

INCADRARE IN ZONA

SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: IMOBILE ETTERA



LEGENDA

TEREN STUDIAT

IMOBILE STUDIAȚE
BENEFICIAR: SOMOGYI MARIA SI
SOMOGYI VASILE
ORAS SIMLEU SILVANIEI, JUD. SALAJ
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F.
NR. 57216, NR. CAD. 57216,
S_{TEREN}=11400 MP

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL



ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău



COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA

arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT

arh. Pop Paul

PROIECTAT

arh. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT

C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR

SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE
 Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

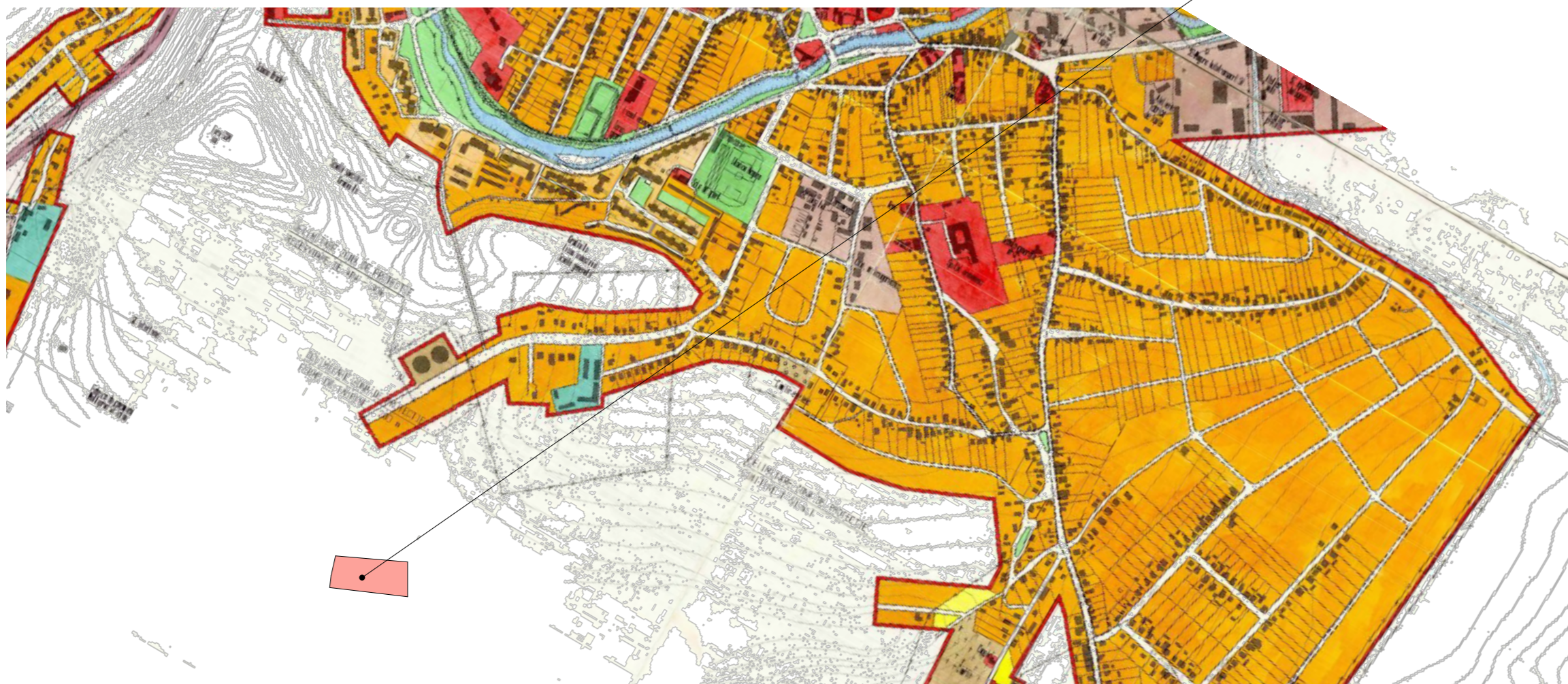
DENUMIRE PLANSA

INCADRARE IN TERITORIU

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:5000	11.2025	U.01	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

