

Prin prezenta, beneficiarul RAD MARIUS-ALEXANDRU și RAD DIANA-FLORENTINA, cu domiciliul în comuna Plopiș, satul Iaz, cod poștal 457272, str. -, nr. 36, județul Sălaj, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, anunță publicul interesat:

ETAPA DE INFORMARE PUBLICĂ

MEMORIU NONTEHNIC

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal a proiectului: „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*”, cu amplasamentul în extravilanul orașului Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., jud. Sălaj, nr. Cad. 51214.

Cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este în proprietatea Rad Marius-Alexandru și Rad Diana-Florentina conform extrasului de Carte Funciara cu număr cadastral CF 51214;

Imobilul CF 51214 – teren pus la dispoziție pentru realizarea investiției este liber de orice sarcini și are următoarele vecinătăți: nord – Ungvari Ioan și Fodorean Floare (teren necadastrat), sud – drum, vest – proprietate privată a lui Chiș Ioan (teren necadastrat) și la est – proprietate privată a lui Vislovschi Elena (cad. 52511).

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti :

Suprafața totală a terenului pe care se va interveni este de 14.497 mp. Teren aflat în extravilan cu categoria de folosință arabil și liber de construcții conform extrasului de carte funciara CF 51214.

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime propuse):

POT propus = 30 %

CUT propus = 0,9 mp ADC/mp teren

Regim maxim de înălțime: D+P+E, P+E+M

H maxim la cornișă: 7,50 m

Retragere aliniament min. 5 m

Retragere laterală H/2, dar nu mai puțin de 3 m

Retragere laterală H/2, dar nu mai puțin de 2 m

Retragere posterioară H/2, dar nu mai puțin de 3 m

3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor :

Accesul la zona studiată se realizează direct de pe un drum de deservire locală, drum pietruit. Căile de circulație vor fi dimensionate conform normativelor tehnice în vigoare, pentru desfășurarea în bune condiții a mijloacelor de transport auto. În incinta privată se vor amenaja accese carosabile, pietonale și câte un loc de parcare, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunea propusă.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului. Zona studiată nu este prevăzută cu utilități de la furnizorii locali, dar există posibilitatea realizării acestora.

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin extinderea rețelei electrice existente în localitate.

Alimentarea cu apă – se va realiza de la rețeaua publică a localității sau prin puț forat.

Colectarea apelor uzate se va realiza prin extinderea rețelelor de canalizare și racordarea la rețeaua publică de canalizare sau cu ajutorul unui bazin vidanjabil.

Alimentarea cu gaz metan - se va realiza acesteia prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale.

4. Capacitățile de transport admise : -

5. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului :

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

OBSERVAȚIILE ȘI SUGERIILE PUBLICULUI POT FI DEPUSE ÎN SCRIS LA SEDIUL PRIMĂRIEI ȘIMLEU SILVANIEI, LA SERVICIUL TEHNIC-URBANISM.