. EXISTENTĂ} = 0 m²
 P.O.T. EXISTENT: 0 %
 C.U.T. EXISTENT: 0
 P.O.T. max. conf. L1: 30 %
 C.U.T. max.conf. L1: 0.9

Hmax la streasina/cornisa: 7.5 m
 Retragere aliniament: min. 5 m
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)
 Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m
 Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M
 Parcaje: 1 loc/locuinta
 Spații verzi: 2mp/locuitor

Funcțiuni admise:

Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

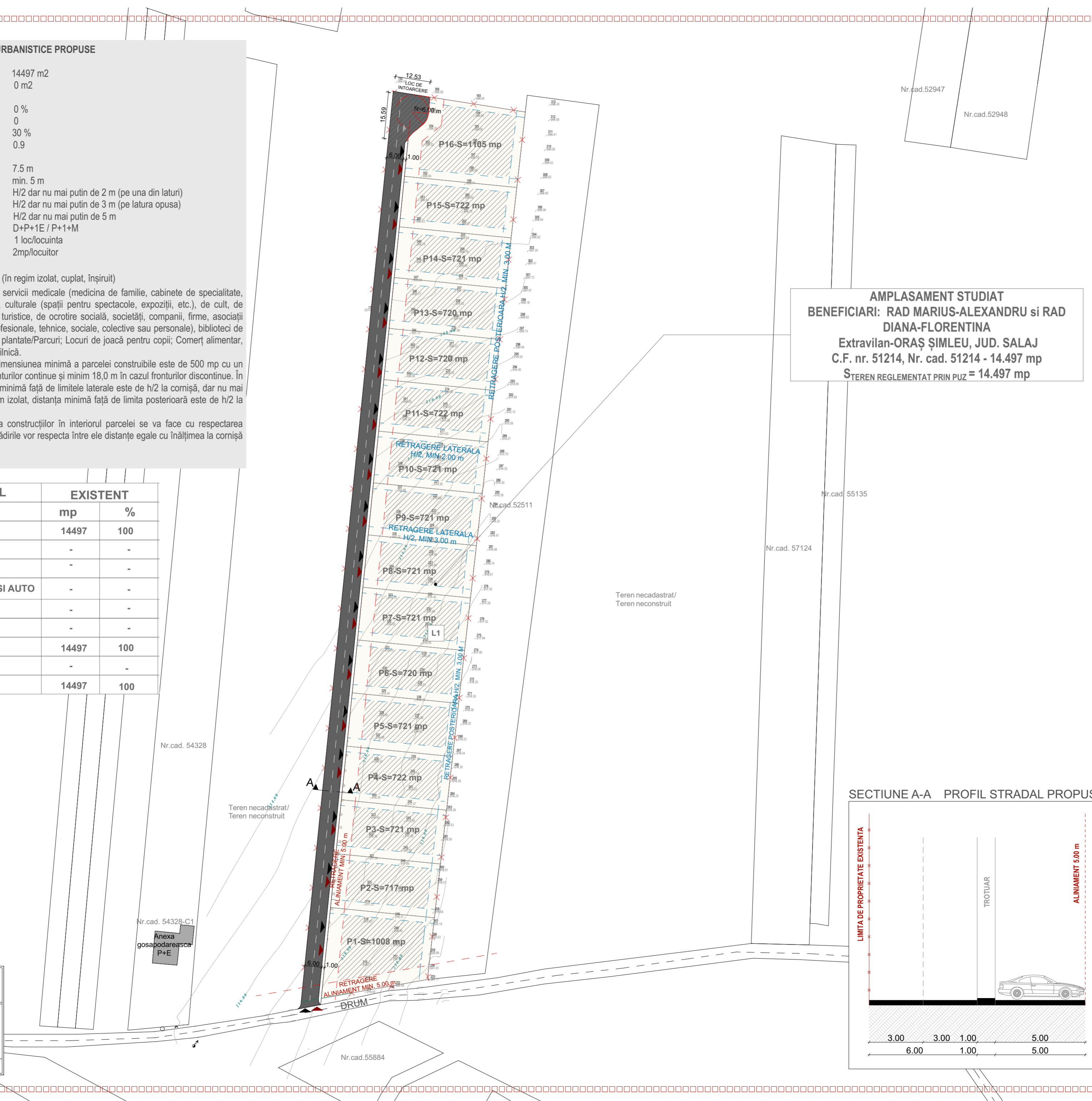
Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).