INCADRARE IN PUG SIMLEU SILVANIEI - EXTRAVILAN



BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100

SITUATIA EXISTENTA	
S TEREN EXTRAVILAN =	11400 m2
S C EXISTENTA =	0 m2
P.O.T. EXISTENT:	0 %
C.U.T. EXISTENT:	0

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PUZ
	SUPRAFATA NEAMENAJATA
	57216/57215
	NUMAR CADASTRAL
	69.35 m
	DISTANTE ORIZONTALE
	CONSTRUCTIE VECINA

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL



ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
 ateliercontrast2@gmail.com
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Salaj



COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNTURA
arh. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arh. Pop Paul	
PROIECTAT	
arh. Petric Denisa Bianca	

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

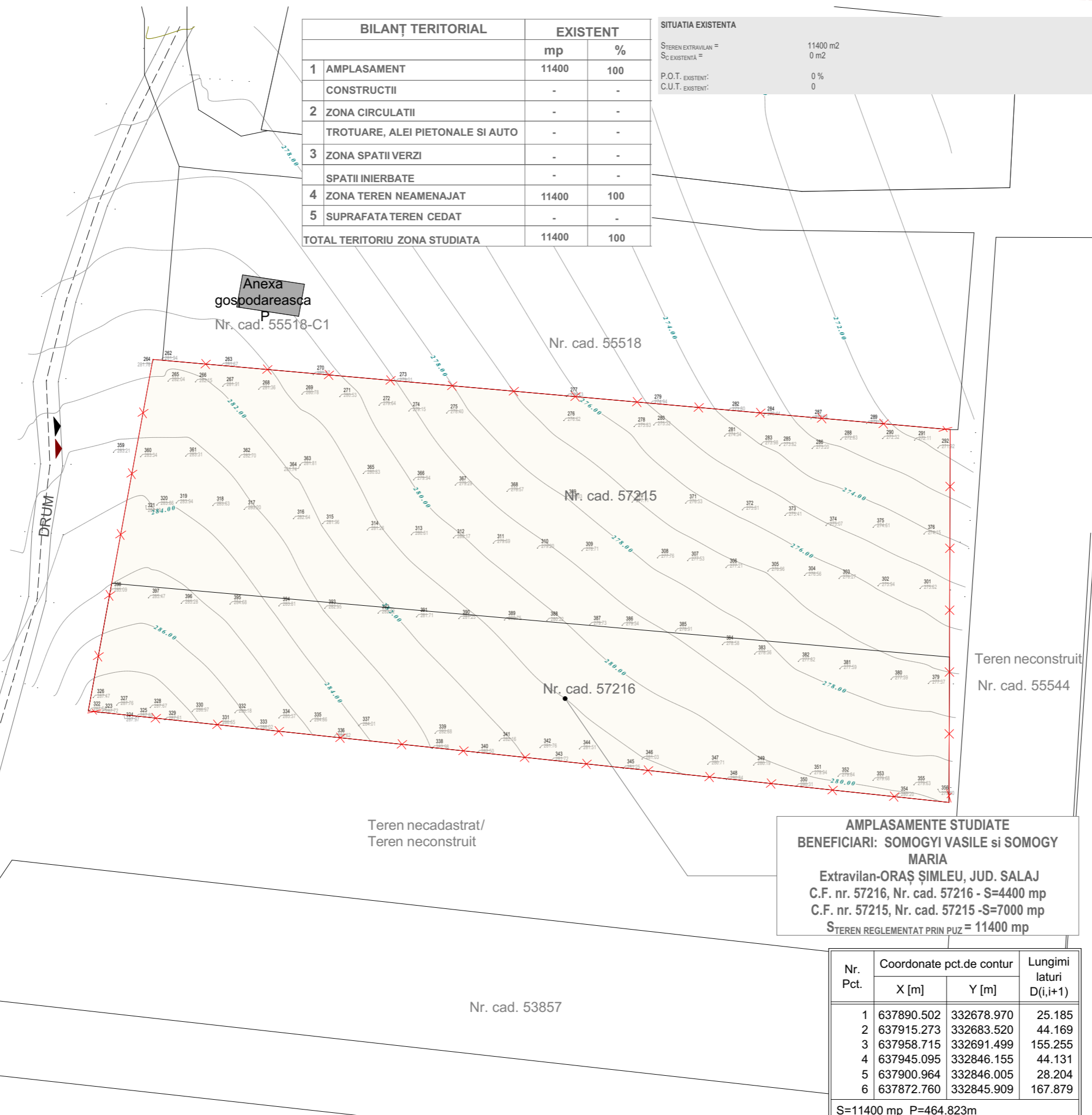
ADRESA AMPLASAMENT
 C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE
 Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA
SITUATIA EXISTENTA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.02	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.



