



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



CENTRALIZATOR  
al proiectului  
.....  
Transformare Cinematograf in Centru Cultural Multifunctional in Orașul Șimleu Silvaniei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală			Valoarea eligibilă			Valoarea neeligibilă		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CHELTUIELI DIRECTE</b>										
<b>CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00						
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00						
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	13,820.00	2,902.20	16,722.20	13,820.00	2,902.20	16,722.20			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>13,820.00</b>	<b>2,902.20</b>	<b>16,722.20</b>	<b>13,820.00</b>	<b>2,902.20</b>	<b>16,722.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1.	Construcții și instalații	5,314,669.15	1,116,080.52	6,430,749.67	5,302,340.15	1,113,491.43	6,415,831.58	12,329.00	2,589.09	14,918.09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,687.62	18,624.40	107,312.02	46,349.09	9,733.31	56,082.40	42,338.53	8,891.09	51,229.62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,787.80	144,015.44	829,803.24	531,424.92	111,599.23	643,024.15	154,362.88	32,416.20	186,779.08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00						
4.5.	Dotări	1,028,962.14	216,082.05	1,245,044.19	1,028,962.14	216,082.05	1,245,044.19			
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00						
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,118,106.71</b>	<b>1,494,802.41</b>	<b>8,612,909.12</b>	<b>6,909,076.30</b>	<b>1,450,906.02</b>	<b>8,359,982.32</b>	<b>209,030.41</b>	<b>43,896.39</b>	<b>252,926.80</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>										
5.1.	Organizare de șantier	71,319.27	14,977.05	86,296.32	71,319.27	14,977.05	86,296.32	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00						
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	71,319.27	14,977.05	86,296.32	71,319.27	14,977.05	86,296.32			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	713,192.67	149,770.46	862,963.13	713,192.67	149,770.46	862,963.13			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>784,511.94</b>	<b>164,747.51</b>	<b>949,259.45</b>	<b>784,511.94</b>	<b>164,747.51</b>	<b>949,259.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00						
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00						
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00						
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,043,329.15	219,099.12	1,262,428.27	1,008,095.97	211,700.15	1,219,796.12	35,233.18	7,398.97	42,632.15
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,043,329.15</b>	<b>219,099.12</b>	<b>1,262,428.27</b>	<b>1,008,095.97</b>	<b>211,700.15</b>	<b>1,219,796.12</b>	<b>35,233.18</b>	<b>7,398.97</b>	<b>42,632.15</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>		<b>8,959,767.80</b>	<b>1,881,551.24</b>	<b>10,841,319.04</b>	<b>8,715,504.21</b>	<b>1,830,255.88</b>	<b>10,545,760.09</b>	<b>244,263.59</b>	<b>51,295.35</b>	<b>295,558.94</b>
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>										
	Cheltuieli indirecte (7% din valoarea cheltuielilor directe)	738,203.21		738,203.21	738,203.21		738,203.21			
<b>TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE</b>		<b>738,203.21</b>		<b>738,203.21</b>	<b>738,203.21</b>		<b>738,203.21</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,697,971.01</b>	<b>1,881,551.24</b>	<b>11,579,522.24</b>	<b>9,453,707.42</b>	<b>1,830,255.88</b>	<b>11,283,963.30</b>	<b>244,263.59</b>	<b>51,295.35</b>	<b>295,558.94</b>

Beneficiar  
Nume  
Data  
Semnatura

Proiectant  
Nume  
Data  
Semnatura

BH BN CJ MM SJ SM  
www.regionordvest.ro | www.nord-vest.ro

Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027  
strada Donath nr. 53A, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400293  
Tel: 00-40-264-431550, E-mail: secretariat@nord-vest.ro

**Devizul general**

- OPTIUNEA 1 - TRANSFORMARE CINEMATOGRAF ÎN CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN ORAȘUL ȘIMLEUL SILVANIEI, Judet Salaj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa și racord la canalizare menajera	9,800.00	2,058.00	11,858.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	4,020.00	844.20	4,864.20
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>13,820.00</b>	<b>290,220.00</b>	<b>304,040.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	475,000.00	99,750.00	574,750.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	298,000.00	62,580.00	360,580.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>893,000.00</b>	<b>187,530.00</b>	<b>1,080,530.00</b>
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,314,669.15	1,116,080.52	6,430,749.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,687.62	18,624.40	107,312.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,787.80	144,015.44	829,803.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,028,962.14	216,082.05	1,245,044.19
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7,118,106.71</b>	<b>1,494,802.41</b>	<b>8,612,909.12</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,319.27	14,977.05	86,296.32
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	71,319.27	14,977.05	86,296.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,588.94	12,513.68	72,102.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,085.88	5,688.04	32,773.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,417.18	1,137.61	6,554.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,085.88	5,688.04	32,773.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	713,192.67	149,770.46	862,963.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>864,100.88</b>	<b>181,461.19</b>	<b>1,045,562.07</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	1,043,329.15	198,232.54	1,241,561.69
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,043,329.15</b>	<b>198,232.54</b>	<b>1,241,561.69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,932,356.74</b>	<b>2,352,246.13</b>	<b>12,284,602.88</b>
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,417,176.77	1,029,263.59	6,446,440.36

Data  
04.03.2024

Cursul de referință: 4.93 LEI / Euro, din data de august 2023

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

