



NR. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă și canalizare realizate în cadrul lucrărilor de extindere în localitatea Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj și concesiunea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA**

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8277/13.05.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr. 8278/13.05.2026 al Administratorului public și al Direcției financiar-economice;
- Adresele nr. 9927/01.04.2026 și nr. 9926/01.04.2026 a Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, înregistrate la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 5859/01.04.2026;
- Procesul-verbal de recepție a mijloacelor fixe nr. 40 din 31.03.2026;
- Procesul-verbal de recepție a mijloacelor fixe nr. 41 din 31.03.2026;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare la SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

În baza prevederilor:

- art.554 și art.863 din Codul Civil;
- art.129 alin.2 lit.c), coroborat cu alin.6 lit.a), art.154 alin.1, art.286 alin.4 și art.287 lit.b), art. 315 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22- 25 și art. 42 alin.1 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată;
- art. 8 alin. 3 lit. d<sup>2</sup>, art. 25 alin.5, din Legea 51/2006 privind serviciile de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică realizate în cadrul lucrărilor "Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", finanțate din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei și din sursele proprii ale SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă lista componentelor sistemului de rețea apă potabilă a orașului Șimleu Silvaniei în valoare de **24.647,19 lei**, realizate în cadrul lucrărilor "Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică realizate în cadrul lucrărilor "Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", finanțate din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei și din sursele proprii ale SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă lista componentelor sistemului de canalizare a orașului Șimleu Silvaniei în valoare de **4,338,28 lei**, realizate în cadrul lucrărilor "Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj", potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, prin completare cu bunurile identificate la art. 1-2 și cuprinse în Anexele 1-2, la prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** Se aprobă concesionarea prin atribuire directă în favoarea Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a bunurilor prevăzute în Anexele nr. 1-2 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin încheierea unui act adițional între părți, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, cu lista bunurilor în valoare totală de 28.985,47 lei prevăzute în *Anexele nr. 1-2* la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa, al cărei membru este Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și Compania de Apă Someș S.A.

**Art.6.** Valoarea redevenței pentru bunurile concesionate este de 1.591,07 lei/an, conform anexelor 1-2 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal, să semneze în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., conform prezentei hotărâri.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Direcția investiții, dezvoltare și proiecte, Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat și Direcția financiar -economică.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic "Someș-Tisa"
- Direcția investiții, dezvoltare și proiecte;
- Administrator public;
- Direcția financiar-economică;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat, registru agricol;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.05.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit.g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva, ....voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR



PRIMAR  
NR. 8277/13.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă și canalizare realizate în cadrul lucrărilor de extindere în localitatea Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA**

Prin Adresele nr. 9927/01.04.2026 și nr. 9926/01.04.2026 ale Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, înregistrate la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 5859/01.04.2026, se solicită includerea în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică în valoare totală de 28,985,47 lei realizare în cadrul lucrărilor:

- „Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj”,
- „Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj”;

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale au fost desfășurate o serie de investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, cât și modificări de inventar, iar conform prevederilor art. 288, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6, alin 3 lit d) este necesară și oportună inițierea dezbaterii, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei

Aceste lucrări au fost realizate din fondurile proprii ale companiei și din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei, finanțarea din bugetul local fiind nerambursabilă și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de apă prin Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic “Someș-Tisa”.

### Prin urmare se impune:

- a se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei elementele de infrastructură publică realizate în cadrul lucrărilor “*Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj*”, finanțate din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei și din sursele proprii ale SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca; a se aproba lista componentelor sistemului de rețea apă potabilă a orașului Șimleu Silvaniei în valoare de 24.647,19 lei, realizate în cadrul lucrărilor “*Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj*”, potrivit **Anexei nr. 1**, care va face parte integrantă din hotărâre.
- a se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică realizate în cadrul lucrărilor “*Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj*”, finanțate din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei și din sursele proprii ale SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca; a se aproba lista componentelor sistemului de canalizare a orașului Șimleu Silvaniei în valoare de 4,338,28 lei, realizate în cadrul lucrărilor “*Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj*”, potrivit **Anexei nr. 2**, care va face parte integrantă din hotărâre.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei, se va modifica prin completare cu bunurile identificate și mai sus arătate, cuprinse în Anexele 1-2, la hotărâre.

De asemenea, bunurile indicate se concesionează prin atribuire directă în favoarea Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa iar contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat

cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, se va modifica prin încheierea unui act adițional între părți, cu lista bunurilor în valoare totală de 28,985,47 lei prevăzute în **Anexele nr. 1-2** la hotărâre.

Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa, al cărei membru este Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și Compania de Apă Someș S.A.

Valoarea totală a redevenței pentru bunurile concesionate este de 1.591,07 lei/an, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prin această hotărâre, Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal, se împuternicește să semneze în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., conform prezentei hotărâri.

Astfel, pentru considerentele de fapt și de drept mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. 3 lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de de infrastructură publică rețea apă potabilă și canalizare realizate în cadrul lucrărilor de extindere în localitatea Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA.

**PRIMAR,  
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



ADMINISTRATOR PUBLIC  
DIRECȚIA FINANCIAR -ECONOMICĂ  
NR. 8278/13.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă și canalizare realizate în cadrul lucrărilor de extindere în localitatea Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA**

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 8277/13.05.2026 al dlui Primar; Proiectul de hotărâre privind înregistrarea în domeniul public al orașului a elementelor de infrastructură publică rețea apă potabilă și canalizare realizate în cadrul lucrărilor de extindere în localitatea Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj și concesionarea prin atribuirea directă a acestora în favoarea Companiei de Apă Someș SA;

-Adresele nr. 9927/01.04.2026 și nr. 9926/01.04.2026 ale Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, înregistrate la Primăria Orașului Șimleu Silvaniei sub nr. 5859/01.04.2026, prin care se solicită includerea în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică în valoare totală de 28,985,47 lei realizate din bugetul local, în cadrul lucrărilor:

-„Extindere rețea alimentare cu apă str. Corneliu Coposu, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj”, în valoare de 24.647,19 lei;

-„Extindere rețea alimentare cu apă str. Primăverii, Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj”, în valoare de 4,338,28 lei;

care au fost realizate din fondurile proprii ale companiei și din bugetul local al orașului Șimleu Silvaniei, finanțarea din bugetul local fiind nerambursabilă și transmiterea acestora în concesiunea Companiei de apă prin Asociația de Dezvoltare a Infrastructurii din Bazinul Hidrografic “Someș-Tisa”.

-Procese-verbale de recepție a mijloacelor fixe nr. 40 din 31.03.2026 și nr. 41 din 31.03.2026;

-prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare la SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 554 din Codul Civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

De asemenea, cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică prevăzute la art 863 Cod civil prevăd că dreptul de proprietate publică se dobândește astfel:

a)prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c)prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d)prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e)prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f)prin alte moduri stabilite de lege.

Potrivit prevederilor Codului administrativ cuprinse la art 315, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost

înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 966/2002- Anexa nr. 5 "Lista bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Șimleu Silvaniei", a fost atestat domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei, care ulterior s-a modificat și completat prin hotărâri de consiliu local, ori de câte ori a fost necesar.

În orașul Șimleu Silvaniei s-au realizat o serie de investiții printre care și cele enumerate mai sus realizate din fonduri de la bugetul local și ale Companiei de apă, finanțarea din bugetul local fiind nerambursabilă.

Lista bunurilor în valoare totală de 28,985,47 lei este prevăzută în *anexele 1-2* la proiectul de hotărâre, impunându-se astfel a se include în domeniul public al orașului Șimleu Silvaniei a elementelor de infrastructură publică și a se aproba lista componentelor de infrastructură publică cuprinse în lucrările susmenționate.

De asemenea, se impune și concesionarea prin atribuire directă în favoarea Companiei de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, a bunurilor prevăzute în Anexele nr. 1-2 la hotărâre.

Astfel, se modifică contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu SC Compania de Apă Someș SA Cluj-Napoca, prin încheierea unui act adițional între părți, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, cu lista bunurilor în valoare totală de 28,985,47 lei prevăzute în anexele 1-2 la hotărâre.

Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș -Tisa, al cărei membru este Orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj și Compania de Apă Someș S.A.

În funcție de valoare lucrărilor suportată de UAT Orașul Șimleu Silvaniei, Compania de apă plătește o sumă reprezentând redevența. Astfel, valoarea totală a redevenței pentru bunurile concesionate este de 1.591,07 lei/an.

După adoptarea hotărârii se va semna actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexele 1-16 la prezentul proiect de hotărâre, prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, este necesar, oportun și se impune adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

**Aministrator public,  
Szabó Ernő Csaba**

**Director executiv,  
Balog Crina-Georgiana**