



## HOTĂRÂREA NR. 47

din 28.05.2026

### privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor, titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8547/18.05.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei privind aprobarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor titularul contractului de închiriere nr.4/22.12.2021 și o locuință de serviciu vacantă;
- Raportul de specialitate nr. 8548/18.05.2026 al responsabilului desemnat cu gestionarea spațiului locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre;
- cererea nr.8342/14.05.2026 a d-lui Pop Ioan-Gligor prin care solicită schimbul locuinței de serviciu cu una situată la un nivel inferior date fiind problemele speciale de sănătate ale socrilor aflați în întreținere;
- Procesul verbal nr. 8541/18.05.2026 prin care se consemnează îndeplinite condițiile legale de efectuare a schimbului;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice,

În baza prevederilor:

- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit.d), art. 51 lit.a), art.53 din Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 1, Exigențe minimale pentru locuințe din Legea nr. 114/1999 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1763-1765, art. 1777 și art.1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, modificată prin Legea nr.241/2001
- HCL nr. 18/2000, HCL nr. 22/2000;
- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), d), alin.7 lit.q, art. 139 alin. 3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe de serviciu între Pop Ioan-Gligor titularul contractului de închiriere nr.4 / 22.12.2021 ce are ca obiect apartamentul situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gh. Lazăr, bl. L22, et.4 ap.13, cu locuința de serviciu vacantă situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gh. Lazăr, bl. L22, et. 2 ap. 8.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere mai sus-menționate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, responsabilul desemnat cu spațiul locativ din cadrul Compartimentului achiziții publice, Direcția financiar-economică și Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului -Județul Sălaj;
- Direcția financiar-economică;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
- Compartiment achiziții publice;
- dosar hotărâri.
- dosarul ședinței
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: [www.simleusilvaniei.ro](http://www.simleusilvaniei.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 28.05.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3 lit.g) din Oug nr. 57/2019, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri, din totalul de 17 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OIEGAR CLAUDIA-MIHAELA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
LUMINIȚA-NICOLETA GĂL**