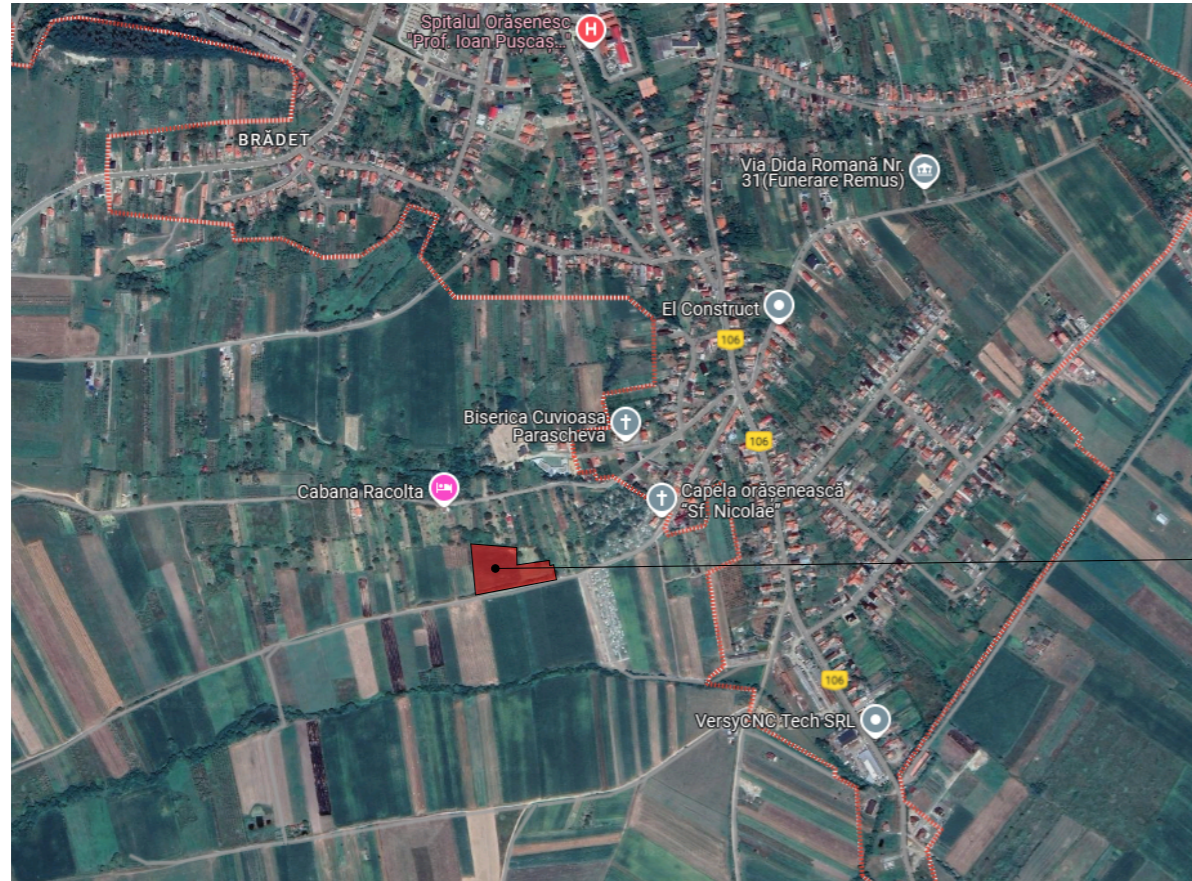
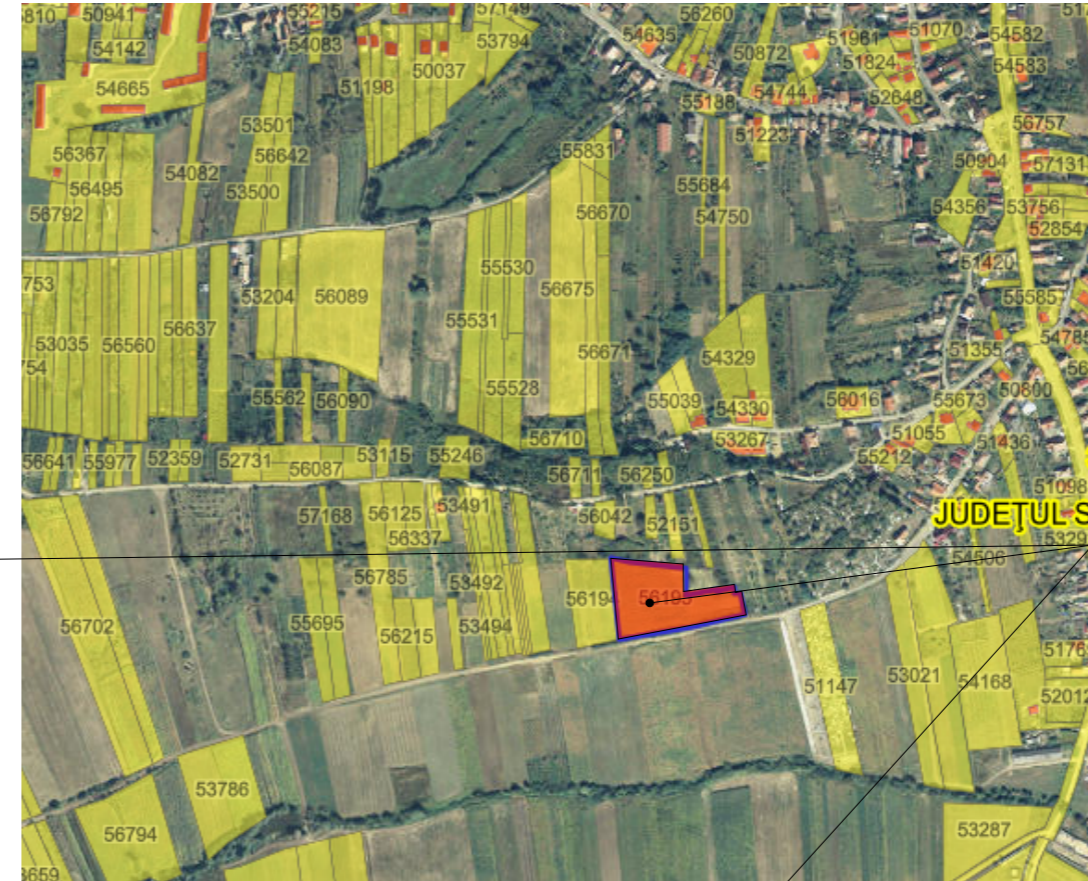


