

Prin prezenta, beneficiarul COSTEA IONEL și COSTEA MONICA-MIHAELA, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Mărului, nr. 23, județul Sălaj, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, anunță publicul interesat:

ETAPA DE INFORMARE PUBLICĂ

MEMORIU NONTEHNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului: „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan și reglementarea zonei de locuințe cu funcțiuni complementare*”, cu amplasamentul în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., jud. Sălaj, nr. Cad. 56195.

Cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este în proprietatea Costea Ionel și Costea Monica-Mihaela conform extrasului de Carte Funciara cu număr cadastral CF 56195;

Imobilul CF 56195 – teren pus la dispoziție pentru realizarea investiției este liber de orice sarcini și are următoarele vecinătăți: nord – proprietate privată a lui Martin Dumitru (teren necadastrat), sud – drum, est - proprietate privată a lui Emil Ioan (teren necadastrat), vest – proprietate privată a lui Dan Alexandru Danuț și Dan Razvan.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti :

Suprafata totala a terenului pe care se va interveni este de 8.670 mp. Terenul aflat în extravilan cu categoria de folosinta arabil. Terenul este liber de constructii conform extrasului de carte funciara CF 56195.

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime propuse):

POT propus = 30 %

CUT propus = 0,9 mp ADC/mp teren

Regim maxim de înălțime: D+P+E, P+E+M

H maxim la cornișă: 7,50 m

Retragere aliniament min. 5 m

Retragere laterală H/2, dar nu mai puțin de 3 m

Retragere laterală H/2, dar nu mai puțin de 2 m

Retragere posterioară H/2, dar nu mai puțin de 3 m

3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Accesul la zona studiată se realizează direct de pe un drum de deservire locală, drum pietruit. Căile de circulație vor fi dimensionate conform normativelor tehnice în vigoare, pentru desfășurarea în bune condiții a mijloacelor de transport auto. În incinta privată se vor amenaja accese carosabile, pietonale și câte un loc de parcare, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunea propusă.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului. Zona studiată nu este prevăzută cu utilități de la furnizorii locali, dar există posibilitatea realizării acestora.

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin extinderea rețelei electrice existente în localitate.

Alimentarea cu apă – se va realiza de la rețeaua publică a localității sau prin puț forat.

Colectarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelelor de canalizare și racordarea la rețeaua publică de canalizare sau cu ajutorul unui bazin vidanjabil.

Alimentarea cu gaz metan - se va realiza acesteia prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale.

4. Capacitățile de transport admise : -

5. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

OBSERVATIILE SI SUGESTIILE PUBLICULUI POT FI DEPUSE IN SCRIS LA SEDIUL PRIMARIEI ȘIMLEU SILVANIEI, LA SERVICIUL TEHNIC-URBANISM.