AMPLASAMENTE STUDIATE
BENEFICIARI: SOMOGYI VASILE si SOMOGY MARIA
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
 C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216 - S=4400 mp
 C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215 - S=7000 mp
 S TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ = 11400 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637890.502	332678.970	25.185
2	637915.273	332683.520	44.169
3	637958.715	332691.499	155.255
4	637945.095	332846.155	44.131
5	637900.964	332846.005	28.204
6	637872.760	332845.909	167.879

S=11400 mp P=464.823m

Teren necadastrat/
 Teren neconstruit

Teren neconstruit
 Nr. cad. 55544

Nr. cad. 53857

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 11400 m²
S_{C EXISTENȚĂ} = 0 m²

P.O.T. EXISTENT: 0 %
C.U.T. EXISTENT: 0
P.O.T. max.conf.L1: 30 %
C.U.T. max.conf.L1: 0.9

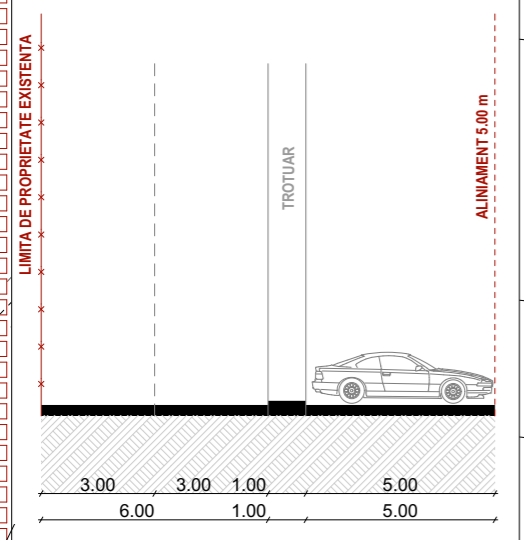
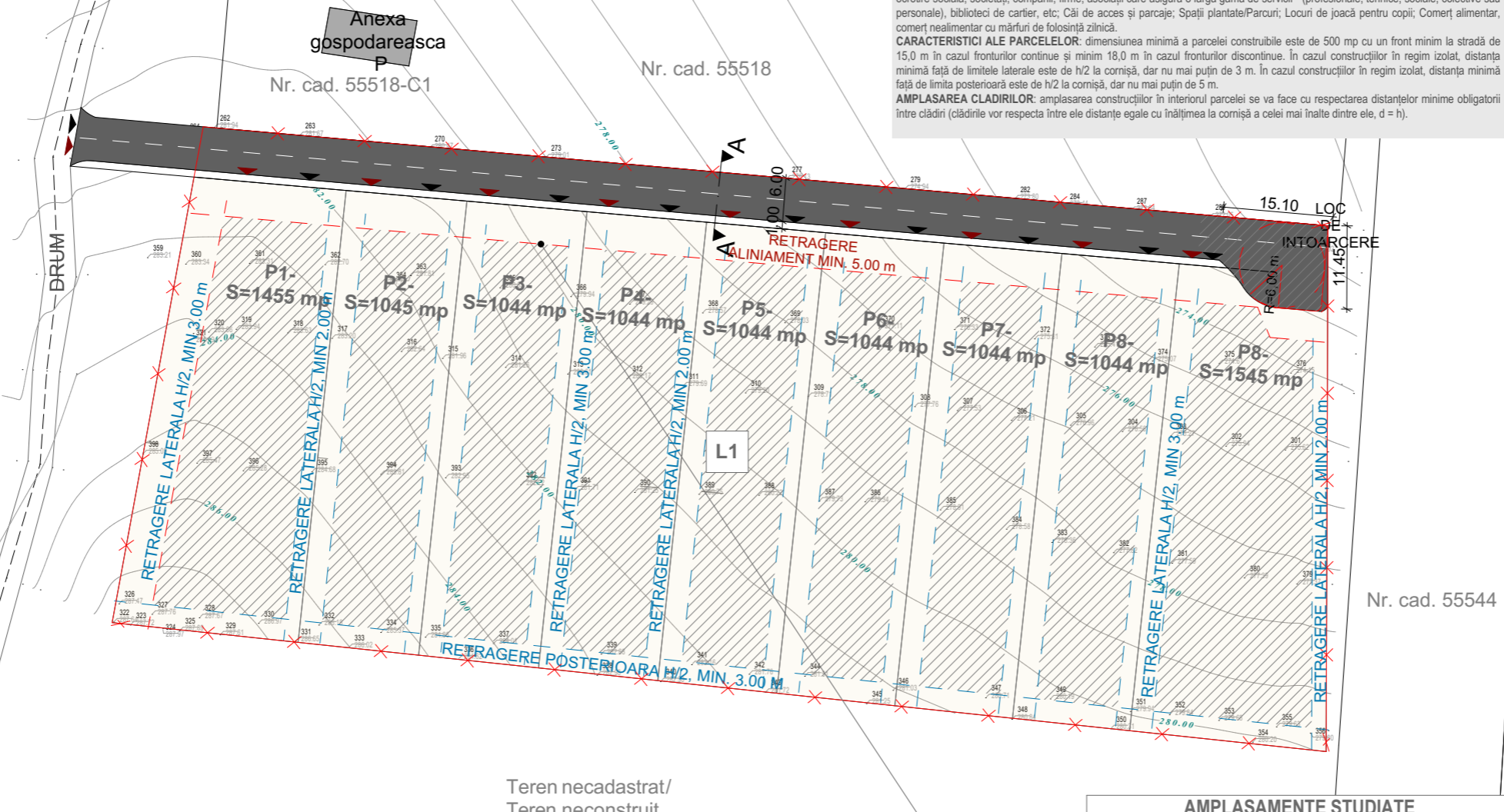
H_{max} la streșina/cornisă: 7.5 m
Retragere aliniament: min. 5 m
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusă)
Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m
Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er
Spații verzi: 2mp/locuitor
Parcari: 1loc/locuitor

Funcțiuni admise:
Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc.; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construite este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).



AMPLASAMENTE STUDIATE
BENEFICIARI: SOMOGYI VASILE si SOMOGY MARIA
Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216 - S=4400 mp
C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215 - S=7000 mp
S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 11400 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637890.502	332678.970	25.185
2	637915.273	332683.520	44.169
3	637958.715	332691.499	155.255
4	637945.095	332846.155	44.131
5	637900.964	332846.005	28.204
6	637872.760	332845.909	167.879

S=11400 mp P=464.823m

LEGENDA

	RETRAGERE ALINIAMENT
	RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	56195
	NUMAR CADASTRAL
	145.70 m
	DISTANTE ORIZONTALE

CONFORM C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215, C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216
SUPRAFATA IMOBILE=11400 MP EXTRAVILAN
S_{terenuri} = 11 400 m²
S_{terenuri propus pentru introducere in intravilan} = 11 400 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
ateliercontrast2@gmail.com
Str. Matei Basarab, Nr. 198, Municipiul Jua Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT
arh. Nadasan Carmen

