



HOTĂRÂREA NR. 65

din 13.07.2026

privind înființarea de către UAT orașul Șimleu Silvaniei a S.C. „MĂGURA PARK” S.R.L

Consiliul Local al orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare nr. 10147/15.06.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr. 10150/15.06.2026 al Direcția investiții, dezvoltare și proiecte, Direcția financiar-economică și Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- Studiul de Oportunitate privind înființarea societății comerciale „MĂGURA PARK” S.R.L., înregistrat sub nr.10143/15.06.2026;

-Notă de Fundamentare privind participarea UAT Orașul Șimleu Silvaniei la capitalul social al societății „MĂGURA PARK” S.R.L., înregistrat sub nr.10144/15.06.2026;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, servicii, comerț și agricultură a Consiliului Local;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;

-Avizul Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului, culte și problemele minorităților

În baza prevederilor:

-art.1, art.2 lit.(e), art.5, art.7, art.9¹, art.11 din Legea societăților comerciale nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.40 alin.1) și alin.2) Capitolului III din OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

– art.129, alin.(1), alin. (2), lit.d), alin.(7) lit. s), alin. (14) art. 139 alin.3 lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Înființarea societății comerciale **S.C. „MĂGURA PARK” S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu asociat unic UAT Orașul Șimleu Silvaniei, conform actului constitutiv prevăzut în **anexa**, care face integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării cadrului necesar administrării parcului de specializare inteligentă.

Art.2. Capitalul social al societății se constituie din aportul în numerar al asociatului unic în cuantum de **20.000** lei, care se suportă din bugetul local din sumele cu această destinație.

Art.3. Se desemnează în calitatea de administratori inițiali:

- doamna GALL TIMEA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, [REDACTED] județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născută în municipiul Zalău, județul Sălaj, țara România, la data de 17.08.1988, act de identitate CI seria SX nr. [REDACTED] emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 08.02.2023, valabil până la data 03.08.2031, cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății;

- doamna INGINERU AGNETA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. [REDACTED], județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Aiud, județul Alba, țara România, la data de 25.04.1988, act de identitate CI seria SX nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 12.09.2022, valabil până la data 03.08.2031, fără drept de reprezentare legală a societății;

- domnul LUPO LORÂND-CSABA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. [REDACTED], județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, țara România, la data de 11.03.1987, act de identitate CI seria SX nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 12.03.2018, valabil până la data 11.03.2028, fără drept de reprezentare legală a societății.

Art.4. Se desemnează în calitate de cenzor al societății, doamna MAN VOICHIȚA-CLAUDIA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei [REDACTED], județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, țara România, la data de 26.04.1977, act de identitate CI seria SX nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 26.04.2023, valabil până la data 03.08.2031, **și cenzor supleant**, doamna BUSUIOC EMILIA, CNP [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, [REDACTED], județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în comuna Măeriște, județul Sălaj, țara România, la data de 10.07.1968, act de identitate CI seria SX nr. [REDACTED], emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 10.04.2019, valabil până la data 10.07.2029.

Art.5. După înființare, societatea va exercita atribuțiile administratorului PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ, în condițiile legii și ale regulamentelor aprobate.

Art.6. Se împuternicește primarul Orașului Șimleu Silvaniei, în numele asociatului unic, să semneze toate actele necesare înmatriculării societății în evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj și administratorul cu drept de reprezentare legală, pentru efectuarea demersurilor pentru efectuarea înmatriculării.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Orașului Șimleu Silvaniei și administratorul societății și punerea în aplicare prin Direcția investiții, dezvoltare și proiecte, Direcția financiar-economică și Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare la instanța competentă – Tribunalul Sălaj.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul orașului Șimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția investiții, dezvoltare și proiecte;
- Direcția financiar-economică;
- Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- Administratorul societății;
- persoanele nominalizate la art. 3 și art.4;
- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și se publică pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 13.07.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abțineri, din totalul de 13 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VÂLCĂUAN NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL**

**ACTUL CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE
" MĂGURA PARK"
Societate cu Răspundere Limitată**

ASOCIAT UNIC:

UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj - persoană juridică de drept public conform art. 96 și art.99 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libetății, nr. 3, Cod fiscal 4566658, județul Sălaj, România, prin Primarul în funcție al orașului Șimleu Silvaniei – domnul LAZAR MIHAI-CRISTIAN, în condițiile Legii 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale art. 92 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului act constitutiv, am hotărât înființarea unei societăți comerciale, după cum urmează:

Cap. I. DENUMIREA SOCIETĂȚII

Art.1 Denumirea societății este **SC "MĂGURA PARK" S.R.L.**

Art.2 În toate actele societății, acțiunile, publicațiile și orice alte documente emanând de la societate, după denumirea indicată la art.1, se vor menționa capitalul social, sediul, precum și numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului.

Cap. II. FORMA JURIDICĂ

Art.4 Societatea este persoană juridică română, având forma de societate cu răspundere limitată.

Art.5 Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române în vigoare și prezentul act constitutiv.

Art.6 Ca persoană juridică, societatea este titulară de drepturi și obligații, cu capacitate deplină de folosință și exercițiu în nume propriu.

Art.7 Ca societate cu răspundere limitată, societatea răspunde față de terți cu întregul său patrimoniu, iar asociatul răspunde, în limita aportului subscris de el, la capitalul social.

Cap. III. SEDIUL SOCIAL

Art.8 (1) Sediul societății este în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Libetății, nr. 3, camera 1, județul Sălaj, România. Prin voința asociatului unic, sediul societății va putea fi schimbat în funcție de cerințele societății, cu respectarea condițiilor legii.

(2)Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România cu respectarea prevederilor legale în materie.

Cap. IV. DURATA SOCIETĂȚII

Art.9 Durata societății este nedeterminată, începând cu data înmatriculării ei la Oficiul Registrului Comerțului.

CAP. V. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE ALE SOCIETĂȚII

Art. 10 Scopul societății îl constituie administrarea parcurilor industriale / parcurilor de specializare **inteligentă**. Domeniul de activitate este administrarea parcurilor industriale / parcurilor de specializare **inteligentă**.

Art.11 (1) Societatea are ca domeniu principal de activitate:

682 – **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

(2) Societatea are ca domenii secundare de activitate:

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor

- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3511 - Producția de energie electrică din resurse neregenerabile
- 3513 - Transportul energiei electrice
- 3514 - Distribuția energiei electrice
- 3515 - Comercializarea energiei electrice
- 3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
- 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4933 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5225 - Activități de servicii logistice pentru transporturi
- 5226 - Alte activități anexe transporturilor
- 5232 - Activități de intermediere pentru transportul de pasageri
- 6220 - Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) al mijloacelor de calcul
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
- 6832 - Alte activități pentru tranzacții mobiliare pe bază de comision sau contract
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7210 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7414 - Alte activități de design specializat
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 8110 - Activități de servicii suport combinat
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8123 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8210 - Activități de secretariat și servicii-suport
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (muzică, teatru, dans și arte plastice etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8569 - Activități de servicii-suport pentru învățământ

Art.12 Obiectul de activitate al societății va putea fi modificat (completat cu alte activități sau se va putea renunța la unele activități) de către adunarea generală a asociatului unic, conform legii.

Cap. VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art.13 La constituire capitalul social subscris de 20.000 lei.

Art.14 Capitalul social total este compus din 100 părți sociale, indivizibile și nominative, a câte 200 lei fiecare, deținute de asociatul unic **UAT Orașul Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj.**

Art.15 Evidența părților sociale se va ține într-un registru special întocmit prin grija administratorului societății.

Art.16 Modul de utilizare și de repartizare a beneficiilor, după constituirea fondului de rezervă și plata taxelor și impozitelor legale, se va hotărî de adunarea generală a asociatului unic, fără a fi obligatorie respectarea procentului de participare la capitalul social dacă legea nu va permite altfel, fiind însă obligatorie în cazul suportării pierderilor.

Art.17 Prestațiile în muncă și creanțele nu pot constitui aport. Eventualele bunuri ce vor fi aduse ca aport în natură la o viitoare majorare de capital, hotărâtă în condițiile legii și ale prezentului act constitutiv, vor trece în proprietatea societății, conform legii.

