

OBIECTIV:		ELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	307344,00	58395,36	365739,36
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124792,00	23710,48	148502,48
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130552,00	24804,88	155356,88
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	66521,32	12639,05	79160,37
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30460,00	5787,40	36247,40
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30460,00	5787,40	36247,40

		pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigentie de santier	38061,32	6851,65	42912,97
37		TOTAL CAPITOL 3	433865,32	82434,41	516299,73
38	4	CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4.1	Constructii si instalatii	3805749,35	723092,38	4528841,73
40	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	17909,52	3402,81	21312,33
41	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47924,12	9105,58	57029,70
42	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	3871582,99	735600,77	4607183,76
46	5	CAPITOL 5			
		Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de santier	18218,49	3461,51	21680,00
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18218,49	3461,51	21680,00
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafintare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
58		TOTAL CAPITOL 5	46218,49	8781,51	55000,00
59	6	CAPITOL 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	4351666,80	826816,69	5178483,49
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3841877,36	729956,70	4571834,06

Data
06.06. 2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei

Intocmit



OBIECTIV:		NEELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
17	3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
19	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
37		TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 4			
38	4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
39	4.1	Construcții și instalații	161265,64	30640,47	191906,11
40	4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
41	4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
42	4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	161265,64	30640,47	191906,11
		CAPITOL 5			
46	5	Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
48	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
58		TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 6			
59	6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
60	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	161265,64	30640,47	191906,11
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	161265,64	30640,47	191906,11

Data
06.06. 2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei

Intocmit



OBIECTIV:		Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot 1					
Nr. crt.	Nr. cap/ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	307344,00	58395,36	365739,36
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124792,00	23710,48	148502,48
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130552,00	24804,88	155356,88
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	66521,32	12639,05	79160,37
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30460,00	5787,40	36247,40
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30460,00	5787,40	36247,40
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigintele de santier	36061,32	6851,65	42912,97

37		TOTAL CAPITOL 3	433865,32	82434,41	516299,73
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4.1	Constructii si instalatii	3967014,99	753732,85	4720747,84
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17909,52	3402,81	21312,33
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47924,12	9105,58	57029,70
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	4032848,63	766241,24	4799089,87
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de santier	18218,49	3461,51	21680,00
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18218,49	3461,51	21680,00
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cole, taxe costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzi aferente creditului: bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru scorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
58		TOTAL CAPITOL 5	46218,49	8781,51	55000,00
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	4512932,44	857457,16	5370389,60
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4003143,00	760597,17	4763740,17

Data
06.06. 2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei

.....

Intocmit