## INCADRARE IN ZONA

SURSA: GOOGLE MAPS



SURSA: IMOBILE ETTERA



## LEGENDA

TEREN STUDIAT

**IMOBIL STUDIAT**  
**BENEFICIAR: COSTEA IONEL SI**  
**COSTEA MONICA-MIHAELA**  
**ORAS SIMLEU SILVANIEI, JUD. SALAJ**  
**C.F. NR. 56195, NR. CAD. 56195**  
**S<sub>TEREN</sub>=8670 MP**

## INFORMATII PROIECT

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

## PROIECTANT GENERAL

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
 ateliercontrast2@gmail.com  
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Satu Mare

## COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA

arh. Nadasan Carmen

## PROIECTAT

arh. Pop Paul

## PROIECTAT

arh. Petric Denisa Bianca

## DENUMIRE PROIECT

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU**  
**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE**  
**ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

## ADRESA AMPLASAMENT

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

## DATE BENEFICIAR

**COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

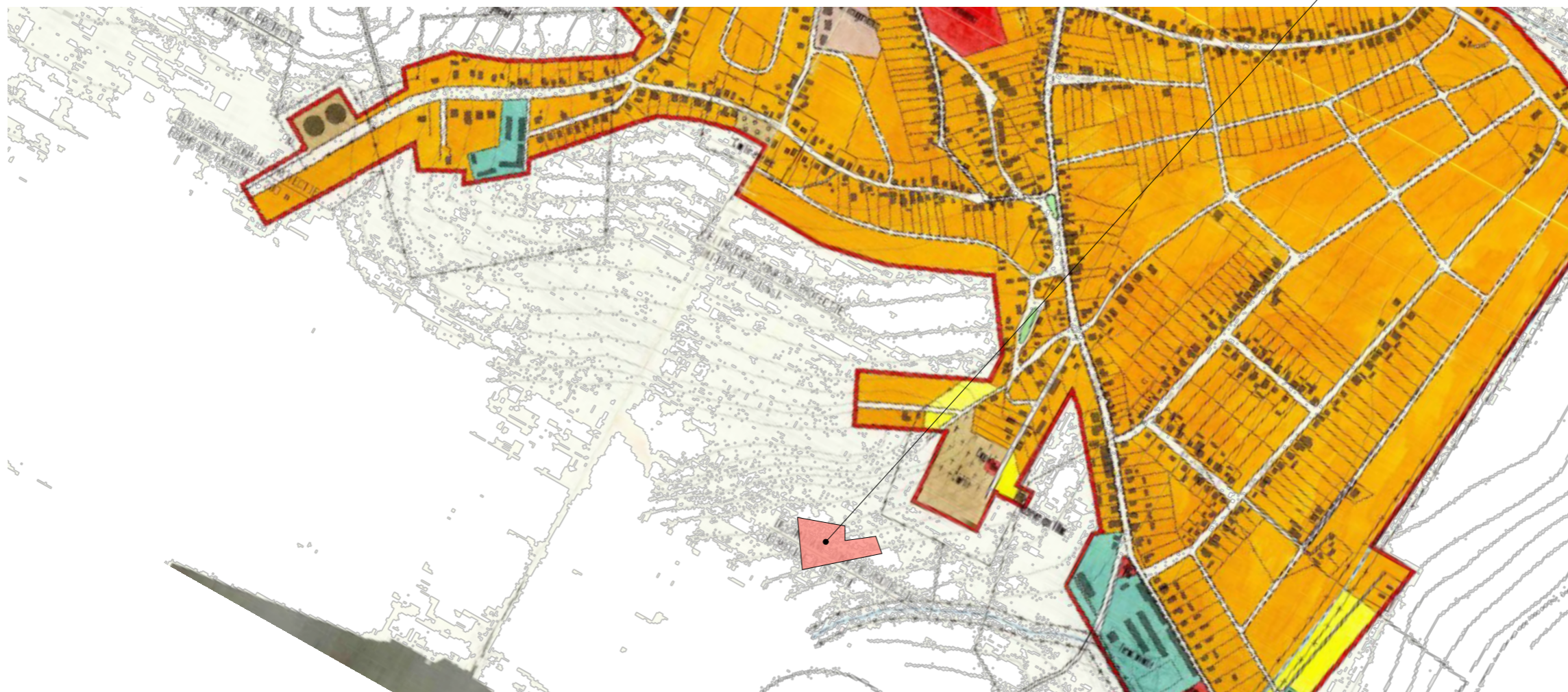
## DENUMIRE PLANSA

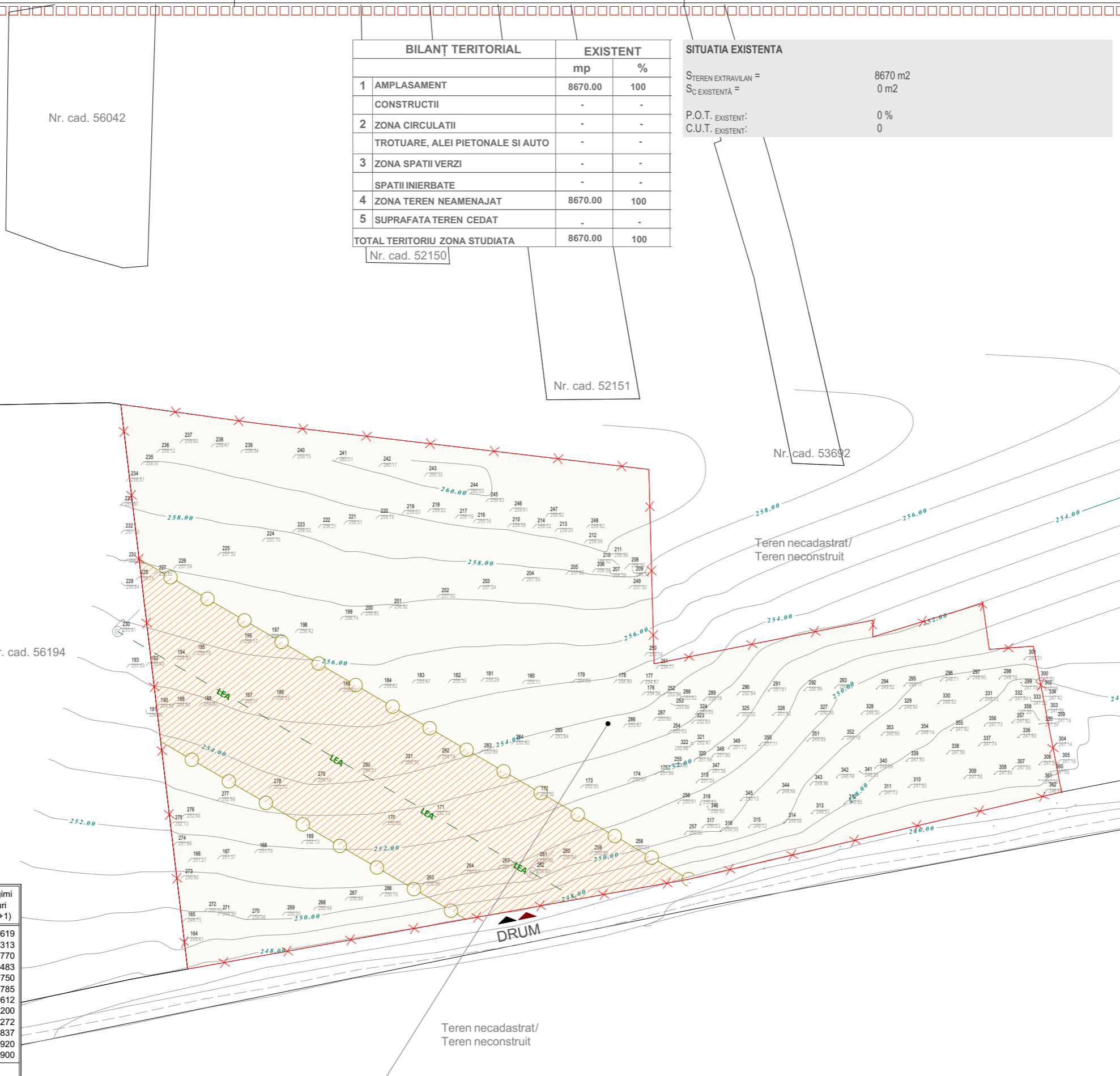
### INCADRARE IN TERITORIU

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:5000	11.2025	U.01	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

## INCADRARE IN PUG SIMLEU SILVANIEI - EXTRAVILAN





BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	8670.00	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	8670.00	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		8670.00	100