Art.18 Părțile sociale nu pot fi transmise unor persoane fizice sau juridice din afara societății.

Cap. VII. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Art.19 Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după două luni de la data la care decizia în acest sens a asociatului unic a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art.20 Decizia de reducere a capitalului social va fi luată în conformitate cu dispozițiile legii române, precum și cu procedeul ce urmează a fi utilizat pentru efectuarea reducerii.

Cap. VIII. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Art.19 Capitalul social poate fi majorat prin decizia asociatului unic și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la constituirea societăților comerciale cu răspundere limitată.

Cap. IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC

Art. 20 Părțile sociale aparțin asociatului unic și conferă acestuia următoarele drepturi:

- dreptul la dividende;
- dreptul la activul social rezultat în caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra activității societății.

Art. 21(1) În virtutea drepturilor conferite asociatul unic se obligă să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingere intereselor societății.

(2) Beneficiile și pierderile societății revin asociatului unic, cu excepția pierderilor produse prin fraudă.

Cap. X. CONDUCEREA ȘI ORGANIZAREA SOCIETĂȚII

Activitatea societății va fi organizată și condusă după cum urmează:

Art.22 Hotărârile asociatului unic se iau în **Adunarea Generală a Asociatului** unic, care este organul de conducere al societății, fiind constituită din membrii în funcție ai autorității deliberative.

Evidența hotărârilor adoptate de către asociatul unic se va ține într-un registru special, constituit și condus prin grija administratorului cu drept de reprezentare.

Art.23 Asociatul unic exercită atribuțiile adunării generale a asociaților societății potrivit dispozițiilor legii și ale actului constitutiv.

Art.24 Adunarea generală a Asociatului unic se convoacă cel puțin o dată pe an, însă poate fi convocată ori de câte ori este nevoie și decide prin votul membrilor adunării generale a asociatului. Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul majorității absolute a membrilor asociatului, în afară de modificările privind sediul societății și obiectul principal de activitate care se iau cu majoritate de 2/3 din voturile membrilor adunării generale a asociatului unic.

Convocarea adunării generale a asociatului unic se va face telefonic, prin e - mail sau prin orice alt mijloc de corespondență, cu precizarea ordinii de zi, a datei, locului și modalității de desfășurare a acesteia.

Art.25 **Adunarea generală a a Asociatului unic are următoarele obligații principale:**

- aprobă bilanțul societății, contul de profit, pierderi și raportul cenzorilor;

- stabilește bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

- desemnează administratorii și cenzorii, îi revocă sau le dă descărcare de activitate;

- stabilește remunerația cuvenită administratorilor și cenzorilor;

- aprobă conținutul contractelor de mandat, obiectivele și indicatorii de performanță;

- aprobă organigrama și statul de funcții ale societății, regulamentul de organizare și de funcționare al acesteia precum și regulamentul de funcționare a parcului industrial/ de specializare inteligentă administrat de Societate;

- decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății desemnând și persoana însărcinată să o exercite;

- aprobă modificarea actului constitutiv al societății;

- aprobă realizarea de noi investiții, inclusiv investirea de capital în alte societăți;

- aprobă Strategia de dezvoltare și modernizare a societății;

- aprobă Planul de administrare întocmit pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță aprobate de către Adunarea Generală a Asociatului unic și anexate la contractele de mandat;

- aprobă majorarea sau reducerea capitalului social;

- aprobă contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;

- numește Comisia de evaluare/negociere în vederea atribuirii parcelelor disponibile și stabilește atribuțiile acesteia;

- aprobă fuzionarea societății cu alte societăți;

- aprobă dizolvarea sau lichidarea societății;

- aprobă înființarea de sedii secundare — sucursale, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică.

Art.26 Societatea este administrată de către un administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare a societății și doi administratori fără drept de reprezentare și administrare, numiți de adunarea generală a asociatului unic, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.