PROIECTAT
arh. Pop Paul

PROIECTAT
arh. Petric Denisa Bianca

DENUMIRE PROIECT

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE
Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.03	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	AMPLASAMENT	11400	100	11400	100
	CONSTRUCTII	-	-	864.00	7.58
2	ZONA CIRCULATII	-	-	790.20	6.93
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	-	
3	ZONA SPATII VERZI	-	-	9745.80	85.49
	SPATII INIERBATE	-	-	-	
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	11400	100	-	-
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		11400	100	11400	100

BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

S_{TEREN EXTRAVILAN} = 11400 m²
S_C EXISTENTĂ = 0 m²

P.O.T. EXISTENT: 0 %
C.U.T. EXISTENT: 0
P.O.T. max.conf. L1: 30 %
C.U.T. max.conf. L1: 0.9

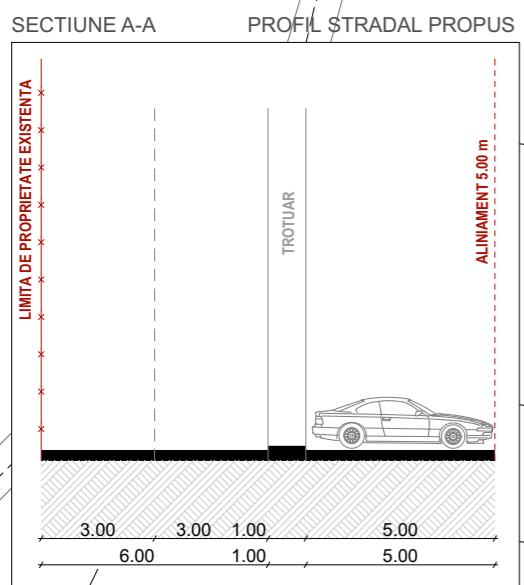
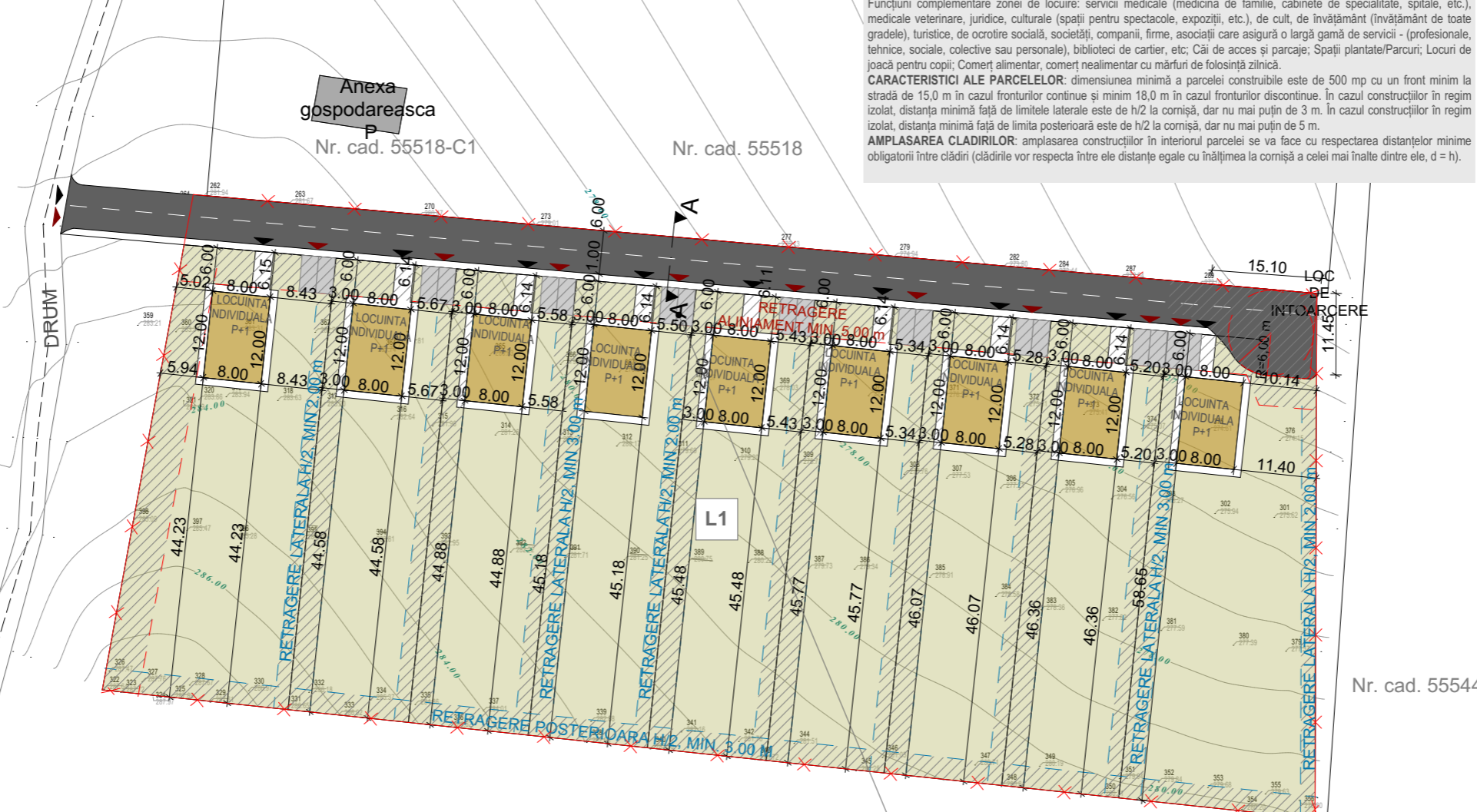
Hmax la streasina/cornisa: 7.5 m
Retragere aliniament: min. 5 m
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusă)
Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m
Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er
Spații verzi: 2mp/locuitor
Parcari: 1loc/locuinta

Funcțiuni admise:
Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantele/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu măruri de folosință zilnică.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR: amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).



Teren necadastrat/
Teren neconstruit

Nr. cad. 53857

AMPLASAMENTE STUDIAȚE
BENEFICIARI: SOMOGYI VASILE SI SOMOGYI MARIA
Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ
C.F. nr. 57216, Nr. cad. 57216 - 4400 mp
C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215 -7000 mp
S_{TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ} = 11400 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637890.502	332678.970	25.185
2	637915.273	332683.520	44.169
3	637958.715	332691.499	155.255
4	637945.095	332846.155	44.131
5	637900.964	332846.005	28.204
6	637872.760	332845.909	167.879

S=11400 mp P=464.823m

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA		CONSTRUCTIE VECINA
	LIMITA PUZ		RETRAGERE ALINIAMENT
	SUPRAFATA NECONSTRUIBILA		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	CONSTRUCTII PROPUSE		ACCES AUTO/PIETONAL
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		56195 NUMAR CADASTRAL
	ALEI PIETONALE		145.70 m DISTANTE ORIZONTALE
	SPATII VERZI PROPUSE		L1 UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

CONFORM C.F. nr. 57215, Nr. cad. 57215, C.F. nr. 572165, Nr. cad. 57216
SUPRAFATA IMOBILE=11400 MP EXTRAVILAN
S_{terenuri} = 11 400 m²
S_{terenuri propus pentru introducerea in intravilan} = 11 400 m²

INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

PROIECTANT GENERAL

ATELIER CONTRAST2 S.R.L.
ateliercontrast2@gmail.com
Str. Matei Basarab, Nr. 198, Municipiul Salaj, Jud. Salaj

COORD. URBANISM/SEF PROIECT	SEMNATURA
arh. Nadasan Carmen	
PROIECTAT	
arh. Pop Paul	
PROIECTAT	
arh. Petric Denisa Bianca	

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA AMPLASAMENT
C.F. NR. 57215, NR. CAD. 57215, C.F. NR. 57216, NR. CAD. 57216, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

DATE BENEFICIAR
SOMOGYI MARIA SI SOMOGYI VASILE
Oras Simleu Silvaniei, str. Prundului, nr. 1, jud. Salaj

DENUMIRE PLANSĂ
REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSĂ	FORMAT
12/2025	P.U.Z.	1:1000	11.2025	U.04	297 x 420

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.