



NR. _____
PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10741/2026 al primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate comun nr.10742/2026 al Direcției investiții, dezvoltare și proiecte - și al Direcției financiar-economică;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

În baza prevederilor:

- Programului Regional 2021–2027 Apel de proiecte nr 132.B.1/1 Sprijinirea dezvoltării incubatoarelor de afaceri, Axa prioritară P1.O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific FEDR-RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive;

- Legea nr. 102/19.05.2016 privind incubatoarele de afaceri;
- Ordinul nr.7/01.02.2017 privind aprobarea responsabilităților Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
- art. 20 alin. (1) lit. e) și lit. j), art. 23 alin. (2) lit. f) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5-9, art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HCL nr. 113//12.12.2024; HCL nr. 114/12.12.2024;
- Acordul de parteneriat nr. 24124/12.12.2024 încheiat între UAT ȘIMLEU SILVANIEI - lider de proiect și DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L. în vederea implementării în comun a proiectului;
- art.129 alin. 1, alin.2 lit.b) și d), alin.4 lit.d), alin.7 lit.k), art. 139, alin.3, lit. d), e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b); alin. 4, lit. d), art. 139 alin. 3, lit. a și e) și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă proiectul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, Axa prioritară P1.O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific FEDR-RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. 132.B.1/1 Sprijinirea dezvoltării incubatoarelor de afaceri

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, în cuantum de 14.059.437.37 lei (inclusiv TVA).

Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT ȘIMLEU SILVANIEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.318.243,89 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5.874.548,25 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, dl. Lazar Mihai-Cristian să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI.

Art. 7. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei, Direcția investiții, dezvoltare și proiecte și Direcția financiar-economică.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Serviciul fond funciar-cadastru, administrarea domeniului public și privat;
- Direcția investiții, dezvoltare și proiecte;
- Direcția financiar-economică;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3, lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ...voturi împotriva,voturi abțineri, din totalul de ... consilieri locali prezenți.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



PRIMAR

Nr. 24076/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a cheltuielilor legate de proiect

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 este unul dintre programele aferente Acordului de Parteneriat privind fondurile europene pentru perioada de programare 2021-2027, încheiat între România și Comisia Europeană, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, mai exact, cele provenite din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Viziunea strategică a Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 urmărește ca Regiunea Nord-Vest să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață. Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 contribuie la îndeplinirea obiectivelor regionale de dezvoltare stabilite în Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027 și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest.

Prin Obiectivul specific RSO1.3: *Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive* din Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 se urmărește, concomitent, sprijinirea dezvoltării incubatoarelor de afaceri și serviciilor incubatoarelor.

În contextul dezvoltării durabile și al creșterii calității vieții la nivel național și local, crearea incubatoarelor de afaceri este o prioritate strategică în orașul Șimleu Silvaniei. Aceste centre oferă infrastructură și facilități necesare pentru activități de dezvoltare economică, având un impact pozitiv asupra economiei locale și naționale. Realizarea unui incubator de afaceri implică respectarea și integrarea mai multor politici, strategii, legislații, acorduri și structuri instituționale și financiare. Acestea oferă cadrul legal și administrativ, precum și resursele necesare pentru funcționarea eficientă a incubatorului.

Orașul Simleu Silvaniei urmărește realizarea unui incubator de afaceri, un spațiu multifuncțional destinat sprijinirii startup-urilor și întreprinderilor în faza incipientă, oferindu-le acces la infrastructură, resurse și suport necesar pentru creștere și dezvoltare. Funcțiunile sale sunt diversificate, menite să acopere toate aspectele necesare susținerii unei afaceri.

Prin HCL 113/12.12.2024 a fost desemnată SC DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L ca administrator – partener pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și aprobarea Acordului de parteneriat dintre UAT Oraș Șimleu Silvaniei și Societatea Comercială DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L., în vederea elaborării, depunerii și implementării proiectului pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a Regulamentului privind gestionarea și administrarea „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”; urmare a hotărârii, a fost încheiat Acordul de parteneriat nr. 24124/12.12.2024 între UAT ȘIMLEU SILVANIEI - lider de proiect și DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L. în vederea implementării în comun a proiectului.