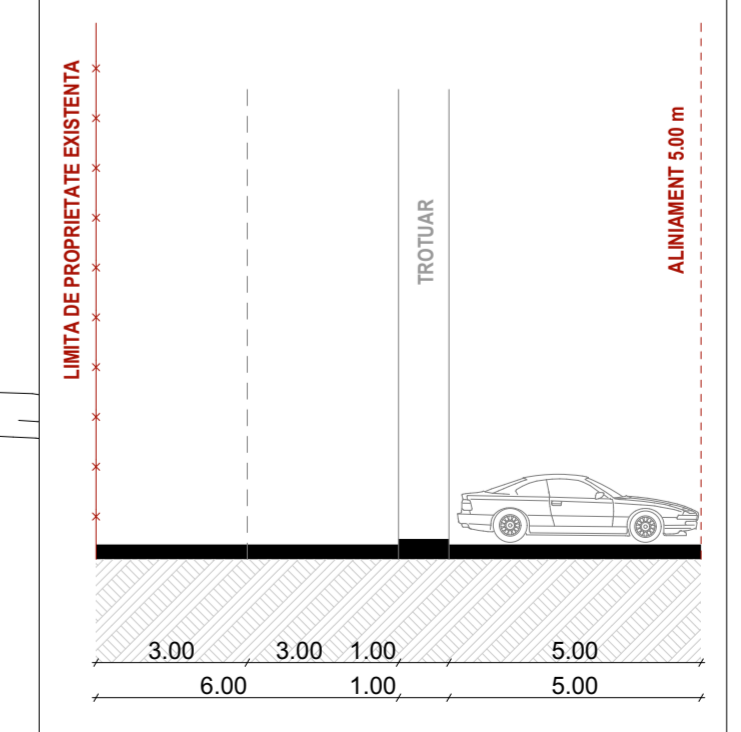
BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	14497	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	14497	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA		14497	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	638185.223	335225.789	325.250
2	638508.821	335258.526	47.513
3	638501.470	335305.467	307.694
4	638195.716	335270.969	2.533
5	638193.195	335270.722	45.635
S=14497 mp P=728.625m			



AMPLASAMENT STUDIAT
BENEFICIARI: RAD MARIUS-ALEXANDRU si RAD DIANA-FLORENTINA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 51214, Nr. cad. 51214 - 14.497 mp
 S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 14.497 mp

SECTIUNE A-A PROFIL STRADAL PROPUȘ



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		CIRCULAȚII AUTO PROPUSE
	LIMITA PUZ		RETRAGERE ALINIAMENT
	SUPRAFATA EDIFICABIL		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	SUPRAFATA NEAMENAJATA		51214
	CONSTRUCTIE VECINA		DISTANTE ORIZONTALE
	ACCES AUTO/PIETONAL		UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA-PROPUȘ

CONFORM C.F. nr. 51214, Nr. cad. 51214
 SUPRAFATA IMOBIL=14497 MP EXTRAVILAN
 S_{teren} = 8 670 m²
 S_{teren propus pentru introducerea in intravilan} = 8 670 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-
PROIECTANT GENERAL	Paul G. POP, arhitect

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Măgh. Băscab. Nr. 198, Muș. (Județ. Salaj)

COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA

PROIECTAT	arh. Nadason Carmen
PROIECTAT	arh. Pop Paul
PROIECTAT	arh. stag. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT
 C.F. NR. 51214, NR. CAD. 51214, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
RAD MARIUS-ALEXANDRU SI RAD DIANA-FLORENTINA
 Sat laz, nr. 36, comuna Plopiș, jud. Salaj

DENUMIRE PLANȘA
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANȘA	FORMAT
10/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.03	420 x 594

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este vizabil numai cu semnăturile și stampla în original.

