



HOTĂRÂREA NR. 20

din 26.02.2026

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 56896, 57365_UAT Șimleu Silvaniei, terenuri situate în orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj – extravilan “Ferma 20”

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2986 / 18.02.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 2989 / 18.02.2026 al Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 23602 din data de 20.08.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 104 din 13.08.2025;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

- art. 25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;
 - art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
 - art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Alipirea imobilelor înscrise în CF nr. **56896, 57365_UAT Șimleu Silvaniei**, terenuri situate în **orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj – extravilan “Ferma 20”** și formarea unui nou imobil, conform referatului de Admitere nr. 23602 din data de 20.08.2025 al O.C.P.I. Sălaj și a documentației tehnice prevăzută în **Anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă deschiderea unei noi cărți funciare și înscrierea în mod provizoriu în cuprinsul acesteia a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei, cu mențiunea *“Proprietar neidentificat”*, prin efect al Legii 7/1996, asupra imobilului identificat cu nr. cad. **57406**, în suprafață de **801 mp**, rezultat din alipirea terenurilor înscrise în C.F. nr. **56896 și 57365_UAT Șimleu Silvaniei**, menționate la art.1, reprezentând terenuri înscrise provizoriu în proprietatea orașului Șimleu Silvaniei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
 - Instituţia Prefectului Judeţul Sălaj;
 - OCPI Sălaj – BCPI Şimleu Silvaniei;
 - Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public şi privat, registru agricol;
 - Serviciul financiar-economic;
 - Serviciul tehnic-urbanism;
 - Dosarul şedinţei;
 - Dosar hotărâri.
- se aduce la cunoştinţa publică prin publicare pe site-ul oraşului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.02.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abţineri, din totalul de 16 consilieri locali prezenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
OIEGAR CLAUDIA-MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
LUMINIŢA-NICOLETA GAL**