Prin HCL nr. 114/12.12.2024 s-a aprobat documentația tehnico-economică, respectiv Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”

La acest moment, prin Solicitarea de clarificări nr.2/AM-2018 din 23.06.2026t pentru etapa de precontractare și implementare a proiectului ni s-a comunicaT că este necesară aprobarea valorii totale a proiectului, a contribuției proprii a UAT Orașul Șimleu Silvaniei, precum și a tuturor cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente.

Astfel, hotărârea va viza aprobarea proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, Axa prioritară P1.O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific FEDR-RSO1.3_ *Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive*, apelul de proiecte nr. 132.B.1/1 Sprijinirea dezvoltării incubatoarelor de afaceri

A se aproba valoarea totală a proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, în cuantum de 14.059.437.37 lei (inclusiv TVA).

A se aproba contribuția proprie în proiect a UAT ȘIMLEU SILVANIEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.318.243,89 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5.874.548,25 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”.

Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Așadar, în conformitate cu art. 139 alin. (3) lit. a),e) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun luarea în dezbatere și aprobarea de către Consiliul local a hotărârii mai sus menționată.

**PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII NR.3
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail:primaria@simleusilvaniei.ro



Direcția investiții, dezvoltare și proiecte
Compartiment dezvoltare, investiții și managementul proiectelor
Direcția financiar-economică
Nr. 2407711.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere oportunitățile de finanțare disponibile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, precum și necesitatea dezvoltării mediului antreprenorial și stimulării investițiilor în orașul Șimleu Silvaniei, se propune aprobarea proiectului cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a cheltuielilor legate de implementarea acestuia.

Prin HCL 113/12.12.2024 a fost desemnată SC DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L ca administrator – partener pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și aprobarea Acordului de parteneriat dintre UAT Oraș Șimleu Silvaniei și Societatea Comercială DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L., în vederea elaborării, depunerii și implementării proiectului pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” și a Regulamentului privind gestionarea și administrarea „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”; urmare a hotărârii, a fost încheiat Acordul de parteneriat nr. 24124/12.12.2024 între UAT ȘIMLEU SILVANIEI - lider de proiect și DEAC CONSULTING DYNASTY S.R.L. în vederea implementării în comun a proiectului.

Prin HCL nr. 114/12.12.2024 s-a aprobat documentația tehnico-economică, respectiv Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul cu titlul „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”

Proiectul urmărește crearea și dezvoltarea unei infrastructuri de sprijinire a afacerilor, destinată încurajării inițiativelor antreprenoriale, creării de noi locuri de muncă și creșterii competitivității economice la nivel local și regional. Prin implementarea proiectului se va realiza un incubator de afaceri modern, care va oferi spații și servicii suport pentru întreprinderile aflate la început de activitate și pentru dezvoltarea ecosistemului antreprenorial local.

Investiția propusă contribuie la îndeplinirea obiectivelor strategice de dezvoltare economică ale municipiului și este în concordanță cu documentele de planificare strategică la nivel local, județean și regional.

La acest moment, prin Solicitarea de clarificări nr.2/AM-2018 din 23.06.2026t pentru etapa de precontractare și implementare a proiectului ni s-a comunicaT că este necesară aprobarea valorii totale a proiectului, a contribuției proprii a UAT Orașul Șimleu Silvaniei, precum și a tuturor cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente.

Astfel, hotărârea va viza aprobarea proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, Axa prioritară P1.O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific FEDR-RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. 132.B.1/1 Sprijinirea dezvoltării incubatoarelor de afaceri

A se aproba valoarea totală a proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, în cuantum de **14.059.437.37 lei** (inclusiv TVA).

A se aproba contribuția proprie în proiect a UAT ȘIMLEU SILVANIEI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de **1.318.243,89 lei** (inclusiv TVA), cât și contribuția de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **5.874.548,25 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”.

Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului

„Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local.

Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Așadar, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile a orașului Șimleu Silvaniei în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.a) și e) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanță Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem necesar, legal și oportun luarea în dezbatere și aprobarea de către Consiliul local a hotărârii mai sus menționate.

Direcția investiții, dezvoltare și proiecte,
Director executiv,
BAL GABRIEL-SORIN

Direcția financiar-economic,
Director executiv,
BALOG CRINA-GEORGIANA

**Compartiment dezvoltare, investiții
și managementul proiectelor,**
Consilier,
Georgiana-Rodica GALEA