

**DEVIZ GENERAL**  
**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**  
**Rețea pista de biciclete in orasul Simleu Silvaniei, judetul Salaj**

la cursul BNR din data de: **15.11.2023**  
 în lei/euro la cursul de: **4.9701**  
 cota TVA: **21 %**

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>29,500.00</b>	<b>5,605.00</b>	<b>35,105.00</b>
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>240,500.00</b>	<b>45,695.00</b>	<b>286,195.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,500.00	13,395.00	83,895.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>50,000.00</b>	<b>10,500.00</b>	<b>60,500.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistentă tehnică</b>	<b>85,000.00</b>	<b>17,850.00</b>	<b>102,850.00</b>
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>455,000.00</b>	<b>89,150.00</b>	<b>544,150.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,965,600.00	1,042,776.00	6,008,376.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,965,600.00</b>	<b>1,042,776.00</b>	<b>6,008,376.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>30,000.00</b>	<b>6,300.00</b>	<b>36,300.00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>59,887.20</b>	<b>0.00</b>	<b>59,887.20</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4,990.60	0.00	4,990.60
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,953.00	0.00	24,953.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,990.60	0.00	4,990.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,953.00	0.00	24,953.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	529,110.00	111,113.10	640,223.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>618,997.20</b>	<b>117,413.10</b>	<b>736,410.30</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI CONSTRUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,039,597.20</b>	<b>1,249,339.10</b>	<b>7,288,936.30</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>4,990,600.00</b>	<b>1,048,026.00</b>	<b>6,038,626.00</b>

Data:  
18.02.2026  
Beneficiar/Investitor,  
Oras Simleu Silvaniei

