



100204235576

Incheiere Nr. 7796 / 20-03-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Dosarul nr. 7796 / 20-03-2026

INCHEIERE Nr. 7796**Registrator:** CORNELIA POP**Asistent:** Florica-Elena Sabău

Asupra cererii introduse de ORASUL SIMLEU SILVANIEI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 4779/19-03-2026 emis de ORASUL SIMLEU SILVANIEI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52327, inscris in cartea funciara 52327 UAT Simleu Silvaniei avand proprietarii: ORASUL SIMLEU SILVANIEI in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se noteaza adresa administrativa a imobilului asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 52327 UAT Simleu Silvaniei;

Prezența se va comunica părților:
ORASUL SIMLEU SILVANIEI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Simleu Silvaniei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
23-03-2026

Registrator,
CORNELIA POP

Asistent Registrator,
Florica-Elena Sabău

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52327 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	7796
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204235576



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345 N
Nr. cadastral vechi:706

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei, Str MIHAIL SADOVEANU, Nr. 23, Bl. ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52327	1.000	Teren intravilan neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52327-C1	Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei, Str MIHAIL SADOVEANU, Nr. 23, Bl. ANL	Nr. niveluri:3; An construire:2009; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:2156 mp; Bloc de locuinte pentru tineri (Sp+P+2E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3878 / 15/09/2006		
Hotarare nr. 86, din 21/08/2006 emis de Consiliul local Simleu (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345 N)</i>	A1
16866 / 02/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală nr 95, din 16/02/2023 emis de Orasul Simleu Silvaniei; Act Administrativ nr. adeverința nr 10432, din 30/05/2024 emis de Orasul Simleu Silvaniei; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr 1152, din 08/07/2024 emis de Orasul Simleu Silvaniei; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 10519, din 05/06/2024 emis de Orasul Simleu Silvaniei; Act Normativ nr. Hotărârea nr 86, din 21/08/2006 emis de Orasul Simleu Silvaniei; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 10520, din 05/06/2024 emis de Orasul Simleu Silvaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu privat	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

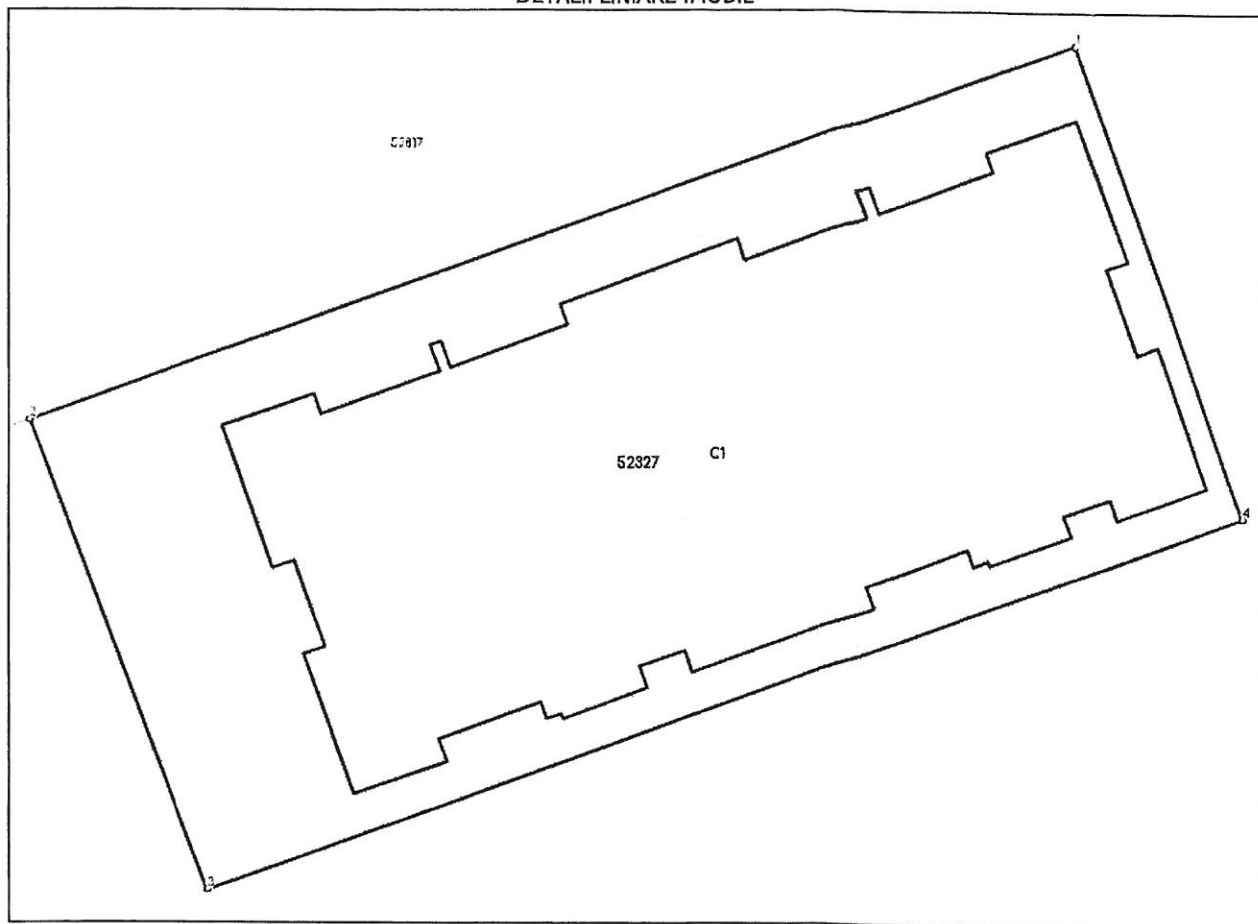
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52327	1.000	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.000	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52327-C1	construcții de locuințe	598	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:2156 mp; Bloc de locuințe pentru tineri (Sp+P+2E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.371
2	3	21.27
3	4	46.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	21.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
23-03-2026

Data eliberării,

PEI
2026

Asistent Registrator,
Florica-Elena Sabău

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>