

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.: 52327/UAT ȘIMLEU SILVANIEI

Descrierea condominului

Adresa constructiei: loc. Șimleu silvaniei, str. Mihail Sadoveanu, nr. 23, bloc ANL

Nr. Cadastral: 52327

Suprafață teren: 1000 mp

Anexa nr.19

Nr. tronson	Scara	Nivel	N r.Ap./Spatiu cu	Cod Unitate Individual (UI)*	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI- (Suap) mp	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI(Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
	A	Parter	1	52327-C1-U1	52327-C1-U1	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol
		Parter	2	52327-C1-U2	52327-C1-U2	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară
		Parter	3	52327-C1-U3	52327-C1-U3	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară
		Parter	4	52327-C1-U4	52327-C1-U4	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol
		Etaj 1	5	52327-C1-U5	52327-C1-U5	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie
		Etaj 1	6	52327-C1-U6	52327-C1-U6	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie
		Etaj 1	7	52327-C1-U7	52327-C1-U7	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie
		Etaj 1	8	52327-C1-U8	52327-C1-U8	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie
		Etaj 2	9	52327-C1-U9	52327-C1-U9	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie
		Etaj 2	10	52327-C1-U10	52327-C1-U10	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie
		Etaj 2	11	52327-C1-U11	52327-C1-U11	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie

B	Etaj 2	12	52327-C1-U12	52327-C1-U12	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Parter	13	52327-C1-U13	52327-C1-U13	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Parter	14	52327-C1-U14	52327-C1-U14	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Parter	15	52327-C1-U15	52327-C1-U15	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Parter	16	52327-C1-U16	52327-C1-U16	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Etaj 1	17	52327-C1-U17	52327-C1-U17	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Etaj 1	18	52327-C1-U18	52327-C1-U18	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Etaj 1	19	52327-C1-U19	52327-C1-U19	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Etaj 1	20	52327-C1-U20	52327-C1-U20	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Etaj 2	21	52327-C1-U21	52327-C1-U21	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	Etaj 2	22	52327-C1-U22	52327-C1-U22	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Etaj 2	23	52327-C1-U23	52327-C1-U23	57.3	5.04	50.37	Camera de zi, Dormitor, Bucatarie,Baie, Hol, Sas, Cămară, Logie	
	Etaj 2	24	52327-C1-U24	52327-C1-U24	37.5	3.30	32.96	Camera de zi, Bucatarie,Baie, Sas, Cămară, Hol, Logie	
	TOTAL					1137.6	100.00	1000	
Descriere parti comuna: 2 (două) spații tehnice, 2 (două) centrale termice, 4 (patru) uscătoare, 6 (șase) coridoare, 2 (două) casa scării, 2 (două) poduri, învelitoare, fundația, terenul de sub construcție cu trotuarul de protecție, instalațiile, pereții exteriori și despărțitori									

Nota: - *se completeaza de catre inspector/registrator

-in cazul in care cotele - parti comune nu sunt inscise in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

≈ pentru constructie: $Cpc = Suap/Stuap$, unde: Cpc - cota-parte indiviza de proprietate reprezinta raportul dintre suprafata utila a apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta si suma suprafetelor utile ale tuturor apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din condominiu. Suap - suprafata utila UI; Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

≈ pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde: Cpt - cota parte teren aferent fiecarui UI; St - suprafata totala de teren aferent constructiei;

-procedura de calcul a cotelor parti indivize, aferent UI are la baza prevederile Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Suprafata utila a apartamentului (Suap) este definita conform Legii nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Executant SC KEOPSURVEY ART SRL seria RO-B-J-2680

Receptionat

18004/2026