Art.27 Administratorii societății numiți prin actul constitutiv sunt:

Doamna GALL TIMEA, CNP 2880817314053, cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. George Coșbuc, nr. 22, bl. P2, et. 1, ap. 3 județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născută în municipiul Zalău, la data de 17.08.1988 act de identitate CI seria SX nr. 552210, emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 08.02.2023, valabil până la data 03.08.2031, cu drept de reprezentare legală a societății;

Doamna INGINERU AGNETA, CNP 2880425010381, cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr.9, bl.M4, et.3, ap.11, județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Aiud, județul Alba, țara România, la data de 25.04.1988, act de identitate CI seria SX nr. 542360, emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 12.09.2022, valabil până la data 03.08.2031, fără drept de reprezentare legală a societății;

Domnul LUPU LÓRÁND-CSABA, CNP 1870311313532, cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 9, bl. M4, et. 1, ap. 4 județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, țara România, la data de 11.03.1987, act de identitate CI seria SX nr. 440583, emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 12.03.2018, valabil până la data 11.03.2028, fără drept de reprezentare legală a societății.

Art.28 (1) Mandatul administratorilor este de 4 ani și se exercită în baza unui contract de mandat încheiat în condițiile legii. Mandatul poate fi revocat de către adunarea generală a asociatului unic sau reînnoit o singură dată ca urmare a unui proces de evaluare.

Art.29 (1) În cazul primilor administratori numiți în condițiile art. 26, mandatul acestora încetează de drept la data desemnării de către adunarea generală a asociatului unic, a administratorilor selectați potrivit procedurii de selecție și nominalizare prevăzute de lege.

(2) Mandatul administratorilor numiți ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițiali coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit.

(3) Prin acceptarea mandatului administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv ale art.47 – 49 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Art.30 Administratorul cu puteri de reprezentare și administrare a societății are dreptul să încheie orice fel de acte juridice de dispoziție, conservare și administrare, având obligația de a acționa cu diligența cea mai mare în interesul societății. În exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege și prezentul act constitutiv, administratorul cu drept de reprezentare legală emite decizii.

Art.31 Administratorii societății sunt răspunzători de îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite conform prezentului act constitutiv, ale Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, completată, ale OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte prevederi legale aplicabile.

Art.32 Acțiunea în răspundere împotriva administratorilor aparține și creditorilor societății, dar o pot exercita numai în caz de faliment al societății.

Art.33 Numirea și revocarea administratorilor va putea fi efectuată numai cu aprobarea prealabilă a adunării generale a asociatului.

Art.34 Administratorii numiți, nu pot primi, fără aprobarea adunării generale, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, ori concurent, pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Art.35 Administratorii sunt solidari răspunzători pentru următoarele:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociat

- existența reală a dividendelor plătite

- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere

- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale a asociatului unic

- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv al societății le impun.

Art.36 Societatea trebuie să țină prin grija administratorilor un registru al asociaților în care se va trece: numele și prenumele sau denumirea, după caz transferul părților sociale sau orice altă modificare.

Art.37 Registrul poate fi consultat și de creditori.

Art.38 Pentru ținerea neregulată a registrelor, administratorii răspund personal și solidar pentru orice daună pricinuită societății. Actele juridice încheiate de reprezentantul legal al societății sunt autentice.

Cap. XI. CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Art.39 (1) Controlul activității societății se exercită de către asociatul unic, iar atunci când se consideră necesar și de către unul sau mai mulți cenzori numiți de adunarea generală a asociatului unic, pe o perioadă de 3 ani, sau/și prin organizarea activității de audit intern sau extern, ori prin contractarea auditului statutar în condițiile legii.

(2) Controlul activității societății presupune supraveghere gestiunii societății, verificare situației financiare, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

(3) Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar statutar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare respectiv ale art.47 – 49 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

(4) Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

Cap. XII. PERSONALUL SOCIETĂȚII

Art.40 Angajarea, nivelul de salarizare, drepturile și obligațiile, precum și concedierea personalului societății se stabilesc de către administrator, în baza contractelor individuale de muncă, cu respectarea prevederilor legislației muncii, a regimului de asigurări sociale și a limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

Contractul individual de muncă va fi negociat în condițiile legislației în vigoare.