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S _{TEREN EXTRAVILAN} =	14497 m ²
S _C EXISTENTĂ =	0 m ²
P.O.T. EXISTENT:	0 %
C.U.T. EXISTENT:	0
P.O.T. max.conf. L1:	30 %
C.U.T. max.conf. L1:	0.9

Hmax la streasina/cornisa:	7.5 m
Retragere aliniament:	min. 5 m
Retrageri laterale:	H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
Retrageri laterale:	H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)
Retrageri posterioare:	H/2 dar nu mai puțin de 5 m
Regim de înălțime max.:	D+P+1E / P+1+M/Er
Spații verzi:	2mp/locuitor
Parcări:	1 loc/locuinta

Funcțiuni admise:

Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

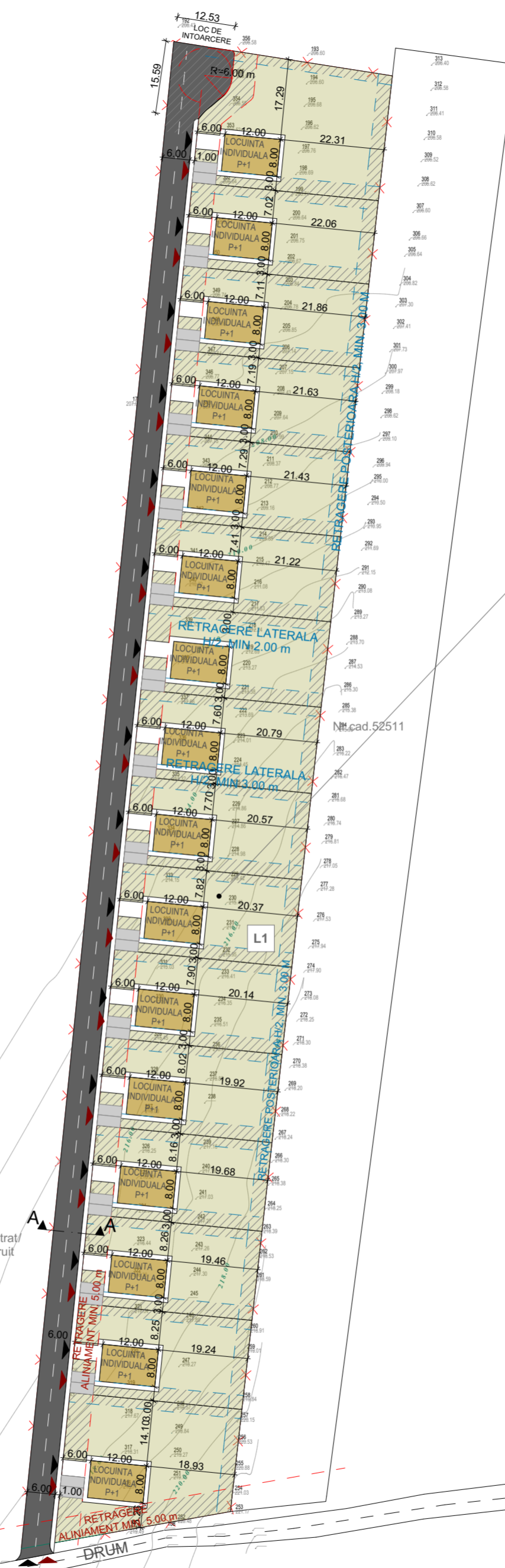
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	AMPLASAMENT	14497	100	14497	100
	CONSTRUCTII	-	-	1536.00	10.59
2	ZONA CIRCULATII	-	-	3394.00	23.41
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	-	
3	ZONA SPATII VERZI	-	-	9567.00	66.00
	SPATII INIERBATE	-	-	-	
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	14497	100	-	-
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		14497	100	14497	100

