



R O M Â N I A  
JUDEȚUL SĂLAJ  
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI  
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,  
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220  
www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria@simleusilvaniei.ro



COMPARTIMENTUL URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII  
Nr. 10042 / 12.06.2026

## ANUNȚ PUBLIC

Primăria orașului Șimleu Silvaniei anunță intenția de „**Întocmire PUZ pentru reglementare zonă de activități comerciale și servicii**”, amplasat în intravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei, oraș Șimleu Silvaniei, str. -, nr. f.n., cu teren în proprietatea privată a lui Szabó Zsolt și Szabó Dorottya, înscris în CF. nr. 57435 cu nr. cad. 57435, având categoria de folosință arabil în suprafață de 3.410 m<sup>2</sup>.

**Inițiator PUZ:** Szabó Zsolt și Szabó Dorottya, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

**Elaborator PUZ:** S.C. Atelier Contrast2 S.R.L., cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab, nr.19B, județul Sălaj.

Cu respectarea următoarelor condiții:

### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul destinat viitoarei investiții se localizează în intravilanul UAT-ului Șimleu Silvaniei în partea de est a orașului și are în vecinătate în partea de: nord – râul Crasna, la sud – drumul național DN1H, est - proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei (CF 57086), vest – proprietate privată a S.C. Proiect Construct Regiunea Transilvania S.R.L. (CF 57434).

### Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:

Suprafața totală a terenului propus spre reglemntarea urbanistică este de 3.410 m<sup>2</sup> în intravilan cu categoria de folosință arabil, liber de sarcini și neîmprejmuit, conform datelor extrasului CF nr. 57435.

Prin documentație se dorește reglementarea urbanistică a zonei de activități comerciale și servicii, cu utilizări admise constând în: activități comerciale și de servicii, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, activități de proiectare, cercetare, expertizare și consultanță în diverse domenii, alte servicii profesionale, comerț cu amănuntul, birouri, servicii cu caracter auto (spălătorii auto, întreținere), parcaje la sol și multietajate, lucrări tehnico-edilitare aferente, inclusiv locuințe de serviciu.

### Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime propuse):

POT max. propus = 35 %, CUT max. propus = 1,00 mp ADC/mp teren;

Regim maxim de înălțime: D+P+1E, P+E+M; H maxim la cornișă: 7,50 m;

Retragere aliniament 30 m de la limita zonei de siguranță, retragere laterală propusă de 1,00 m se recomandă a fi mai mare pe una din laturi, retragere laterală min. H/2 dar nu mai puțin de 3 m pe latura opusă și retragere posterioară H/2, dar nu mai puțin de 5 m.

### 2. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul la zona studiată se realizează drumul național DN1H. Căile de circulație vor fi dimensionate conform normativelor tehnice în vigoare, pentru desfășurarea în bune condiții a mijloacelor de transport auto. În incinta privată se vor amenaja accese carosabile, pietonale și parcuri, astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime pentru funcțiunea propusă.

Utilitățile necesare funcționării zonei studiate se vor face în sistem individual pe cheltuiala beneficiarului. Echiparea zonei cu rețea de enrgie electrică, apă, canal sau gaz metan se va realiza prin intermediul furnizorului local, în urma soluției tehnice din avizului de principiu emis de acesta.

### 3. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informarea și consultarea publicului:

P.U.Z. + R.L.U. va fi însoțit de Raportul de informare și consultarea populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Șimleu Silvaniei, până la data de 02.07.2026, persoană de contact, arhitect-șef: Ianca-Bianca PIȘEK.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Șimleu Silvaniei, până la data de 17.07.2026.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare propunere PUZ.

