

Anexa Nr. 7							
Devizul general							
- OPTIUNEA 1 - TRANSFORMARE CINEMATOGRAF ÎN CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN ORAȘUL ȘIMLEUL SILVÂNIEI, Judet Salaj							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Eligibil cu TVA	Neeligibil cu TVA	Conexe cu Tva
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa si racord la canalizare menajera	9,800.00	2,058.00	11,858.00	11,858.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	4,020.00	844.20	4,864.20	4,864.20	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		13,820.00	2,902.20	16,722.20	16,722.20	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	475,000.00	99,750.00	574,750.00	574,750.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,000.00	35,700.00	205,700.00	205,700.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00	54,450.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	50,400.00	290,400.00	290,400.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	298,000.00	62,580.00	360,580.00	360,580.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268,000.00	56,280.00	324,280.00	324,280.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	36,300.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00	108,900.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	6,050.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	5,000.00	1,050.00	6,050.00	6,050.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00	96,800.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		893,000.00	187,530.00	1,080,530.00	1,080,530.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	5,314,669.15	1,116,080.52	6,430,749.67	6,415,831.58	14,918.09	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,687.62	18,624.40	107,312.02	56,082.40	51,229.62	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,787.80	144,015.44	829,803.24	643,024.15	186,779.08	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,028,962.14	216,082.05	1,245,044.19	1,245,044.19	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,118,106.71	1,494,802.41	8,612,909.12	8,359,982.32	252,926.80	0.00
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	71,319.27	14,977.05	86,296.32	86,296.32	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	71,319.27	14,977.05	86,296.32	86,296.32	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,588.94	12,513.68	72,102.62	72,102.62	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,085.88	5,688.04	32,773.92	32,773.92	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	5,417.18	1,137.61	6,554.78	6,554.78	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,085.88	5,688.04	32,773.92	32,773.92	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	713,192.67	149,770.46	862,963.13	837,670.45	25,292.68	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		864,100.88	181,461.19	1,045,562.07	1,178,668.33	25,292.68	0.00
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	1,139,590.69	239,314.04	1,378,904.73	1,364,295.95	14,608.79	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,139,590.69	239,314.04	1,378,904.73	1,364,295.95	14,608.79	0.00
TOTAL GENERAL		10,028,618.28	2,106,009.84	12,134,628.12	12,000,198.80	292,828.26	0.00
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,417,176.77	1,137,607.12	6,554,783.89	6,432,553.78	14,918.09	0.00

Data
19.06.2026