SITUATIA EXISTENTA	
S <sub>TEREN EXTRAVILAN</sub> =	8670 m <sup>2</sup>
S <sub>C EXISTENTA</sub> =	0 m <sup>2</sup>
P.O.T. EXISTENT:	0 %
C.U.T. EXISTENT:	0

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637643.668	333563.555	22.619
2	637640.553	333585.958	64.313
3	637633.045	333649.831	31.770
4	637601.287	333650.690	36.483
5	637608.425	333686.468	2.750
6	637605.675	333686.424	18.785
7	637611.175	333704.386	7.612
8	637603.639	333705.458	7.200
9	637604.165	333712.639	24.272
10	637580.341	333717.283	62.837
11	637566.033	333656.097	82.920
12	637551.412	333574.476	92.900

S=8670 mp P=454.461m

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ  
 C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp  
 S<sub>TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ</sub> = 8670 mp

**LEGENDA**

- □ □ □ □ □ □ □ □ □
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ✕
- LIMITA PUZ
- SUPRAFATA NEAMENAJATA
- 56195
- NUMAR CADASTRAL
- 145.70 m
- DISTANTE ORIZONTALE
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
- CULOAR DE PROTECTIE LEA-24 m

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

**PROIECTANT GENERAL**

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
 ateliercontrast2@gmail.com  
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Salaj

**COORD. URBANISM/SEF PROIECT**

arh. Nadasan Carmen

**SEMNTURA**

**PROIECTAT**

arh. Pop Paul

**PROIECTAT**

arh. Petric Denisa Bianca

**DENUMIRE PROIECT**

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**ADRESA AMPLASAMENT**

