



NR. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8547/18.05.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor titularul contractului de închiriere nr.4/22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă;

- Raportul de specialitate nr. 8548/18.05.2026 al responsabilului desemnat cu gestionarea spațiului locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre;

- cererea nr.8342/14.05.2026 a d-lui Pop Ioan-Gligor prin care solicită schimbul locuinței de serviciu cu una situată la un nivel inferior date fiind problemele speciale de sănătate ale socrilor aflați în întreținere;

- Procesul verbal nr. 8541/18.05.2026 prin care se consemnează îndeplinite condițiile legale de efectuare a schimbului;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;

- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice,

În baza prevederilor:

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 lit.d), art. 51 lit.a), art.53 din Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa 1, Exigențe minimale pentru locuințe din Legea nr. 114/1999 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1763-1765, art. 1777 și art.1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, modificată prin Legea nr.241/2001

-HCL nr. 18/2000, HCL nr. 22/2000;

-art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), d), alin.7 lit.q, art. 139 alin. 3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 ce are ca obiect apartamentul situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gh. Lazăr, bl. L22, et.4 ap.13, cu locuința de serviciu vacantă situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gh. Lazăr, bl. L22, et. 2 ap. 8.

Art. 2. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere mai sus-menționate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, responsabilul desemnat cu spațiul locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, Direcția financiar-economică și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Direcția financiar-economică;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
- Compartiment achiziții publice;
- dosar hotărâri.
- dosarul ședinței
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.05.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.g) din Oug nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR

NR. 8547 / 18.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) și alin. (2) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

(1)Locuintele de serviciu si cele de interventie fac parte din patrimoniul agentilor economici sau al institutiilor publice centrale ori locale si se administreaza în interesul acestora prin închiriere salariatilor proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca.

(2)Condițiile de administrare si de închiriere a acestor locuinte se stabilesc de catre conducerile agentilor economici sau ale institutiilor detinatoare, cu respectarea prevederilor legale.

Prin H.C.L. nr. 18/05.04.2000 a fost aprobată trecerea blocului L 22 din cartierul Gh. Lazăr în patrimoniul Consiliului Local ca apartamente de serviciu, iar prin H.C.L. nr. 22/27.04.2000 a fost aprobată înregistrarea apartamentelor din blocul L 22 în domeniul public al orașului ca locuințe de serviciu.

În baza HCL nr. 88/20.12.2021 privind aprobarea listei de priorități și repartizare a locuințelor de serviciu și a Contractului de închiriere nr. 4/22.12.2021, dl. Pop Ioan-Gligor i s-a repartizat locuința de serviciu situată în bl. L 22 et.4, ap.13.

Prin cererea nr.8342/14.05.2026 dl. Pop Ioan-Gligor care deține locuința situată în orașul Șimleu Silvaniei strada Gh. Lazăr, bl. L 22, et.4, ap.13, compusa din 2 camere în suprafață de 29,58 mp și dependințe în suprafață de 30,19 mp. a solicitat schimbul locuinței de serviciu cu un apartament situat la un nivel inferior (etaj 2) date fiind problemele speciale de sănătate ale socrilor aflați în întreținere.

Avand in vedere cele expuse mai sus, in temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbul de locuinte de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4/22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă.

PRIMAR,
MIHAI - CRISTIAN LAZAR



COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 8548 / 18.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă

Conform art.2 lit. d) din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale și ținând cont de prevederile art. 53 din același act normativ:

Locuințele de serviciu finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor, în limita suprafeței construite pe apartament,

Locuințele de serviciu se vor amplasa după cum urmează:

a) pe terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pentru locuințele finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, cu asigurarea viabilizării terenurilor, potrivit prevederilor art. 12;

b) pe terenurile aparținând agenților economici, pentru locuințele și lucrările de viabilizare a terenurilor, finanțate din bugetele acestora.

În situații deosebite, determinate de natura amplasamentului și de caracterul zonei, cu aprobarea ordonatorilor de credite, locuințele prevăzute la alin. 1 se pot construi cu suprafețe majorate cu până la 20% față de cele prevăzute în anexa nr. 1, iar peste această limită, cu aprobarea Guvernului.

Locuințele de serviciu realizate în condițiile prezentei legi, finanțate din bugetul de stat și din bugetele locale, pot fi vândute în condițiile legii, cu aprobarea Guvernului, în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat.

Prin cererea nr.8342/14.05.2026 dl Man Ioan-Gligor care deține locuința situată în orașul Șimleu Silvaniei strada Gh. Lazăr, bl. L 22, et.4, ap.13, compusa din 2 camere în suprafață de 29,58 mp și dependințe în suprafață de 30,19 mp. a solicitat schimbul locuinței de serviciu cu una aflată la nivel inferior (etaj 2) date fiind problemele speciale de sănătate ale socrilor aflați în întreținere fapt rezultat și din documentele atașate la cererea depusă de unde rezultă că socrul acestuia suferă de tulburare anxios-depresivă cu început de demență, are probleme cardiace iar soacra acestuia a fost operată pe coloana cu diagnostic principal de stenoză moderat/severă a canalului medular la nivel L3-L4 dreapta și L4-L5 stanga operată, cu diagnostic secundar de Parestezii a membrului inferior stâng, spondiloză cervico-dorso-lombară cu radiculară, gonartroză bilaterală, artropatia psoriazică, hipertensiune arterială, scleroza valvulară aortică, etc necesitând îngrijire permanentă precum și deplasare moderată zilnică alături de un însoțitor.

Facem precizarea că în conformitate cu prevederile art. 1763 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare: Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

Analizând referatul nr. 8547/18.05.2026 înregistrat la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei prin care se aprobă schimbul de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4/22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă și cererea nr.8342/14.05.2026 a d-lui Pop Ioan-Gligor se constată îndeplinite condițiile cerute de lege sens în care s-a încheiat și Procesul verbal nr. 8541/18.05.2026 prin care se consemnează îndeplinite condițiile legale de efectuare a schimbului.

Conform art. 868 alin. 2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane. Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul Consiliului local în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus expuse, apreciez legal și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbul de locuinte de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4/22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă.

**Consilier achiziții publice,
Lucia-Daniela Nicoricu**