



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail: primaria_simleu@yahoo.com
NR. 2724 din 12.02.2026



APROB,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni
complementare”**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8/2014, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal: „Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare”

Inițiator PUZ: Costea Ionel și Costea Monica-Mihaela, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, str. Mărului, nr. 23, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. Atelier Contrast2 S.R.L, cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab, nr.19B, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de sud a orașului, str. -, nr. f.n., și are în vecinătate în partea de: nord – proprietate privată a lui Martin Dumitru (teren necadastrat), la sud – drum, est - proprietate privată a lui Emil Ioan (teren necadastrat), vest – proprietate privată a lui Dan Alexandru Danuș și Dan Razvan (cad. 56194).

Proiectul constă în introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 8.670 m² din extravilan și reglementarea funcțiunii zonei, în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Conform datelor extrasului CF nr. 56195 terenul are categoria de folosință fâneată/neproductiv, este liber de sarcini și neîmprejmuit.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei: Ianca-Bianca PIȘEK.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele, astfel:

Act eliberat de Orașul Șimleu Silvaniei pentru elaborarea și aprobarea documentației: Certificat de urbanism nr. 35 din 19.03.2025;

Act eliberat de către Consiliul Județean: Aviz de oportunitate nr. 4 din 10.06.2025;

În cadrul etapelor de implicare a publicului în etapa pregătitoare și implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

- s-a anunțat intenția de elaborare a documentației de urbanism „Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului” ziarul din 13.11.2025, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, fiind trimise adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;

- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate;
- s-a întocmit raportul privind consultarea publicului în etapa de inițiere a acestui PUZ, înregistrat sub nr. 20027 / 11.12.2025, la registratura Primăriei nefiind depuse observații sau sugestii privind această acțiune;
- s-a anunțat elaborarea documentației de urbanism „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*” prin anunțuri publice la afișierul primăriei, publicarea în cotidianul „Graiul Sălajului” ziarul din 19.01.2026, publicarea pe site-ul instituției Primăriei, fiind trimise adrese de înștiințare cu confirmare de primire vecinilor terenului propus;
- documentația în limbaj nontehnic a fost afișată la sediul Primăriei și publicată pe site-ul acesteia;
- investitorul a amplasat anunțul privind consultarea asupra propunerilor PUZ pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea PUZ-ului la registratura Primăriei orașului Șimleu Silvaniei până în data de 29.01.2026.

Precizez faptul că, la registratura Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei nu s-a depus nicio observație sau sugestie privind această documentație.

La ședința publică din 05.02.2026 la ora 10⁰⁰ a fost prezent din partea Primăriei orașului Șimleu Silvaniei dl. administrator Ernő-Csaba Szabó și arhitect-șef Ianca-Bianca Pišek, iar din partea inițiatorului a fost prezent dl. Ionel Costea, împreună cu arhitectul Paul Pop.

Proces-Verbal încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism P.U.Z. a fost întocmit de către Serviciului Tehnic-Urbanism, arhitect-șef Ianca-Bianca Pišek, fiind dat spre semnare tuturor părților implicate.

Astfel se poate începe circuitul legal de avizare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „*Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren în intravilan și reglementare zonă de locuințe cu funcțiuni complementare*”, teren amplasat în extravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de sud a orașului, str. -, nr. f.n., în proprietate privată a soților Costea Ionel și Costea Monica-Mihaela.

Raportul va fi afișat pe site-ul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei la adresa: www.simleusilvaniei.ro.

Raportul de informare și consultarea publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Primăria orașului Șimleu Silvaniei - Serviciul Tehnic Urbanism, unul pentru beneficiarul documentației.

ARHITECT-ȘEF,
Ianca-Bianca **PIŠEK**