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

**DATE BENEFICIAR**

**COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

**DENUMIRE PLANSA**

**SITUATIA EXISTENTA**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	11.2025	U.02	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

Nr. cad. 56042

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
1	AMPLASAMENT	8670.00	100
	CONSTRUCTII	-	-
2	ZONA CIRCULATII	-	-
	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-
3	ZONA SPATII VERZI	-	-
	SPATII INIERBATE	-	-
4	ZONA TEREN NEAMENAJAT	8670.00	100
5	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		8670.00	100

**NOTA:** In cazul unei posibile dezafectari a Liniei Electrice Aeriene, suprafata edificabila (construibila) se va extinde si asupra culoarului de protectie LEA. (va respecta retragerile laterale, posterioare si aliniamentul propus).

Nr. cad. 52151

**BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

S<sub>TEREN EXTRAVILAN</sub> = 8670 m<sup>2</sup>  
 S<sub>C</sub> EXISTENTĂ = 0 m<sup>2</sup>

P.O.T. EXISTENT: 0 %  
 C.U.T. EXISTENT: 0  
 P.O.T. max.conf. L1: 30 %  
 C.U.T. max.conf. L1: 0.9

H<sub>max</sub> la streasina/cornisa: 7.5 m  
 Retrageri aliniament: min. 5 m  
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)  
 Retrageri laterale: H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)  
 Retrageri posterioare: H/2 dar nu mai puțin de 5 m  
 Regim de înălțime max.: D+P+1E / P+1+M/Er  
 Spații verzi: 2mp/locuitor  
 Parcați: 1 loc/locuinta