Cap. XIII. EXERCIȚIUL ECONOMIC - FINANCIAR

Art.41 Exercițiul economico - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu economico - financiar începe odată cu înregistrarea societății la Registrul Comerțului.

Art.42 Societatea va organiza și va conduce evidența contabilă prevăzută de legea română, în conformitate cu normele Ministerului de Finanțe din România.

Art.43 Evidențele economico-financiare ale societății se conduc și se înregistrează conform legii. Bilanțul societății va fi întocmit după normele legale în vigoare. Bilanțul va fi aprobat de adunarea generală a asociatului unic și depus în termen de 15 zile, la Oficiul Registrului Comerțului, pentru a putea fi menționat în registru și publicat în Monitorul Oficial.

Art.44 Fondul de rezervă se constituie potrivit legii.

Art.45 Operațiunile de încasare și plăți în valută vor fi înregistrate în evidența contabilă în lei, la cursul de schimb al BNR valabil la data efectuării operațiunii.

Art.46 Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic, iar atunci când se consideră necesar și de către unul sau mai mulți cenzori numiți de adunarea generală a asociatului unic, pe o perioadă de 3 ani, sau/și prin organizarea activității de audit intern sau extern, ori prin contractarea auditului statutar în condițiile legii.

Art.47 Se desemnează în calitate de cenzor al societății, doamna MAN VOICHIȚA-CLAUDIA, CNP 2770426311828, cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Cuza Vodă, nr. 34, județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, țara România, la data de 26.04.1977, act de identitate CI seria SX nr. 557918, emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 26.04.2023, valabil până la data 03.08.2031 **și cenzor supleant**, doamna BUSUIOC EMILIA, CNP 2680710311810, cu domiciliul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr, bl. L24, ap. 10, județul Sălaj, țara România, cetățenia română, născut în comuna Măeriște, județul Sălaj, țara România, la data de 10.07.1968, act de identitate CI seria SX nr. 464042, emisă de SPCLEP Șimleu Silvaniei la data 10.04.2019, valabil până la data 10.07.2029.

Art.48 Amortizarea mijloacelor fixe se face prin raportarea la valoarea de achiziție a acestora.

Art.49 Prin valoarea de achiziție a mijloacelor fixe se înțelege suma cheltuielilor de cumpărare și a altor cheltuieli efectuate pentru punerea în funcțiune a fiecărui mijloc fix.

Art.50 Fondul de amortizare a mijloacelor fixe se constituie cu începere de la data punerii efective în funcțiune a acestora și în conformitate cu prevederile legislației române.

Cap. XIV. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII

Art.51 Actul constitutiv al societății va putea fi modificat prin hotărârea asociatului unic cu respectarea legii, a condițiilor de formă și de publicitate prevăzute pentru încheierea lor.

Cap. XV. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

Art.52 (1) Dizolvarea Societății va avea loc în conformitate cu legislația specifică societăților comerciale și cu prezentul Act Constitutiv în următoarele situații:

- a) imposibilitatea de realizare a obiectului de activitate al Societății;
- b) declararea nulității societății;
- c) falimentul societății;
- d) hotărârea Adunării Generale a asociatului unic;
- e) în orice alte situații, pe baza hotărârii Adunării Generale a asociatului unic.

(2) Dizolvarea Societății va fi înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României.

Cap. XVI Lichidarea Societății

Art. 53 În caz de dizolvare, Societatea va fi lichidată. Lichidarea Societății și repartizarea patrimoniului se fac în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Cap. XVII. LITIGII

Art.54 Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România și se judecă conform legilor române.

Cap. XVIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.55 Prevederile prezentului act constitutiv se vor completa de plin drept cu actele normative incidente în materie de societăți comerciale.

Art.56

Se împuternicește Doamna GALL TIMEA, administrator cu drept de reprezentare legală a societății să semneze toate actele necesare și să efectueze demersurile în vederea înregistrării modificărilor aduse Actului Constitutiv al S.C. „MĂGURA PARK” S.R.L. în evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj.

Art.57 Prezentul act a fost redactat în 5 exemplare, azi _____2026.

ASOCIAT UNIC:
UAT Orașul Șimleu Silvaniei,
Prin primar,

LAZAR MIHAI-CRISTIAN