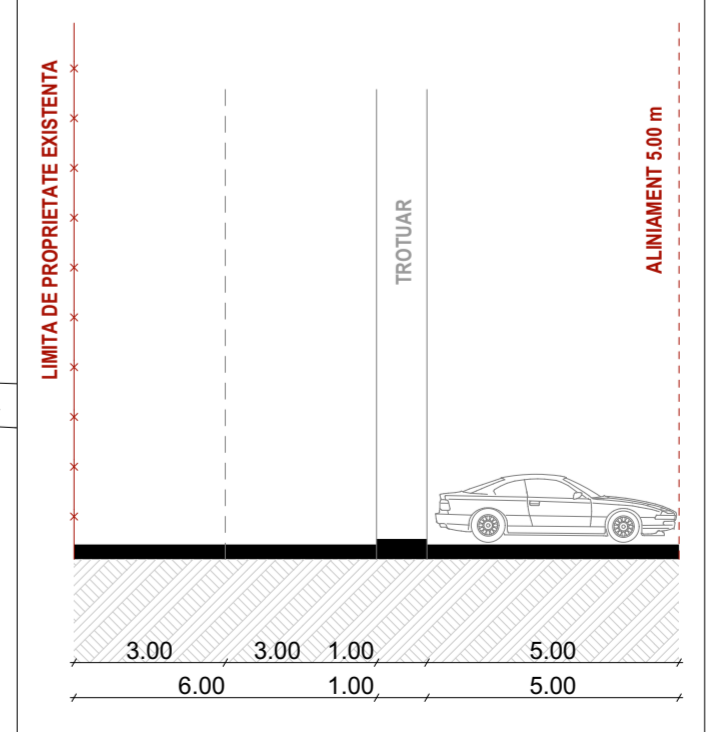
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	638185.223	335225.789	325.250
2	638508.821	335258.526	47.513
3	638501.470	335305.467	307.694
4	638195.716	335270.969	2.533
5	638193.195	335270.722	45.635

S=14497 mp P=728.625m



AMPLASAMENT STUDIAT
BENEFICIARI: RAD MARIUS-ALEXANDRU si RAD DIANA-FLORENTINA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 51214, Nr. cad. 51214 - 14.497 mp
S_{TEREN} REGLEMENTAT PRIN PUZ = 14.497 mp

SECTIUNE A-A PROFIL STRADAL PROPUȘ



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		ACCES AUTO/PIETONAL
	LIMITA PUZ		RETRAGERE ALINIAMENT
	SUPRAFATA NECONSTRUIBILA		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	CONSTRUCTII PROPUSE		51214
	CONSTRUCTIE VECINA		45.63 m
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		DISTANTE ORIZONTALE
	ALEI PIETONALE		L1
	SPATII VERZI PROPUSE		UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA -PROPUSA

CONFORM C.F. nr. 51214, Nr. cad. 51214
 SUPRAFATA IMOBIL=14497 MP EXTRAVILAN
 S_{teren} = 8 670 m²
 S_{teren} propus pentru introducerea in intravilan = 8 670 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST S.R.L.
 ateliercontrast.ro
 Măghel Băscărad, Nr. 198, Muș, Județul Salaj

Paul G. POP
 arhitect

COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA

arh. Nadason Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. stag. Petric Denisa Bianca

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT
 C.F. NR. 51214, NR. CAD. 51214, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
RAD MARIUS-ALEXANDRU SI RAD DIANA-FLORENTINA
 Sat laz, nr. 36, comuna Plopiș, jud. Salaj

REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
10/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.04	420 x 594

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este vizabil numai cu semnăturile și stampla în original.