**Funcțiuni admise:**

Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)  
 Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15.0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

**AMPLASAREA CLADIRILOR:** amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).

**LEGENDA**

	LIMITA ZONA STUDIATA		RETRAGERE ALINIAMENT
	LIMITA PUZ		RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	SUPRAFATA EDIFICABIL		56195 NUMAR CADASTRAL
	SUPRAFATA NEAMENAJATA		145.70 m DISTANȚE ORIZONTALE
	L1 UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		CULOAR DE PROTECTIE LEA-24 m
	ACCES AUTO/PIETONAL		
	CIRCULAȚII AUTO PROPUSE		

CONFORM CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195  
 SUPRAFATA IMOBIL = 8670 MP EXTRAVILAN  
 S<sub>teren</sub> = 8 670 m<sup>2</sup>  
 S<sub>teren propus pentru introducere in intravilan</sub> = 8 670 m<sup>2</sup>

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

**PROIECTANT GENERAL**

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
 ateliercontrast2@gmail.com  
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Zalău, Jud. Salaj

**COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA**

arh. Nadasan Carmen

**PROIECTAT**

arh. Pop Paul

**PROIECTAT**

arh. Petric Denisa Bianca

**DENUMIRE PROIECT**

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**ADRESA AMPLASAMENT**

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

**DATE BENEFICIAR**

**COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

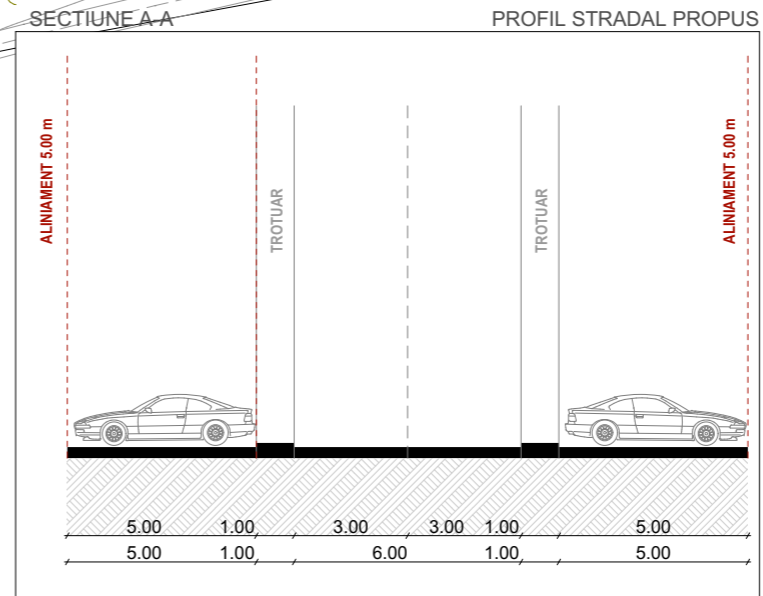
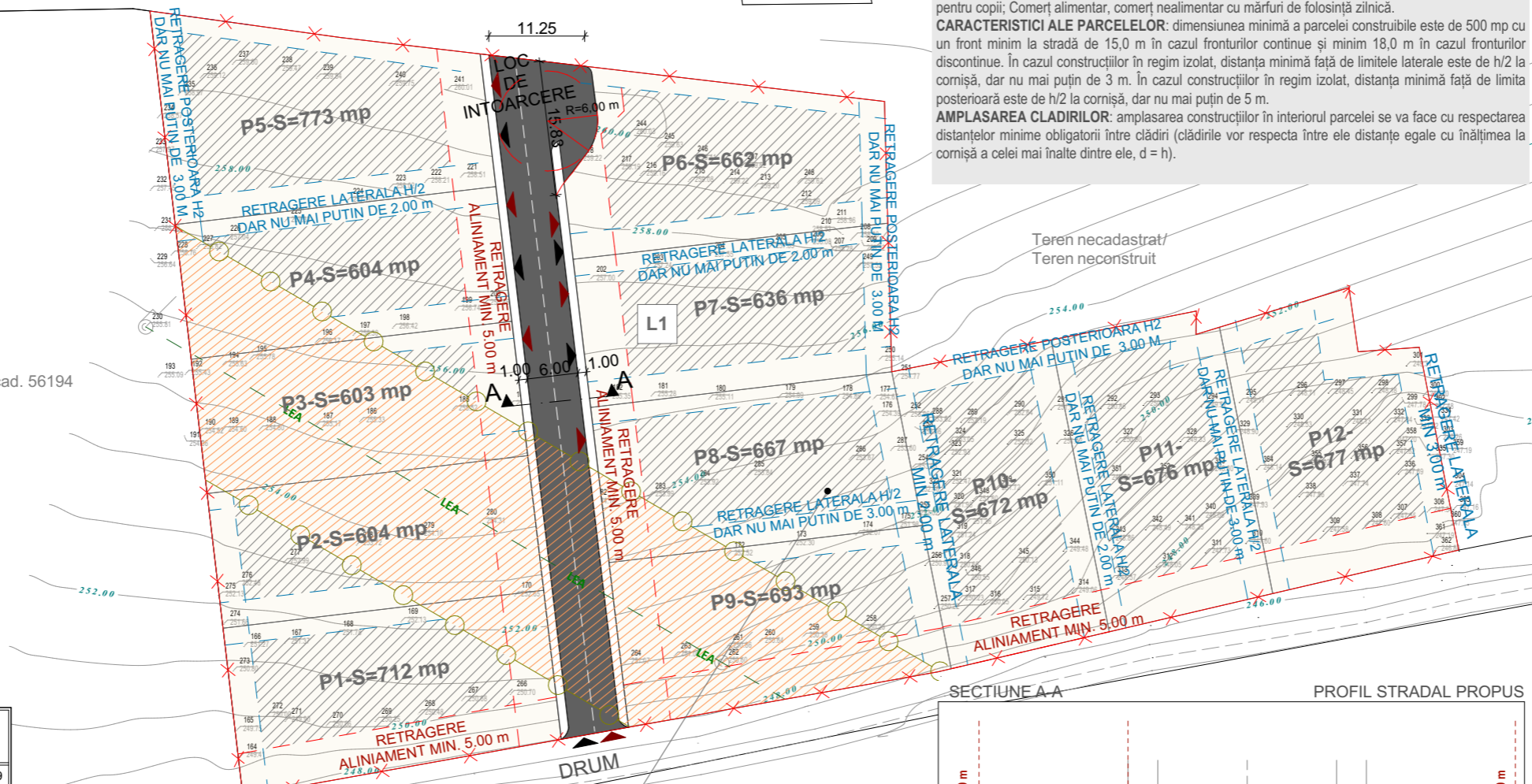
**DENUMIRE PLANSA**

**REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	11.2025	U.03	297 x 420

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

Nr. cad. 56194



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637643.668	333563.555	22.619
2	637640.553	333585.958	64.313
3	637633.045	333649.831	31.770
4	637601.287	333650.690	36.483
5	637608.425	333686.468	2.750
6	637605.675	333686.424	18.785
7	637611.175	333704.386	7.612
8	637603.639	333705.458	7.200
9	637604.165	333712.639	24.272
10	637580.341	333717.283	62.837
11	637566.033	333656.097	82.920
12	637551.412	333574.476	92.900

S=8670 mp P=454.461m

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ  
 C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp  
 S<sub>TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ</sub> = 8670 mp

Teren necadastrat/  
Teren neconstruit

Nr. cad. 56042

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	AMPLASAMENT	8670.00	100	8670.00	100
2	CONSTRUCTII	-	-	1152.00	13.28
3	ZONA CIRCULATII	-	-	1546.00	17.83
4	TROTUARE, ALEI PIETONALE SI AUTO	-	-	-	-
5	ZONA SPATII VERZI	-	-	5972.00	68.89
6	SPATII INERBATE	-	-	-	-
7	ZONA TEREN NEAMENAJAT	8670.00	100	-	-
8	SUPRAFATA TEREN CEDAT	-	-	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		8670.00	100	8670.00	100

**NOTA: In cazul unei posibile dezafectari a Liniei Electrice Aeriene, suprafata edificabila (construibila) se va extinde si asupra culoarului de protectie LEA. (va respecta retragerile laterale, posterioare si aliniamentul propus).**

Nr. cad. 52151

**BILANȚ TERITORIAL/ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

S <sub>TEREN EXTRAVILAN</sub> =	8670 m <sup>2</sup>
S <sub>C</sub> EXISTENTĂ =	0 m <sup>2</sup>
P.O.T. EXISTENT:	0 %
C.U.T. EXISTENT:	0
P.O.T. max.conf. L1:	30 %
C.U.T. max.conf. L1:	0.9

H <sub>max</sub> la streasina/cornisa:	7.5 m
Retragere aliniament:	min. 5 m
Retrageri laterale:	H/2 dar nu mai puțin de 2 m (pe una din laturi)
Retrageri laterale:	H/2 dar nu mai puțin de 3 m (pe latura opusa)
Retrageri posterioare:	H/2 dar nu mai puțin de 5 m
Regim de înălțime max.:	D+P+1E / P+1+M/Er
Spații verzi:	2mp/locuitor
Parcari:	1 loc/locuinta

