



HOTĂRÂREA NR. 28
din 15.04.2026

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 56773_UAT Șimleu Silvaniei, teren situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. DN 1H, nr. FN, jud. Sălaj

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, întrunit în ședința publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6182 / 07.04.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 6183 / 07.04.2026 al compartimentului monitorizare investiții publice;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Sălaj aferent cererii înregistrate sub numărul 8701 din data de 27.03.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 41 din 24.03.2026;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților;

În baza prevederilor:

-art. 25, alin. (2), din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-art. 127, alin. (1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 879, alin. (2) și (5), din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

-art. 129 alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art. 1. Dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 56773_UAT Șimleu Silvaniei, teren situat în **orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj – INTRAVILAN, în nouă imobile noi**, conform referatului de Admitere nr. 8701 din data de 27.03.2026, al O.C.P.I. Sălaj și a documentației prevăzută în **Anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Deschiderea unor noi cărți funciare și înscrierea în cuprinsul acestora a dreptului de proprietate al orașului Șimleu Silvaniei - domeniul public, asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 57628, în suprafață de 4684 mp, LOT1; nr. cad. 57633, în suprafață de 1087 mp, LOT2; nr. cad. 57634, în suprafață de 2438 mp, LOT3; nr. cad. 57635, în suprafață de 2438 mp, LOT4; nr. cad. 57629, în suprafață de 4850 mp, LOT5; nr. cad. 57630, în suprafață de 2420 mp, LOT6; nr. cad. 57631, în suprafață de 4827 mp, LOT 7; nr. cad. 57632, în suprafață de 930 mp, LOT 8; nr. cad. 57627, în suprafață de 6326 mp, LOT9; rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 30000 mp înscris în C.F. nr. 56773_UAT Șimleu Silvaniei menționat la art.1, reprezentând teren –proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Șimleu Silvaniei și a evidențelor contabile și de urbanism, în concordanță cu prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Biroul cadastru, evidența și gestionarea patrimoniului, fond funciar, situații de urgență, Serviciul urbanism și Direcția economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Instituţia Prefectului -Judeţul Sălaj;
- OCPI Sălaj – BCPI Şimleu Silvaniei;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public şi privat, registru agricol;
- Serviciul financiar-economic;
- Serviciul tehnic-urbanism;
- dosarul şedinţei;
- dosar hotărâri;
- persoanele interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul oraşului:

www.simleusilvaniei.ro;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 15.04.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. "g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abţineri, din totalul de 17 consilieri prezenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
OIEGAR CLAUDIA-MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
LUMINIŢA-NICOLETA GĂL**