ANEXA 2
la H.C.L. nr. _____/_____

Mihai-Cristian Lazar
Semnat digital de Mihai-Cristian Lazar
Data: 2026.07.27 16:26:26 +03'00'

DEVIZ GENERAL

Documentaţie tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - CORIDOR DE MOBILITATE LENTĂ MAL RÂUL CRASNA ÎN ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI, JUDEŢUL SĂLAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**432.986,97**	**90.927,26**	**523.914,23**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	autorizaţiilor	152.914,93	32.091,99	184.910,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	280.168,04	58.835,29	339.002,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	**186.815,00**	**39.231,15**	**226.046,15**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	186.815,00	39.231,15	226.046,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**210.909,47**	**10.500,00**	**229.409,47**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	70.409,47	10.500,00	80.909,47
3.8.1.1	*la perioada de execuţie a lucrărilor*	*50.000,00*	*10.500,00*	*60.500,00*
3.8.1.2	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC*	*20.409,47*	*0,00*	*20.409,47*
3.8.2	Diriginţie de şantier	130.000,00	0,00	130.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	10.500,00	0,00	10.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	**838.711,44**	**140.658,41**	**979.369,85**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza			
4.1	Construcţii şi instalaţii	13.886.248,40	2.916.112,16	16.802.360,56
4.2	Montaj utilaje tehnologice	54.479,76	11.440,75	65.920,51
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice şi functionale cu montaj	182.504,09	38.325,84	220.829,94
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	286.400,00	60.144,00	346.544,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**14.409.632,16**	**3.026.022,75**	**17.435.654,91**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizarea de şantier**	**144.551,85**	**30.355,89**	**174.907,74**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	130.439,85	27.392,37	157.832,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	14.112,00	2.963,52	17.075,52
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**225.139,00**	**0,00**	**225.139,00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	70.356,00	0,00	70.356,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14.071,00	0,00	14.071,00
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.356,00	0,00	70.356,00
5.2.5	desfiinţare	70.356,00	0,00	70.356,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.515.111,00	212.172,31	1.833.284,31
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.884.801,85**	**348.529,20**	**2.233.331,05**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1.390.068,03	291.914,29	1.681.982,32
	TOTAL CAPITOL 7	**1.390.068,03**	**291.914,29**	**1.681.982,32**
	TOTAL GENERAL	**18.523.213,48**	**3.807.124,65**	**22.330.338,13**
	Din care C + M	**14.071.168,01**	**2.954.945,28**	**17.026.113,30**

Data: 27-Jul-26

Întocmit,

S.C. PROIECT ARHITECTURA SI CONSTRUCTII SRL
(ing). Rotaru Liviu

Beneficiar / Investitor,

U.A.T. ORAŞ ŞIMLEU SILVANIEI

DEVIZ GENERAL

Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - CORIDOR DE MOBILITATE LENTĂ MAL RÂUL CRASNA ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Eligibil
		lei	lei	lei	
1.	2.	3.	5.	7.	
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	DA
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	DA
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	DA
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	DA
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	DA
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	DA
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	
3.5	**Proiectare**	**432,986.97**	**90,927.26**	**523,914.23**	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	DA
3.5.4	autorizațiilor	152,818.93	32,091.98	184,910.91	DA
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	DA
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	280,168.04	58,835.29	339,003.33	DA
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	**Consultanță**	**186,815.00**	**39,231.15**	**226,046.15**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	186,815.00	39,231.15	226,046.15	DA
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	**Asistență tehnică**	**218,909.47**	**10,500.00**	**229,409.47**	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	76,409.47	10,500.00	86,909.47	DA
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	50,000.00	*10,500.00*	*60,500.00*	DA
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	26,409.47	*0.00*	*26,409.47*	DA
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	*0.00*	130,000.00	DA
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,500.00	*0.00*	12,500.00	DA
	TOTAL CAPITOL 3	**838,711.44**	**140,658.41**	**979,369.85**	
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,886,248.40	2,916,112.16	16,802,360.56	DA
4.2	Montaj utilaje tehnologice	54,479.76	11,440.75	65,920.51	DA
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	182,504.00	38,325.84	220,829.84	DA
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	DA
4.5	Dotari	286,400.00	60,144.00	346,544.00	DA
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	DA
	TOTAL CAPITOL 4	**14,409,632.16**	**3,026,022.75**	**17,435,654.91**	
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizarea de șantier**	**144,551.85**	**30,355.89**	**174,907.74**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130,439.85	27,392.37	157,832.22	DA
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,112.00	2,963.52	17,075.52	DA
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**225,139.00**	**0.00**	**225,139.00**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,356.00	0.00	70,356.00	DA
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,071.00	0.00	14,071.00	DA
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC	70,356.00	0.00	70,356.00	DA
5.2.5	desființare	70,356.00	0.00	70,356.00	DA
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,515,111.00	318,173.31	1,833,284.31	DA
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 5	**1,884,801.85**	**348,529.20**	**2,233,331.05**	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	DA
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,390,068.03	291,914.29	1,681,982.32	DA
	TOTAL CAPITOL 7	**1,390,068.03**	**291,914.29**	**1,681,982.32**	
	TOTAL GENERAL	**18,523,213.48**	**3,807,124.65**	**22,330,338.13**	
	Din care C + M	**14,071,160.01**	**2,954,945.28**	**17,026,113.30**	

Data: 27-Jul-26

Întocmit,

SC PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL
ing. Rareș Oargă

Beneficiar / Investitor,

UAT ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - CORIDOR DE MOBILITATE LENTĂ MAL RÂUL CRASNA ÎN ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	5.	7.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**432.986,97**	**90.927,26**	**523.914,23**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	autorizațiilor	152.818,95	32.091,98	184.910,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	280.168,04	58.835,28	339.002,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanță**	**186.815,00**	**39.231,15**	**226.046,15**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	186.815,00	39.231,15	226.046,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	**218.909,47**	**10.500,00**	**229.409,47**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	76.409,47	10.500,00	86.909,47
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	26.409,47	0,00	26.409,47
3.8.2	Diriginție de șantier	130.000,00	0,00	130.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.500,00	0,00	12.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	**838.711,44**	**140.658,41**	**979.369,85**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	13.986.248,40	2.916.112,16	16.902.360,56
4.2	Montaj utilaje tehnologice	53.479,76	11.440,75	65.920,51
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice și functionale cu montaj	182.504,00	38.325,84	220.829,84
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	286.400,00	60.144,00	346.544,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**14.409.632,16**	**3.026.022,75**	**17.435.654,91**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizarea de șantier**	**144.551,85**	**30.355,89**	**174.907,74**
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.439,85	27.392,37	157.832,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.112,00	2.963,52	17.075,52
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**225.139,00**	**0,00**	**225.139,00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70.356,00	0,00	70.356,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.071,00	0,00	14.071,00
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.356,00	0,00	70.356,00
5.2.5	desființare	70.356,00	0,00	70.356,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.515.111,00	318.173,31	1.833.284,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.884.801,85**	**348.529,20**	**2.233.331,05**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.390.068,03	291.914,29	1.681.982,32
	TOTAL CAPITOL 7	**1.390.068,03**	**291.914,29**	**1.681.982,32**
	TOTAL GENERAL	**18.523.213,48**	**3.807.124,65**	**22.330.338,13**
	Din care C + M	**14.071.168,01**	**2.954.945,28**	**17.026.113,30**

Data: 27-Jul-26

Întocmit,

SC PROIECT ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL
Ing. Rares [illegible]

Beneficiar / Investitor,

UAT ORAȘ ȘIMLEU SILVANIEI