**Funcțiuni admise:**

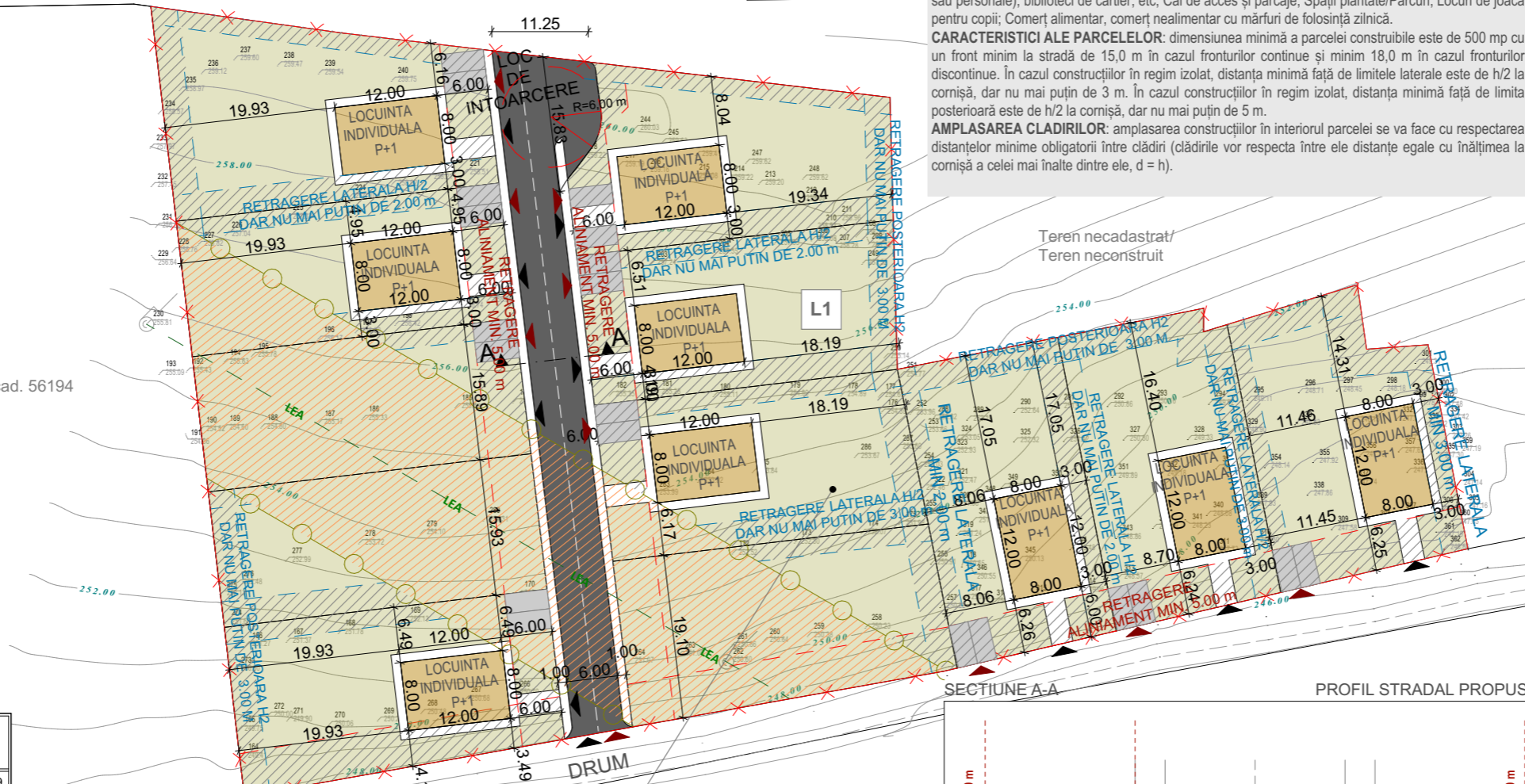
Locuințe individuale, Locuințe semicolective (în regim izolat, cuplat, înșiruit)

Funcțiuni complementare zonei de locuire: servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate, spitale, etc.), medicale veterinare, juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții, etc.), de cult, de învățământ (învățământ de toate gradele), turistice, de ocrotire socială, societăți, companii, firme, asociații care asigură o largă gamă de servicii - (profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale), biblioteci de cartier, etc; Căi de acces și parcaje; Spații plantate/Parcuri; Locuri de joacă pentru copii; Comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică.

