

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Modernizare strazi in orasul Simleu Silvaniei, judetul Salaj"

TVA 19% + TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,285,000.00	244,150.00	1,529,150.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	84,000.00	484,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,730,500.00	336,795.00	2,067,295.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,313,133.87	4,132,019.69	25,445,153.56
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14,279,799.70	2,768,453.19	17,048,252.89
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	7,033,334.17	1,363,566.50	8,396,900.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,313,133.87	4,132,019.69	25,445,153.56

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,154.34	3,602.41	20,756.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,427.34	3,029.74	17,457.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,727.00	572.67	3,299.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	234,603.17	0.00	234,603.17
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,637.81	0.00	106,637.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,327.56	0.00	21,327.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,637.81	0.00	106,637.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	251,757.51	3,602.41	255,359.92
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	23,295,391.38	4,472,417.10	27,767,808.48
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,327,561.21	4,135,049.43	25,462,610.64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,767,808.48
buget de stat	25,000,000.00
buget local	2,767,808.48

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,279,799.70	7,033,334.17
Valoare investitie	15,607,912.23	7,687,479.15
Cost unitar aferent investiției	1,407,386.13	693,190.18
Cost unitar aferent investiției (EURO)	276,147.58	136,012.99

Data	17.02.2026
Curs Euro	5.0965
Valoare de referință standard de cost (km)	11.09

Beneficiar:

ORASUL SIMLEU SILVANIEI

Proiectant:
SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Modernizare strazi in orasul Simleu Silvaniei, judetul Salaj"

TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	400,000.00	84,000.00	484,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	400,000.00	84,000.00	484,000.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,126,213.10	866,504.75	4,992,717.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,764,562.78	580,558.18	3,345,120.96
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,361,650.32	285,946.57	1,647,596.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,126,213.10	866,504.75	4,992,717.85

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,154.34	3,602.41	20,756.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,427.34	3,029.74	17,457.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,727.00	572.67	3,299.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,547.04	0.00	45,547.04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,703.20	0.00	20,703.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,140.64	0.00	4,140.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,703.20	0.00	20,703.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		62,701.38	3,602.41	66,303.79
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,588,914.48	954,107.16	5,543,021.64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,140,640.44	869,534.49	5,010,174.93

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,543,021.64
buget de stat	5,055,721.97
buget local	487,299.67

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,764,562.78	1,361,650.32
Valoare investitie	3,074,572.71	1,514,341.78
Cost unitar aferent investiției	277,238.30	136,550.21
Cost unitar aferent investiției (EURO)	54,397.78	26,792.94

Data	17.02.2026
Curs Euro	5.0965
Valoare de referință standard de cost (km)	11.09

Beneficiar:

ORASUL SIMLEU SILVANIEI

Proiectant:
SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Modernizare strazi in orasul Simleu Silvaniei, judetul Salaj"

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,285,000.00	244,150.00	1,529,150.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,330,500.00	252,795.00	1,583,295.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,186,920.77	3,265,514.94	20,452,435.71
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11,515,236.92	2,187,895.01	13,703,131.93
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,671,683.85	1,077,619.93	6,749,303.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,186,920.77	3,265,514.94	20,452,435.71

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	189,056.13	0.00	189,056.13
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,934.60	0.00	85,934.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,186.92	0.00	17,186.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,934.60	0.00	85,934.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	189,056.13	0.00	189,056.13
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	18,706,476.90	3,518,309.94	22,224,786.84
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,186,920.77	3,265,514.94	20,452,435.71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,224,786.84
buget de stat	22,004,041.84
buget local	220,745.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,515,236.92	5,671,683.85
Valoare investitie	12,533,339.53	6,173,137.37
Cost unitar aferent investiției	1,130,147.84	556,639.98
Cost unitar aferent investiției (EURO)	221,749.80	109,220.05

Data	17.02.2026
Curs Euro	5.0965
Valoare de referință standard de cost (km)	11.09

Beneficiar:

ORASUL SIMLEU SILVANIEI

Proiectant:
SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL