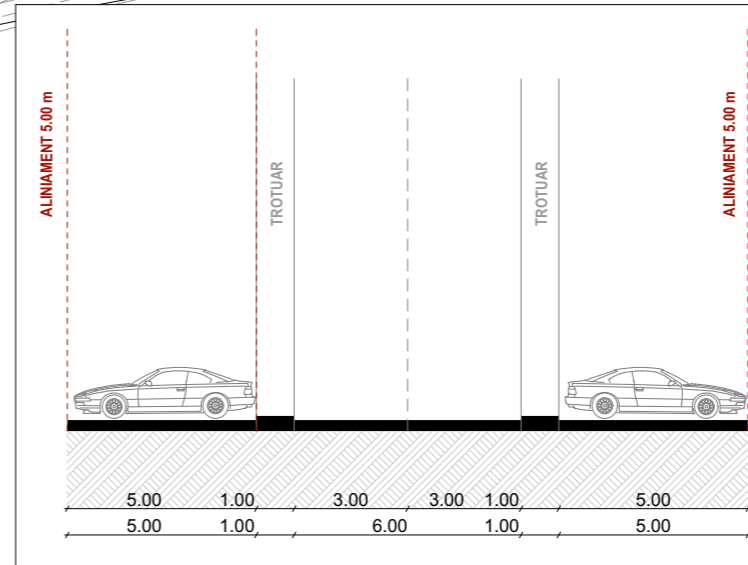
**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 500 mp cu un front minim la stradă de 15,0 m în cazul fronturilor continue și minim 18,0 m în cazul fronturilor discontinue. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. În cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

**AMPLASAREA CLADRILOR:** amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii între clădiri (clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, d = h).

Nr. cad. 56194



SECTIUNE A-A PROFIL STRADAL PROPUȘ



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	637643.668	333563.555	22.619
2	637640.553	333585.958	64.313
3	637633.045	333649.831	31.770
4	637601.287	333650.690	36.483
5	637608.425	333686.468	2.750
6	637605.675	333686.424	18.785
7	637611.175	333704.386	7.612
8	637603.639	333705.458	7.200
9	637604.165	333712.639	24.272
10	637580.341	333717.283	62.837
11	637566.033	333656.097	82.920
12	637551.412	333574.476	92.900

S=8670 mp P=454.461m

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**BENEFICIARI: COSTEA IONEL si COSTEA MONICA-MIHAELA**  
**Extravilan-ORAȘ ȘIMLEU, JUD. SALAJ**  
**C.F. nr. 56195, Nr. cad. 56195 - S=8670 mp**  
**S<sub>TEREN</sub> REGLEMENTAT PRIN PUZ = 8670 mp**

**LEGENDA**

	RETRAGERE ALINIAMENT
	RETRAGERI LATERALE/POSTERIOARE
	ACCES AUTO/PIETONAL
	56195
	NUMAR CADASTRAL
	145.70 m
	DISTANTE ORIZONTALE
	L1
	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
	CULOAR DE PROTECTIE LEA-24 m

CONFORM CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195  
 SUPRAFATA IMOBIL = 8670 MP EXTRAVILAN  
 S<sub>teren</sub> = 8 670 m<sup>2</sup>  
 S<sub>teren</sub> propus pentru introducere in intravilan = 8 670 m<sup>2</sup>

**INFORMATII PROIECT**

ZONA SEISMICA	0.10 g
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-
CLASA DE IMPORTANTA	-
CATEGORIA DE IMPORTANTA	-

**PROIECTANT GENERAL**

**ATELIER CONTRAST2 S.R.L.**  
 ateliercontrast2@gmail.com  
 Str. Matei Basarab, Nr. 198, Mun. Salaj

**COORD. URBANISM/SEF PROIECT SEMNATURA**

arh. Nadasan Carmen

**PROIECTAT**

arh. Pop Paul

**PROIECTAT**

arh. Petric Denisa Bianca

**DENUMIRE PROIECT**

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**ADRESA AMPLASAMENT**

CF. NR. 56195, NR. CAD. 56195, Extravilan-Oras Simleu Silvaniei, Jud. Salaj

**DATE BENEFICIAR**

**COSTEA IONEL SI COSTEA MONICA-MIHAELA**  
 Oras Simleu Silvaniei, str. Marului, nr. 23, jud. Salaj

**DENUMIRE PLANSA**

**REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA**

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA	FORMAT
11/2025	P.U.Z.	1:500	11.2025	U.04	297 x 420

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al ATELIER CONTRAST2 S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.